



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-12904/2023-14
Spojen: Z-31791/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivice Muraveca iz Zagreba, Jamine 37, OIB: 06384969210, kojeg zastupa punomoćnik Boris Klemen, odvjetnik u Zagrebu, Poljička 5, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja Ivice Muraveca iz Zagreba, Jamine 37, OIB: 06384969210, koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-12904/2023.

II. Na temelju prijavnog lista RN 86/2026 k.o. Gornji Stenjevec, uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/2016-02/55, Urbroj: 251-15-02/02-2016-2 od 21. ožujka 2016., uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/2016-01/504, Urbroj: 251-15-02/02-2016-2 od 21. ožujka 2016. i povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/23-05/84, Urbroj: 251-12-02-2-23-2 od 30. siječnja 2023.

1) U zk.ul.br. 79 k.o. Gornji Stenjevec u kojem je upisana zkč.br. 44/5 kuća br. 24 i dvorište u Borčecu površine 61 čhv, kao vlasništvo Muravec Ivice u 261/432 dijela, Đotlo Ivana u 99/432 dijela, Jurić Silvija u 24/432 dijela, Šević Slavice u 24/432 dijela i Kolarić Biserke u 24/432 dijela

Poništava se zkč.br. 44/5 kuća br. 24 i dvorište u Borčecu površine 61 čhv, uslijed spajanja s novoformiranom zkč.br. 44/4 oranica, Zagreb, Dugane površine 2423 m², zbog čega se zk.ul.br. 79 k.o. Gornji Stenjevec utrnjuje, a pravo služnosti puta uknjiženo pod br. 2645/1893 prenosi se u novi zk.ul.br. 101880 k.o. Gornji Stenjevec.

2) U zk.ul.br. 2987 k.o. Gornji Stenjevec u kojem su upisane zkč.br. 44/3 kuća br. 32 (pov. 197 m²) i dvorište (pov. 1877 m²), Zelena magistrala ukupne površine 2074

m2 i zkč.br. 44/14 oranica površine 124 m2, kao vlasništvo Pejković Petra i Pejković Mirjane, svakog u 1/2 dijela

Poništava se zkč.br. 44/14 oranica površine 124 m2, uslijed spajanja s novoformiranom zkč.br. 44/4 oranica, Zagreb, Dugane površine 2423 m2.

3) U zk.ul.br. 3607 k.o. Gornji Stenjevec u kojem je upisana zkč.br. 52/9 oranica u Borčecu površine 155 čhv, kao vlasništvo Ivica Muraveca

Poništava se zkč.br. 52/9 oranica u Borčecu površine 155 čhv, uslijed spajanja s novoformiranom zkč.br. 44/4 oranica, Zagreb, Dugane površine 2423 m2, zbog čega se zk.ul.br. 3607 k.o. Gornji Stenjevec utrnjuje.

4) U zk.ul.br. 100665 k.o. Gornji Stenjevec u kojem su upisane zkč.br. 44/6 oranica, Dugane površine 592 m2 i zkč.br. 44/20 oranica, Dugane površine 185 m2, kao vlasništvo Đotlo Ivana u 99/432 dijela, Jurić Đurđe u 24/432 dijela, Šević Slavice u 24/432 dijela, Kolarić Biserke u 24/432 dijela, Žitnik Rosite u 7/432 dijela, Vinčić Vasilija u 7/432 dijela, Delišimunović Goranke u 7/432 dijela, Račić Mišela u 24/432 dijela i Muravec Ivica u 216/432 dijela

Poništava se zkč.br. 44/20 oranica, Dugane površine 185 m2, uslijed spajanja s novoformiranom zkč.br. 44/4 oranica, Zagreb, Dugane površine 2423 m2.

5) U zk.ul.br. 101463 k.o. Gornji Stenjevec u kojem su upisane zkč.br. 44/4 oranica, Dugane površine 1338 m2 i zkč.br. 44/21 Dugane, vinograd kod kuće površine 403 m2, kao vlasništvo Đotlo Ivana u 99/432 dijela, Jurić Đurđe u 24/432 dijela, Šević Slavice u 24/432 dijela, Kolarić Biserke u 24/432 dijela i Muravec Ivica u 261/432 dijela

a) Mijenja se oblik i površina zkč.br. 44/4 oranica, Dugane površine 1338 m2, te se upisuje:

- zkč.br. 44/4 oranica, Zagreb, Dugane površine 2423 m2

b) Otpisuje se zkč.br. 44/4 oranica, Zagreb, Dugane površine 2423 m2 u novi zk.ul.br. 101880 k.o. Gornji Stenjevec i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Ivica Muravec, Jamine 37, Zagreb
OIB: 06384969210

III. Uslijed dopuštenog pod točkom II., u zk.ul.br. 100665 k.o. Gornji Stenjevec uknjižuje se brisanje prava vlasništva Muravec Ivica, OIB: 06384969210, u 216/432 dijela, te se zbog navedenog mijenja nazivnik razlomka kod suvlasničkih dijelova preostalih suvlasnika sa „432“ na „216“.

IV. Uslijed dopuštenog pod točkom II., u zk.ul.br. 101463 k.o. Gornji Stenjevec uknjižuje se brisanje prava vlasništva Muravec Ivica, OIB: 06384969210, u 7/432 dijela, 7/432 dijela, 7/432 dijela, 24/432 dijela i 216/432 dijela, te se zbog navedenog mijenja nazivnik razlomka kod suvlasničkih dijelova preostalih suvlasnika sa „432“ na „171“.

V. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 12. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 79, zk.ul.br. 2987, zk.ul.br. 3607, zk.ul.br. 100665 i zk.ul.br. 101463 k.o. Gornji Stenjevec povodom prijedloga Ivica Muraveca s kojim se prijedlogom u skladu s odredbom čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019 i 128/2022; u daljnjem tekstu: ZZK), postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak.

2. U prijedlogu, koji se smatra prijavom za upis, predlagatelj navodi da je kod Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, u posjedovnom listu broj 5194 k.o. Gornji Stenjevec upisan kao posjednik nekretnine označene kao kč.br. 1772/2 u naravi oranica Dugane površine 2423 m². U svrhu usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem koje je i evidentirano u katastarskom operatu, predlagatelj je dao izraditi prijavni list broj 2 za zemljišnu knjigu RN 114/2022 k.o. Gornji Stenjevec (zaprimljen pod poslovnim brojem Z-65894/2022), kojim se od zkč.br. 44/4 Zagreb, Dugane, oranica površine 1338 m², upisane u zk.ul.br. 100665 k.o. Gornji Stenjevec, zkč.br. 44/5 kuća br. 24 i dvorište u Borčecu površine 61 čhv upisane u zk.ul.br. 79 k.o. Gornji Stenjevec, zkč.br. 44/14 oranica površine 124 m² upisane u zk.ul.br. 2987 k.o. Gornji Stenjevec, zkč.br. 44/20 Zagreb, Dugane, oranica površine 185 m², upisane u zk.ul.br. 100665 k.o. Gornji Stenjevec i zkč.br. 52/9 oranica u Borčecu površine 155 čhv upisane u zk.ul.br. 3607 k.o. Gornji Stenjevec, formira nova zkč.br. 44/4 Zagreb, Dugane, oranica površine 2423 m², na kojoj predlagatelj predlaže dopustiti uknjižbu prava vlasništva za svoju korist.

3. Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, u skladu s čl. 212. st. 1. ZZK-a, dostavljeno je onim osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća. U roku za ispravak, koji je tekao od 1. lipnja 2026. do 1. srpnja 2026. nije zaprimljena niti jedna druga prijava za upis, niti prigovor, a niti se itko protivio prijavi predlagatelja.

4. S obzirom na to da prijavni list broj 2 za zemljišnu knjigu RN 114/2022 k.o. Gornji Stenjevec, koji je prvotno predložio provesti predlagatelj Ivica Muravec, nakon podnošenja prijedloga u ovom postupku, više nije bio usklađen sa zemljišnoknjižnim stanjem u zk.ul.br. 79, zk.ul.br. 2987, zk.ul.br. 3607, zk.ul.br. 100665 i zk.ul.br. 101463 k.o. Gornji Stenjevec, predlagatelj je podneskom od 7. srpnja 2026. obavijestio sud da je ishodio novi prijavni list za zemljišnu knjigu RN 86/2026 k.o. Gornji Stenjevec, koji je tijelo nadležno za katastar pregledalo i potvrdilo. Ovaj je prijavni list, po službenoj dužnosti, dostavljen sudu i zaprimljen pod poslovnim brojem Z-31791/2026, koji spis je rješenjem od 11. rujna 2026. spojen na spis poslovni broj Z-12904/2023 radi zajedničkog postupanja i donošenja jedinstvene odluke. Naime, prijavni list za zemljišnu knjigu nije tabularna isprava u smislu čl. 48. st. 2. ZZK-a i na temelju njega se ne stječe knjižno pravo (pa se stoga zaprimanjem prijavnog lista u zemljišnoj knjizi niti ne utvrđuje prvenstveni red upisa u zemljišnu knjigu), već je prijavni list tehnički dokument na temelju kojeg se mijenja posjedovnica zemljišnoknjižnog uložka, a imajući pritom u vidu da se prijavnim listom RN 86/2026 k.o. Gornji Stenjevec formira nova zemljišnoknjižna čestica za onu katastarsku česticu (za kč.br. 1772/2 k.o. Gornji

Stenjevec) glede koje je Ivica Muravec pod poslovnim brojem Z-12904/2023 podnio prijavu u ovom postupku, to je ovaj sud uvažio njegovu dispoziciju iz podneska od 7. srpnja 2026. i ovo rješenje donio uvažavajući promjene koje su u međuvremenu nastale u zemljišnoj knjizi. Drugim riječima, predmet odlučivanja jest podneskom od 7. srpnja 2026. konačno uređena prijava kojom Ivica Muravec predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na novoformiranoj zkč.br. 44/4 oranica, Zagreb, Dugane površine 2423 m², koja se formira prijavnim listom RN 86/2026 k.o. Gornji Stenjevec.

5. U tijeku postupka sud je pročitao zk.ul.br. 79 k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul.br. 2987 k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul.br. 3607 k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul.br. 100665 k.o. Gornji Stenjevec, zk.ul.br. 101463 k.o. Gornji Stenjevec, zbirku isprava poslovni broj Z-23696/2003, zbirku isprava poslovni broj Z-54813/2012, zbirku isprava poslovni broj Z-14702/2014, zbirku isprava poslovni broj Z-9929/2016, zbirku isprava poslovni broj Z-36210/2016, ugovor o darovanju nekretnina od 13. srpnja 2016. između Mišela Račića i Ivice Muraveca, ugovor o darovanju nekretnina od 7. srpnja 2016. između Rosite Žitnik i Ivice Muraveca, ugovor o darovanju nekretnina od 13. lipnja 2016. između Goranke Delišimunović i Ivice Muraveca, ugovor o darovanju nekretnina od 11. srpnja 2016. između Vasilija Vinčića i Ivice Muraveca, prijavni list RN 86/2026 k.o. Gornji Stenjevec, identifikaciju čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/23-04/150, Urbroj: 251-12-02-2-23-2 od 30. siječnja 2023., prijepis posjedovnog lista 1649 k.o. Gornji Stenjevec, prijepis posjedovnog lista 5194 k.o. Gornji Stenjevec, uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/2016-02/55, Urbroj: 251-15-02/02-2016-2 od 21. ožujka 2016., uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/2016-01/504, Urbroj: 251-15-02/02-2016-2 od 21. ožujka 2016. i povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/23-05/84, Urbroj: 251-12-02-2-23-2 od 30. siječnja 2023., te je 8. rujna 2026. održana rasprava na kojoj je izveden dokaz saslušanjem predlagatelja Ivice Muraveca.

6. Cijeneći sve prethodno navedeno, zemljišnoknjižni sud je utvrdio da je prijava predlagatelja Ivice Muraveca u cijelosti osnovana.

7. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u zk.ul.br. 79 k.o. Gornji Stenjevec upisana zkč.br. 44/5 kuća br. 24 i dvorište u Borčecu površine 61 čhv, kao vlasništvo Muravec Ivice u 216/432 dijela, Đotlo Ivana u 99/432 dijela, Jurić Silvija u 24/432 dijela, Šević Slavice u 24/432 dijela, Kolarić Biserke u 24/432 dijela, Muravec Ivice u 7/432 dijela, Muravec Ivice u 7/432 dijela, Muravec Ivice u 7/432 dijela i Muravec Ivice u 24/432 dijela.

8. U zk.ul.br. 2987 k.o. Gornji Stenjevec su upisane zkč.br. 44/3 kuća br. 32 (pov. 197 m²) i dvorište (pov. 1877 m²), Zelena magistrala ukupne površine 2074 m² i zkč.br. 44/14 oranica površine 124 m², kao vlasništvo Pejković Petra i Pejković Mirjane, svakog u 1/2 dijela. Iz povijesnog prikaza za navedeni uložak vidljivo je da su zkč.br. 44/3 površine 2074 m² i zkč.br. 44/14 površine 124 m² formirane na temelju prijavnog lista RN-805/2004, promjenom broja, oblika i površine izvorne zkč.br. 44/3 oranica površine 589 čhv (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-29938/2004). Prema ručno vođenoj zemljišnoj knjizi Pejković Petar i Pejković Mirjana uknjiženi su kao suvlasnici zkč.br. 44/3 površine 589 čhv na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina

od 27. listopada 2003. koji su sklopili sa Štimac Damirom i Terezijom (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-23969/2003).

9. U zk.ul.br. 3607 k.o. Gornji Stenjevec je upisana zkč.br. 52/9 oranica u Borčecu površine 155 čhv, kao vlasništvo Ivica Muraveca, koji je uknjižen kao vlasnik na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini poslovni broj O-3179/04-1, UPPOS-61/04-1 29. srpnja 2016. iza pok. Ljubice Artiček (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-36210/2016).

10. U zk.ul.br. 100665 k.o. Gornji Stenjevec su upisane zkč.br. 44/6 oranica, Dugane površine 592 m² i zkč.br. 44/20 oranica, Dugane površine 185 m², kao vlasništvo Đotlo Ivana u 99/432 dijela, Jurić Đurđe u 24/432 dijela, Šević Slavice u 24/432 dijela, Kolarić Biserke u 24/432 dijela, Žitnik Rosite u 7/432 dijela, Vinčić Vasilija u 7/432 dijela, Delišimunović Goranke u 7/432 dijela, Račić Mišela u 24/432 dijela i Muravec Ivica u 216/432 dijela. Iz povijesnog prikaza za navedeni uložak vidljivo je da su zkč.br. 44/5 površine 592 m² i zkč.br. 44/20 površine 185 m² formirane na temelju prijavnog lista br. 1 RN 114/2022, promjenom broja, oblika i površine zkč.br. 44/6 oranica površine 777 m² (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-65889/2022). Vidljivo je i to da je u zk.ul.br. 100665 k.o. Gornji Stenjevec bila upisana i zkč.br. 44/4 vinograd kod kuće Dugama u Borčecu površine 484 čhv, koja je iz ovog uložka otpisana pod poslovnim brojem Z-32975/2016, te je upisana u zk.ul.br. 101463 k.o. Gornji Stenjevec. Uvidom u zk.ul.br. 101463 k.o. Gornji Stenjevec proizlazi da su u tom uložku upisane zkč.br. 44/4 oranica, Dugane površine 1338 m² i zkč.br. 44/21 Dugane, vinograd od kuće površine 403 m², kao vlasništvo Đotlo Ivana u 99/432 dijela, Jurić Đurđe u 24/432 dijela, Šević Slavice u 24/432 dijela, Kolarić Biserke u 24/432 dijela i Muravec Ivica u 7/432 dijela, Muravec Ivica u 7/432 dijela, Muravec Ivica u 7/432 dijela, Muravec Ivica u 24/432 dijela i Muravec Ivica u 216/432 dijela. Iz povijesnog prikaza za zk.ul.br. 101463 k.o. Gornji Stenjevec sud je utvrdio da su zkč.br. 44/4 površine 1338 m² i zkč.br. 44/21 površine 403 m², formirane na temelju prijavnog lista br. 1 RN 114/2022, promjenom broja, oblika i površine zkč.br. 44/4 oranica površine 777 m² (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-65889/2022). Izvorno je zkč.br. 44/4 površine 484 čhv, zajedno s zkč.br. 44/6 površine 230 čhv, bila upisana u zk.ul.br. 79 k.o. Gornji Stenjevec, iz kojeg su ove čestice otpisane pod poslovnim brojem Z-54813/2012, te su upisane u zk.ul. 100665 k.o. Gornji Stenjevec, dok je u zk.ul.br. 79 k.o. Gornji Stenjevec ostala upisana samo zkč.br. 44/5 površine 61 čhv.

11. Iz ugovora o darovanju nekretnina od 28. studenog 2000. (koji je uložen u zbirku isprava ovog suda Z-54813/2012) proizlazi da je Ljuba Artiček darovala Nadi Muravec, svojih 1/2 dijela zkč.br. 44/5 kuća br. 24 i dvorište sa 61 čhv, zkč.br. 44/4 vinograd sa 484 čhv i zkč.br. 44/6 oranica sa 230 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 79 k.o. Gornji Stenjevec, u naravi cijelu svoju kč.br. 1772/2 Dugava, oranica površine 2439 m², dakle bez naprijed navedene kuće, koju je darovateljica već ranije darovala Željku Jantoljaku. Iz povijesnog prikaza za zk.ul.br. 79 k.o. Gornji Stenjevec je razvidno da je upravo na temelju spomenutog ugovora o darovanju nekretnina od 28. studenog 2000., prednica predlagatelja Nada Muravec uknjižena kao suvlasnica zkč.br. 44/4 i zkč.br. 44/6 (u 216/432), koje su čestice uslijed tog upisa prenesene u zk.ul.br. 100665 k.o. Gornji Stenjevec (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-54813/2012). Nadalje, iz obrazloženja rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-3179/04, UPP/OS-61/2004 od 14. srpnja 2004. (koje je uloženo u zbirku isprava ovog suda Z-9929/2016), je vidljivo

da je ostaviteljica Ljuba Artiček svoju imovinu navedenu u pisanoj oporuci od 19. kolovoza 1994. za života darovala Stjepanu-Željku Jantoljaku i Nadi Muravec, zbog čega ostavinsku imovinu iza pok. Ljube Artiček predstavlja samo potraživanje prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje s osnova neisplaćene mirovine. Iz aneksa ugovora o darovanju nekretnina sklopljenom dana 28. studenog 2000. g. od 15. veljače 2016. (koji je uložen u zbirku isprava ovog suda Z-9929/2016), proizlazi da su Stjepan Željko Jantoljak, kao darovatelj i Ivica Muravec, kao obdarenik, suglasno utvrdili kako je Nada Muravec (pravna prednitiica Ivica Muraveca), osnovnim ugovorom o darovanju koji su 28. studenog 2000. sklopile Ljuba Artiček, kao darovateljica i Nada Muravec, kao obdarenica, zapravo stekla cijeli suvlasnički udio Ljube Artiček na svim česticama tada upisanim u zk.ul.br. 79 k.o. Gornji Stenjevec, pa tako i na zkč.br. 44/5. Prethodno citirane isprave, koje su uložene u zbirku Z-9929/2016, bile su temelj za upis uknjižbe prava vlasništva za korist Ivica Muraveca u 216/432 dijela na zkč.br. 44/5 koja je upisana u zk.ul.br. 79 k.o. Gornji Stenjevec. Nakon smrti Nade Muravec doneseno je rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-9047/13 UPP/OS-111/13 od 27. veljače 2014. (uloženo u zbirku isprava ovog suda Z-14702/2014), kojim su kao njezina ostavinska imovina utvrđene, među ostalim, zkč.br. 44/4 površine 484 čhv i zkč.br. 44/6 površine 230 čhv, u 216/432 dijela, te je taj suvlasnički udio ostaviteljice raspoređen njezinom nasljedniku Ivici Muravecu, koji je prema stanju zemljišne knjige na temelju ovog rješenja i ostvario upis uknjižbe prava vlasništva na tim česticama.

12. Prijavnim listom RN 86/2026 k.o. Gornji Stenjevec, formira se zkč.br. 44/4 oranica, Zagreb, Dugane površine 2423 m², a nastaje od zkč.br. 44/4 (površine 1338 m²), zkč.br. 44/5 (površine 219 m²), zkč.br. 44/14 (površine 124 m²), zkč.br. 44/20 (površine 185 m²) i zkč.br. 52/9 (površine 557 m²) k.o. Gornji Stenjevec.

13. Opisno i identifikacijski novoformirana zkč.br. 44/4 k.o. Gornji Stenjevec odgovara kč.br. 1772/2 oranica, Dugane površine 2423 m², koja je upisana u posjedovnom listu 5194 k.o. Gornji Stenjevec i evidentirana je kao posjed predlagatelja Ivica Muraveca. Iz uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/2016-02/55, Urbroj: 251-15-02/02-2016-2 od 21. ožujka 2016., uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 935-08/2016-01/504, Urbroj: 251-15-02/02-2016-2 od 21. ožujka 2016. i povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/23-05/84, Urbroj: 251-12-02-2-23-2 od 30. siječnja 2023., proizlazi da je kč.br. 1772/2 k.o. Gornji Stenjevec prvi put evidentirana u katastarskom operatu u postupku nove izmjere za k.o. Gornji Stenjevec koja je stupila na snagu 1. siječnja 1967., kada je ova čestica bila opisana kao oranica površine 2439 m² i upisana kao posjed Ljube (zване Ljubica) Artiček. Promjenom provedenom rješenjem od 15. travnja 2010., kao posjednica kč.br. 1772/2 k.o. Gornji Stenjevec, umjesto Ljube Artiček, na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-3179/04, UPP/OS-61/2004 od 14. srpnja 2004. (koje je uloženo i u zbirku isprava ovog suda Z-9929/2016), izjave posljednje volje (oporuke) Ljube Artiček od 19. kolovoza 1994. i izjave Stjepana-Željka Jantoljaka od 22. veljače 2010., evidentirana je Nada Muravec. Predlagatelj Ivica Muravec evidentiran je kao posjednik kč.br. 1772/2 k.o. Gornji Stenjevec, rješenjem tijela nadležnog za katastar od 13. kolovoza 2014., a na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-9047/13 UPP/OS-111/13 od 27. veljače 2014. iza pok. Nade Muravec (koje je uloženo i u zbirku isprava ovog suda Z-14702/2014). Kč.br. 1772/2 k.o. Gornji Stenjevec evidentirana je

u katastarskom operatu u današnjem obliku i površini, rješenjem od 15. studenog 2022., a formirana je na temelju prijavnog lista RN 114/2022.

