



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
Mažuranićevo šetalište 24b  
21000 Split

Klasa: O/110-10/24-01/264  
Ur.br.: 07-01-24-26

Split, 17.06.2024.

**Trgovački sud u Zadru**  
Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

**Predmet: Obavijest o postupanju u spisu Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj ST-162/2022 (De Georgiis d.o.o. u stečaju c/a Draško Lambaša)**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je Rješenje Naslova posl. broj St-162/2022-163 od 31. svibnja 2024.g., kojim se nalaže Agenciji postupiti po Zaključku o prodaji od 31. svibnja 2024. godine koji se pred ovim sudom vodi pod posl.br. St-162/2022-162 te je određeno da će se plaćanje troškova provedene prodaje izvršiti iz postignute kupovnine kada se nekretnina unovči.

Postupajući po predmetnom Rješenju, obavještavamo Naslovni sud da je Agencija objavila Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Sukladno članku 7. Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 28/2021) propisano je da jamčevina iznosi najmanje 10% utvrđene vrijednosti predmeta prodaje, stoga je Agencija izmijenila iznos jamčevine na način da je upisala iznos od 154.913,14 Eur što iznosi 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnine, a ne iznos 15.491,31 Eur kako je to navedeno u Zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od 04.06.2024.g.

Obzirom na odredbu članka 95.a. Ovršnog zakona, koji se na odgovarajući način primjenjuje na prodaju nekretnina u stečajnom postupku, a prema kojoj Agencija ima pravo na tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine, Agencija predlaže naslovljenom tijelu da trošak provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom bude priznat kao trošak postupka odnosno da isti bude obuhvaćen Rješenjem o namirenju u ukupnom iznosu od 371,60 Eur kako je to navedeno u Pozivu na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Napominjemo i da sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će tražiti iznos predujma koji se odnosi na pokriće troškova koje je imala u vezi s prodajom nekretnine.

**Financijska agencija**

