

Zagreb, 12. ožujka 2026. godine

**Josipa Jurčić, stečajni upravitelj**

Ulica grada Vukovara 274

10000 Zagreb

e-mail: [stecaj@jurciclaw.com](mailto:stecaj@jurciclaw.com)

Oznaka spisa: S254

Poslovni broj: **St-312/2025**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**Dršćevka 1**

**52000 Pazin**

Stečajni dužnik: **ELITE INTERNATIONAL cars & immobilien d.o.o. u stečaju**, Pula (Grad Pula - Pola), Ulica Jakova Puljanina - Via Jacopo Da Pola 13, OIB: 84103827023

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

kojim predlaže donošenja rješenja  
o određivanju nagrade stečajnom upravitelju

1x putem e-Komunikacije

1. U rubriciranom predmetu stečajni upravitelj je imenovan rješenjem Naslovnog suda od dana 2. listopada 2025. godine, a kojim istim rješenjem je otvoren stečajni postupak i kojim su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.
2. U okviru stečajnog postupka stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:
  - I. podnio je upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search>) temeljem kojeg je utvrđeno kako je dužnik imatelj prava građenja u dijelu od 2/6 upisanog u zk.ul. 23278 katastarska općina: 324256, PULA(prilog 1.), a koje je upisano na nekretnini upisanoj u zk.ul. 23069 katastarska općina: 324256, PULA;
  - II. podnio je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje ima jednog zaposlenika - bivšeg zakonskog zastupnika. Naknadno je utvrđeno kako je s danom otvaranja stečajnog postupak ovaj zaposlenik odjavljen;

- III. podnio je zahtjev Financijskoj agenciji za dostavu Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nema duga za naplatu/zaplenu;
- IV. podnio je zahtjev Centru za vozila Hrvatska d.d. za dostavu podataka o vozilima evidentiranim pri Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske kao vlasništvo dužnika u svezi kojeg je zaprimljen podataka kako dužnik nije vlasnik vozila;
- V. podnio je zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja je li dužnik vlasnik vrijednosnih papira, u svezi kojeg je zaprimljen odgovor kako stečajni dužnik nije upisan kao nositelj računa pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira;
- VI. izvršio je uvid u sudske postupke u kojima je putem e-Komunikacije utvrdio kako dužnik nije stranka u postupcima;
- VII. podnio je prijavu za upis u registar stvarnih vlasnika;
- VIII. zatražio od Državnog zavoda za statistiku promjenu podataka o tvrtci stečajnog dužnika;
- IX. sastavio popis tražbina bivših radnika stečajnog dužnika i prijave tražbine bivših radnika;
- X. nakon otvaranja stečajnog postupka podnio zahtjev za otvaranje računa stečajnog dužnika pri Karlovačka banka d.d.;
- XI. angažirao je stručni knjigovodstveni servis (AHAC d.o.o.);
- XII. utvrdio kako je stečajni dužnik u sustavu poreza na dodanu vrijednost;
- XIII. izvršio uvid u objavljene financijske izvještaje za 2024. godinu i analizirao iste. U javno objavljenoj bilanci za poduzetnike na dan 31. prosinca 2024. godine (prilog 7.) ukupna aktiva evidentirana je u iznosu od 13.085,84 EUR. Kao stavke aktive evidentirana je dugotrajna nematerijalna imovina u iznosu od 10.825,00 EUR te kratkotrajna imovina u iznosu od 2.260,84 EUR, od čega potraživanja iznose 1.036,82 EUR, a novac u banci i blagajni u iznosu od 1.224,02. Na strani pasive evidentirane su kratkoročne obveze u iznosu od 82.788,20 EUR, gubitak poslovne godine u iznosu od 71.906,55 EUR te preneseni gubitak u iznosu od 295,81 EUR. Iz bilješki uz financijsko izvješće (prilog 8.) vidljivo je da ukupni prihodi za 2024. godinu dužnika iznose 94.219,76 EUR, rashodi 166.126,31 EUR, a gubitak poslovne godine iznosi 71.906,55 EUR. U odnosu obveze evidentirane u bilanci, iz bilješki se može dodatno iščitati kako kratkoročne obveze čine obveze prema dobavljačima u iznosu od 775,00 EUR te obveze prema zaposlenicima u iznosu od 11.770,18 EUR;
- XIV. utvrdio kako dužnik ima registriranu adresu sjedišta u Pula (Grad Pula - Pola), Ulica Jakova Puljanina - Via Jacopo Da Pola 13. Prema podacima dostupnima putem web portala [oss.uredjenazemlja.hr](http://oss.uredjenazemlja.hr) na navedenoj adresi nalazi se stambena zgrada te nema naznaka da se radi o nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i/ili njegova vlasnika;
- XV. sastavio tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava;

- XVI. sastavio Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. Stečajnog zakona);
- XVII. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. Stečajnog zakona);
- XVIII. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. Stečajnog zakona);
- XIX. sastavio je i podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;
- XX. uputio dopise ranijem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika;
- XXI. stupio u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom te dogovorio izradu stečajnog plana;
- XXII. pristupio ispitnom ročištu te izvještajnom ročištu, a koja su održana dana 20. siječnja 2026. godine;
- XXIII. sastavio stečajni plan nad stečajnim dužnikom i dostavio ga Naslovnom sudu;
- XXIV. predujmlijavao sredstva nužna za vođenje postupka.

3. Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je sukladno odredbi članka 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) gdje je osnovica za obračun nagrade vrijednosti imovine stečajnog dužnika. S obzirom na to da je okvirna procjena sadašnje tržišne vrijednosti imovine stečajnog dužnika (prava građenja) 20.000,00 EUR / 150.690,00 HRK, ista je uzeta kao osnovica za obračun nagrade stečajnom upravitelju.

Obračun nagrade je izvršen prema sljedećim postocima u odnosu na osnovicu za obračun nagrade:

do 100.000,00 kuna - 16 % - 2.123,56 EUR/16.000,00 HRK  
na razliku 100.000,01 do 300.000,00 kuna - 12 % - 807,33 EUR/6.082,80 HRK;

sveukupno 2.930,89 EUR/22.082,80 HRK.

Iznos nagrade je uvećan za 20 %, odnosno u iznosu od 586,18 EUR/4.416,56 HRK sukladno članku 11. stavku 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima s obzirom na to da je izgledno da će stečajni plan biti prihvaćen u roku od 6 mjeseci od održanog izvještajnog ročišta, pa je stoga iznos nagrade stečajnom upravitelju izračunat u iznosu od 3.517,07 EUR/26.499,36 HRK.

4. Sukladno člancima 5., 8. i 11. Uredbe, osobito te uzimajući u obzir sve provedene radnje, **predlaže se donijeti odluku o:**

- isplati nagrade stečajnom upravitelju s obzirom na vrijednost cjelokupne imovine (20.000,00 EUR / 150.690,00 HRK) u iznosu od **2.930,89 EUR;**
- isplati dodatne nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od **586,18 EUR,**

odnosno sveukupno **3.517,07 EUR** iz stečajne mase stečajnog dužnika.

5. Konačno, stečajni upravitelj skreće pažnju kako izvršava stečajno upraviteljsku dužnost kao samostalnu djelatnost te kako nije obvezan na iznos nagrade obračunati doprinos za zdravstveno osiguranje.

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj