



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-14363/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po višoj sudskoj savjetnici-specijalisti Alenki Skubic, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Marin Živković, OIB: 19732823551, Put Gvozdanova 147, Šibenik, zastupan po odvjetnicima iz OD Burić i Koudela d.o.o., Poljana 4, Šibenik, nakon rasprave za ispravak, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 17. listopada 2025. godine

riješio je

I. Na temelju raspravnog zapisnika sastavljenog pod poslovnim brojem: Z-14363/2024 od 25. rujna i 14. listopada 2025. i prijavnog lista Klasa: 932-06/2024-2024-02/1419, Ur.broj: 541-26-02/1-24-3 od 10. svibnja 2024. godine, naređuje se :

dioba **kat. čest. 18455/3 pašnjak upisane u Z.U. 6611**, K.O. Rogoznica na sada novu:
kat. čest. 18455/3 pašnjak površine 3718 m² i **kat. čest. 18455/4 pašnjak površine 4052 m²**
, K.O. Rogoznica

II. Na temelju raspravnog Zapisnika sastavljenog pod posl. brojem. Z-14363/2024 od 25. rujna i 14. listopada 2025., otpisuje se nekretnina oznake **kat. čest. 18455/4 pašnjak površine 4052 m²**, K.O. Rogoznica iz do sada upisanog **Z.U. 6611 K.O. Rogoznica** i upiše u novi **Z.U. K.O. Rogoznica** uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Marin Živković, OIB: 19732823551, Put Gvozdanova 147, Šibenik, za cijelo.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa iz toč. I. i II. izreke ovoga rješenja.

IV. Na temelju raspravnog zapisnika pod posl. br. Z-14363/2024 od 25. rujna i 14. listopada 2025. godine odbija se kao neosnovan prigovor Erak Marinke zaveden pod brojem Z-16356/2025 i prigovor Živković Hrvoja i Živković Vinke zaveden pod brojem Z-16748/2025.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja, kada protekne rok od trideset dana od dostave ovog rješenja, te zabilježbu zavedenu pod broj Z-16356/2025 i Z-16748/2025.

VI. Za zbirku isprava zadržava se Zapisnik s rasprave za ispravak Z-14363/2024.

Obrazloženje

1. Sud je temeljem prijedloga predlagatelja Marina Živkovića i prijedlogu priloženih isprava Rješenjem pod posl. br. Z-14363/2024 od 12. kolovoza 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 18455/3 Z.U. 6611, K.O. Rogoznica.

2. Oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Rogoznica i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određen je 30 dana te je počeo teći 15. kolovoza 2025. i istekao je s protekom 14. rujna 2025. godine, a u kojem roku je podnesen prigovor Erak Marinke u odnosu na predmetnu nekretninu i zaveden pod broj Z-16356/2025 i prigovor Živković Hrvoja i Živković Vinke zaveden pod broj Z-16748/2025.

3. Predlagatelj u prijedlogu navodi da ima pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva realnog dijela predmetne nekretnine koji je označen i za koji je izrađen Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta sa prethodnom provedbom u zemljišnoj knjizi broj 64/2024 od 4. travnja 2024., a koji elaborat je potvrđen dana 10. svibnja 2024. od strane DGU PUK Šibenik pod brojem: Klasa: 932-06/2024-02/1419, Ur.broj: 541-26-02/1-24-3. Predlagatelj da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, koja je generacijama u vlasništvu predlagateljeve obitelji. Vlasnik predmetne nekretnine da je bio Živković Ante p. Lovre, pradjed predlagatelja, a nakon njegove smrti da je doneseno Rješenje o nasljeđivanju O-974/78 i nasljednicima proglašeni sinovi Ivan, Nenad, Nikola, te kćer Šima, koji su izvršili diobu nekretnina, tako da je predmetna nekretnina u vlasništvu pripala sinu Ivanu Živkoviću, djedu predlagatelja. Nakon smrti Ivana Živkovića doneseno je Rješenje o nasljeđivanju broj O-2320/2022 od 17. svibnja 2023., te se predmetna nekretnina nalazi pod točkom E, čiji su nasljednici proglašeni predlagatelj Marin, njegov brat Ivan i sestra Antonia. Njihovom diobom vlasnik predmetne nekretnine da je upravo predlagatelj. Nekretnina na terenu da čini jasnu cjelinu, sa svih strana omeđena suhozidima, a granice na terenu da su označene i jasno kome što pripada, te da nikada nije bilo spora s nekim od susjeda ili vlasnika nekretnina u blizini. Slijedom navedenog, predlagatelj je predložio da se prihvati njegov prijedlog i donese odluka kao u izreci.

4. U postupku su izvedeni dokazi uviđajem na licu mjesta od 25. rujna 2025. godine uz sudjelovanje Antonia Reljanovića, dipl. ing. geod. kao vještaka mjernika u svrhu identifikacije predmetne nekretnine, pregledom rješenja o nasljeđivanju iza pok. Živković Ante p. Lovre O-974/78 od 5. prosinca 1979., Rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Ivana Živkovića broj O-2320/2022 od 17. svibnja 2023., Geodetskog elaborata izrađen po Luki Lakošu, uredu ovlaštenog inženjera geodezije potvrđen od DGU PUK Šibenik Klasa: 932-06/2024-02/1419, Ur. broj: 541-26-02/1-24-3 od 4. travnja 2024., pregledom zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Povijesti promjena na katastarskim česticama od 9. veljače 2024., prijavnog lista za

zemljišnu knjigu, izjave Ivana Živkovića ovjerene po javnom bilježniku Nevenu Nakiću Broj: OV-9074/2025 od 22. kolovoza 2025, izjave Antonie Živković ovjerene po javnom bilježniku Nevenu Nakiću Broj: OV-9075/2025 od 22. kolovoza 2025.

5. Prijava predlagatelja je osnovana.

6. Prigovor Marinke Erak zaveden pod brojem Z-16356/2025 i prigovor Živković Hrvoja i Živković Vinke zaveden pod broj Z-16748/2025 u odnosu na predmetnu nekretninu su neosnovani.

7. Identifikaciju predmetne kat. čest. na terenu je izvršio Antonio Reljanović dipl. ing. geod. navodeći da pokazanu nekretninu identificira kao dio kat. čest. 18455/3 K.O. Rogoznica. Za istu da je izrađen elaborat koji je potvrđen od Područnog ureda za katastar Šibenik i ima oznaku Rn-95/2024, te da je istim geodetskim elaboratom pokazana predmetna nekretnina dobila katastarski broj 18455/4, K.O. Rogoznica. Predmetna nekretnina da je sa svih strana ograđena suhozidom, na istoj se zatiče 10-tak stabala maslina dok preostali dio predstavlja nisko raslinje i makiju. Do predmetne nekretnine da se pristupa makadamskim putem iz mjesta Zečevo, a sam predio na kojem je položena predmetna nekretnina da ima mjesni naziv "Tuburkovo". U spis je priložio skicu izmjere predmetne katastarske čestice, kopiju katastarskog plana i ortofoto snimak.

8. Iz Geodetskog elaborata potvrđen od DGU PUK Šibenika potvrđen od DGU PUK Šibenik Klasa: 932-06/2024-02/1419, Ur.broj: 541-26-02/1-24-3 od 4. travnja 2024., vidljivo da je kat. čest. 18455/4 formirana cijepanjem kat. čest. 18455/3, K.O. Rogoznica.

10. Iz ovjerene Izjave Ivana Živkovića i Antonie Živković, proizlazi da isti bratu Marinu Živkoviću, tj. predlagatelju potvrđuju da je predmetna nekretnina, a nakon njihove usmene podjele, pripala u vlasništvu za cijelo njihovom bratu Marinu Živkoviću, tj. predlagatelju, te da ne polažu ikakva vlasnička ili druga prava na navedenoj nekretnini.

