

Stečajna masa iza PROFILSISTEM d.o.o.  
Lukač 24  
33406 Lukač  
OIB : 31307320975  
U Virovitici , 22.05.2023.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

1 St-471/2021

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj : 5 R1-92/14-4 od 17. ožujka 2015. godine , imenovan sam likvidatorom brisanog društva Profilsistem d.o.o. , Ferdinandovac , Stari drum 29 , OIB : 13326228472 .

Prijedlog za imenovanje likvidatora podnijela je Zagrebačka banka d.d. po punomoćniku Josipu Mađarić iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba .

Nakon imenovanja obišao sam nekretnine u Kloštru Podravskom i Ferdinandovcu koje su bile u vlasništvu brisanog društva . Nekretnine u vlasništvu bile su :

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 3132 , k.o. 309354 Kloštar Podravski , kč.br. 995 oranica u Breškima površine 1161 m<sup>2</sup> . Na toj nekretnini je založno pravo upisano u korist DOM INVEST III AG , koje su stekli Ugovorom o ustupu od Zagrebačke banke d.d.

- nekretnina je upisana u zk.ul.br. 3445 , k.o. 309354 Kloštar Podravski , kč.br. 994/2 oranica u Breškima površine 1103 čhv . Ta nekretnina je naknadno pronađena a založno pravo upisano je u korist DOM INVEST III AG , koje su stekli Ugovorom o ustupu od Zagrebačke banke d.d. . Za tu nekretninu Zagrebačka banka d.d. , niti DOM INVEST III AG nisu provodili ovršni postupak , a nisu niti prijavili razlučno pravo na toj katastarskoj čestici . Do takvog propusta je najvjerojatnije došlo iz neznanja da su zemljišne knjige iz zk.ul.br. 3132 k.o. Kloštar Podravski izdvojili kč.br. 994/2 i upisali ju u novi zk. uložak br. 3445 . Založno pravo sa starog zk. ul. prenijeli su i na novi zk. ul. ali se on nije pojavljivao niti u ovršnom postupku , a niti je razlučni vjerovnik to naveo u svojoj prijavi tražbine .

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1424 , k.o. 309303 k.o. Ferdinandovac , kčbr. 454 u Dravskoj ulici površine 596 čhv , kuća br. 71. u Dravskoj ulici površine 39 čhv , zgrade u Dravskoj ulici površine 36 čhv , dvorište u Dravskoj ulici površine 215 čhv i voćnjak u Dravskoj ulici površine 309 čhv . Prvo upisani založni vjerovnik je Republika Hrvatska , Ministarstvo financija , Porezna uprava , a drugo upisani založni vjerovnik je DOM INVEST

III AG , Švicarska .

Javio sam se Zagrebačkoj banci d.d. sektoru rizika , a oni su me uputili na odvjetnika Mađarića . Kontaktirao sam odvjetnika Mađarića i rekao mi je da oni nastavljaju sa započetim ovršnim postupkom koji su pokrenuli na nekretninama brisanog društva . Do sada se javilo više potencijalnih kupaca koje sam uputio da se jave založnom vjerovniku i odvjetniku Josipu Mađerić . No bez uspjeha jer je založni vjerovnik ostao kod nastavka ovršnog postupka koji se vodio pod brojem Ovr-513/15 , a kasnije je promijenio broj u Ovr-344/2017 . U tom ovršnom postupku utvrđena je vrijednost nekretnina za nekretninu u pisanu u zk.ul.br. 3132 k.o. Kloštar Podravski u iznosu od 166.000,00 kn , a za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1424 k.o. Ferdinandovac 319.160,70 kn .

Zagrebačka banka d.d. kao založni vjerovnik prodala je svoje potraživanje i založno pravo , Ugovorom o ustupu i prijenosu prava i tražbina , broj : OV-7973/2019 od 27.09.2019. DOM INVEST III AG , OIB : 42497989050 , LANDIS + GYR STRASSE 1 , 6300 ZUG , ŠVICARSKA . O prijenosu prava i tražbina nije me nitko izvijestio već sam taj podatak saznao iz izvoda iz zemljišnih knjiga .

Općinski sud u Kopivnici , Stalna služba u Đurđevcu , Zemljišnoknjižni odjel , poslao mi je rješenje broj Z-10610/2021 od 5. studenog 2021. godine kojim se briše zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnina , prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja . Brisanje zabilježbe uslijedilo je nakon što niti na drugoj javnoj elektroničkoj dražbi koju provodi FINA nekretnine nisu prodane .

Nakon što je obustavljen ovršni postupak i saznanja da iz likvidacijske mase se ne mogu naplatiti založni vjerovnici , uputio sam prijedlog Trgovačkom sudu u Varaždinu da obustavi likvidacijski postupak i upiše stečajnu masu . Kako je u međuvremenu došlo do promjene nadležnosti sudova , prijedlog za obustavu likvidacijskog postupka i upis stečajne mase podnio sam na Trgovački sud u Bjelovaru temeljem čl. 377. Zakona o trgovačkim društvima , jer imovina neće biti dostatna za namirenje založnih vjerovnika .

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj : 1 St-471/2021 od 22. prosinca 2021. godine , upisana je stečajna masa iza brisanog društva Profilsistem d.o.o. , Lukač 24 , 33406 Lukač , OIB : 31307320975 .

## II RAČUN PRIHODA I RASHODA

### A. PRIHODI

1. Prihod od prodaje nekretnina	58.483,42 €	440.643,33 kn
<hr/>		
UKUPNO :	58.483,42 €	440.643,33 kn

## B. RASHODI

1. Troškovi FINE	849,42 €	6.400,00 kn
2. Nagrada stečajnom upravitelju	7.175,50 €	54.064,55 kn
3. Doprinosi za zdravstvo 7,5 %	538,17 €	4.054,84 kn
4. Troškovi knjigovodstva	3.769,23 €	28.400,00 kn
5. Bankovne provizije	134,05 €	1.010,00 kn
6. Putni troškovi stečajnog upravitelja	469,74 €	3.540,00 kn
7. Isplata razlučnih vjerovnika	37.308,61 €	281.101,72 kn
8. Troškovi bravara	134,05 €	1.010,00 kn
9. Isplata prvog V.I.R.	8.104,63 €	61.064,33 kn

---

UKUPNO :	58.483,40 €	440.645,44 kn
----------	-------------	---------------

## ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon upisa stečajne mase sud je pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u roku od 30 dana , a ročište za ispitivanje tražbina održano je 10. ožujka 2022. godine . Nakon ispitnog ročišta počelo je unovčenje imovine stečajnog dužnika putem FINE elektroničkim javnim dražbama . Nakon unovčenja nekretnina održana su dva ročišta za diobu sredstava ostvarenih prodajom , a nakon donošenja rješenja o namirenju razlučni vjerovnici su isplaćeni direktno od strane FINE .

Tabela prijavljenih tražbina

Red. broj	Vrsta tražbine	Prijavljeno €	Osporeno €	Priznato €
1.	Prvi viši isplatni red	90.980,38	0,00	90.980,38
2.	Drugi viši isplatni red	4.643,91	0,00	4.643,91
3.	Razlučni vjerovnici	108.829,80	0,00	108.829,80

Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Vrsta tražbine	Iznos tražbine € /kn	Namirenje	
			€ / Kn	%
1.	Razlučni vjerovnici	108.829,80 €	37.308,61 €	34,28
2.	Vjerovnici prvog VIR	90.980,38 €	8.104,63 €	8,90
3.	Ostale obveze st. mase	12.991,40 €	4.886,77 €	100,00
4.	Troškovi st. postupka	8.183,41 €	8.183,41 €	100,00

Kako je unovčena sva imovina stečajnog dužnika i novac podijeljen vjerovnicima , predlažem sudu da sazove završno ročište na kojem će se donijeti odluka o zaključenju stečajnog postupka .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak , dipl.ing.