11. Na raspravi za ispravak 25. rujna 2025. godine svjedok Joso Živković navodi da je bio vlasnik nekretnine 50 metara udaljene od predmetne nekretnine, a na predmetnoj nekretnini je vidao da je obrađuje djed predlagatelja pok. Ivan Živković nadimka Rus. Tu da je kod njih bio stotinu puta, brao masline i pomogao pok. ocu predlagatelja Živković Anti, kojeg je naslijedio Marin. Predlagatelj Marin Živković da ima brata i sestru, ali njihovim dogovorom predmetna nekretnina je pripala Marinu i on sad tu dođe brati masline. Nitko Marina da ne ometa u posjedu predmetne nekretnine..

11.1. U odnosu na prigovor Erak Marinke, svjedok Joso Živković navodi da je za bistu čuo i da je nikada nije vidio, ali njena teta da je bila udana za rođaka od predlagatelja, pa da se tako ona možda vodi kao suvlasnica, ali da smatra da bi nju eventualno pripala neka druga nekretnina na ovom području, ali ne predmetna nekretnina na kojoj da nikada nije vidio pokojnog muža od njene tete.

11.2. U odnosu na podnositelje prigovora Živković Hrvoja i Živković Vinke, svjedok Joso Živković navodi da mu isti nisu poznati i da ih nikada nije čuo niti vidio.

12. Svjedok Živković Marija navodi da je ona bila vlasnica nekretnine u neposrednoj blizini od predmetne nekretnine na kojoj da je još kao dijete vidjela pok. pradjeda predlagatelja Živković Antu pok. Lovre, koji je tu kopao, obrađivao masline, sijao žito, nekad da je tu bilo i loza, a dalje da je bio pašnjak gdje da su pasli ovce i magarci. Nakon njegove smrti, tu da je obrađivao Živković Ive pok. Ante, koji je imao više sinova, ali ova nekretnina da je pripala Ivanu, a njega da je naslijedio otac predlagatelja pok. Ante Živković kojeg je naslijedio Martin Živković. Sad na nekretnine da su samo masline koje radi Marin.

12.1. Svjedok Marija Živković navodi da nikada nije viđala da obrađuje predmetnu nekretninu netko drugi od ranije spomenutih, niti da je ikada čula da se vodio spor u vezi iste nekretnine.

12.2. Za podnositeljicu prigovora Marinku Erak da nikada nije čula, niti vidjela, a isto tako da joj nije poznato ime Živković Vinke i Živković Hrvoja, to da su vjerojatno brat i sestra, te da smatra da je njihova djeda dopala druga nekretnina, a ne ova predmetna nekretnina, niti da su osobno niti njihovi prednici dolazili obrađivati predmetnu nekretninu.

13. Cijeneći sve u postupku izvedene dokaze, utvrđeno je da je predlagatelj vlasnik nekretnine oznake kat. čest. 18455/4, K.O. Rogoznica.

14. Utvrđenja su ovog suda, utemeljena na rezultatima provedenih dokaza, da je predmetna nekretnina koja je predmet ovog postupka, stečena po prednicima predlagatelja temeljem valjanih zakonskih osnova i to nasljeđivanjem iza smrti pok. Ivana Živkovića i diobom s ostalim sunasljednicima.

14. Imajući u vidu sve navedeno, cijeneći iskaze svjedoka istinitim i vjerodostojnim obzirom da je suglasan sa izvedenim materijalnim dokazima, kao i činjenicu da u postupku uz zaprimljene prigovora Erak Marinke, Živković Hrvoja i Živković Vinke nisu priloženi nikakva dokumentacija, odnosno materijalna isprava kojima bi se potkrijepili navodi prigovora, niti su pristupili raspravi za ispravak, da je oglas o predmetnom postupku bio objavljen na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Rogoznica i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, ovaj sud je postupajući sukladno odredbi čl. 202 st. 1. ZZK, prihvatio prijedlog predlagatelja kao osnovan, te je ispravio zemljišnoknjižno stanje u skladu s prijedlogom predlagatelja i riješio kao u toč. I. i II. izreke.

15. Naime, iz već iznesenih razloga odbijen je prigovor Erak Marinke, te Živković Hrvoja i Živković Vinke, te je slijedom iznesenog, odlučeno kao u točki IV. izreke ovoga rješenja.

16. Odluka iz toč. III. i V. rješenja temelji se na odredbi čl. 204. st. 2. ZZK-a.

Šibenik, 17. listopada 2025. godine

Viša sudska savjetnica-specijalist

Alenka Skubic

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st.3. ZZK-a).

Dostaviti:

1. ŽIVKOVIĆ MARIN po opunomoćeniku Burić Ante, , , Hrvatska
2. Lovrić Željana, Ulica Petra Zrinskog 10, 22000 Šibenik, Hrvatska
3. Lazić Nina, BRATSTVA I JEDINSTVA 6/5, PODGORICA, CRNA GORA
4. Šoletić Anka, Dr. Vladka Mačeka 50, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
5. Petrović Ana, BRATSTVA I JEDINSTVA 6/5, PODGORICA, CRNA GORA
6. Vujačić Zorica, BRATSTVA I JEDINSTVA 64, PODGORICA, CRNA GORA
7. Pernat Lada, Smiljanićeva 16, 21000 Split, Hrvatska

- 8. Rađenović Luka, ZALJEVO 0/0, BAR, CRNA GORA
- 9. Rađenović Marko, ZALJEVO 0/0, BAR, CRNA GORA
- 10. Živković Hrvoje, Gundulićeva 24, 21000 Split, Hrvatska
- 11. Živković Vlade, Ulica braće Domany 2, 10000 Zagreb, Hrvatska
- 12. Mikelić Davorka, Smiljanićeva 16, 21000 Split, Hrvatska
- 13. Lovrić Nenad, Ulica Ivana Banjavčića 15, 10000 Zagreb, Hrvatska
- 14. Živković Vinka, Gundulićeva 24, 21000 Split, Hrvatska
- 15. Petrović Biljana, BRATSTVA I JEDINSTVA 6/5, PODGORICA, CRNA GORA
- 16. Mijić Slavica, Put Kučine 9, 22242 Jezera, Hrvatska
- 17. Živković Željko, Sv. Spasa 2, 22000 Šibenik, Hrvatska
- 18. Živković Darko, Ul. 8. udarne dalmat. brigade 8, 22000 Šibenik, Hrvatska
- 19. Živković Ljiljana, Aleja Blaža Jurišića 79, 10000 Zagreb, Hrvatska
- 20. Bogdanović Branka, Petra Preradovića 26, 22000 Šibenik, Hrvatska
- 21. Erak Marinka, Put Gimnazije 16, 22000 Šibenik, Hrvatska
- 22. Bura Šime, Petra Preradovića 30, 22000 Šibenik, Hrvatska
- 23. Kousek Ana, Sibeliusova ulica 2, 10000 Zagreb, Hrvatska
- 24. Živković Antonia, Živkovići-Perčini 3, Radonić, 22323 Unešić, Hrvatska
- 25. Blažević Marija, Pile II. 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
- 26. Živković Ivan, Put Gvozdenova 147, 22000 Šibenik, Hrvatska
- 27. Živković Nikola, Tijardovićeve 22, 21000 Split, Hrvatska
- 28. Nikić Jagoda, Ražanjska 3, 22203 Rogoznica, Hrvatska

O tome obavijestiti:

- 1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
- 2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv
izdavatelja
dokumenta

Vrijeme
izdavanja
dokumenta

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

20.10.2025 12:
56

Naziv
izdavatelja
certifikata

Serijski broj
certifikata

Algoritam
potpisa

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

392552076161575527936859149708344079226330876705

RSA

Z17884941008a6c0d