14. U iskazu danom na raspravi za ispravak od 8. rujna 2026. predlagatelj je naveo da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem u obitelji i to od svoje majke Nade Muravec, koja je ranije naslijedila svoju majku, a njegovu baku Ljubu (Ljubicu) Artiček. Iskazao je i kako nekretnina na koju polaže pravo u naravi predstavlja neizgrađeno zemljište – livadu, koju on redovito održava i koja je djelomično ograđena od susjednih parcela, među kojima je i zemljište Petra Pejkovića i Mirjane Pejković. Međašnu ogradu koja dijeli zemljište koje u naravi uživaju Petar i Mirjana Pejković i zemljište koje je predmet prijave predlagatelja, prema njegovim navodima postavili su upravo Petar Pejković i Mirjana Pejković i to u dogovoru s Nadom Muravec. Osim toga je naveo kako on i njegova obitelj nikada nisu vodili sporove u pogledu nekretnine niti ih je itko ometao u izvršavanju njihovih vlasničkih prava. Iskaz predlagatelja sud je prihvatio kao istinit jer je životan, logičan i uvjerljiv, te u bitnom proizlazi iz priloženih isprava, stanja zemljišne knjige i stanja u katastarskom operatu.

15. Prema tome, iako ne raspolaže ispravama iz kojih bi bio vidljiv pravni temelj stjecanja prava vlasništva za korist Ljube Artiček, pok. bake predlagatelja, na zkč.br. 44/14 oranica površine 124 m² (od koje se na temelju prijavnog lista RN 86/2026 k.o. Gornji Stenjevec formira nova zkč.br. 44/4 oranica, Zagreb, Dugane površine 2423 m²), ovaj sud cijeni da identifikacija katastra sa zemljišnom knjigom, odnosno okolnost da zkč.br. 44/14 k.o. Gornji Stenjevec, zajedno s zkč.br. 44/5, zkč.br. 52/9, zkč.br. 44/20 i zkč.br. 44/4 k.o. Gornji Stenjevec, odgovara kč.br. 1772/2 k.o. Gornji Stenjevec, a koja je katastarska čestica još u postupku katastarske izmjere iz 1967. evidentirana kao posjed Ljube Artiček, dovodi do zaključka da osnovano predlagatelj traži upis uknjižbe prava vlasništva i na zemljištu oznake zkč.br. 44/14 k.o. Gornji Stenjevec (predlagatelj je već upisan kao suvlasnik zkč.br. 44/4, zkč.br. 44/5 i zkč.br. 44/20 k.o. Gornji Stenjevec, odnosno kao isključivi vlasnik zkč.br. 52/9 k.o. Gornji Stenjevec), budući da se usvajanjem prijave predlagatelja postiže usklađenje zemljišne knjige i katastra u pogledu upisa stvarnog nositelja knjižnog prava na navedenim zemljištima. Osim toga, o prijavi za upis predlagatelja u pogledu zkč.br. 44/14 k.o. Gornji Stenjevec moguće je odlučiti i primjenom čl. 190. st. 1. u vezi s čl. 208. st. 2. ZZK-a, budući da su promjene u katastru glede k.č.br. 1772/2 k.o. Gornji Stenjevec novijeg datuma od upisa prava vlasništva za korist Petra i Mirjane Pejković u zk.ul.br. 2987 k.o. Gornji Stenjevec. U tom smislu, valja ponoviti i kako su upisani vlasnici u zk.ul.br. 2987 k.o. Gornji Stenjevec (Petar Pejković i Mirjana Pejković), ostvarili upis uknjižbe prava vlasništva na izvornoj zkč.br. 44/3 površine 589 čhv (od koje je formirana zkč.br. 44/14 površine 124 m²) na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27. listopada 2003. (koji je uložen u zbirku isprava ovog suda Z-23696/2003). Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27. listopada 2003., sud je utvrdio da je kao predmet prodaje navedena nekretnina oznake kč.br. 44/3 k.o. Gornji Stenjevec, površine 589 čhv, prema katastru kč.br. 1780, pl. 1649 k.o. Gornji Stenjevec, površine 1934 m². Kako iz identifikacije katastra sa zemljišnom knjigom proizlazi da kč.br. 1780 k.o. Gornji Stenjevec u cijelosti odgovara, odnosno identična je sa zkč.br. 44/3 kuća br. 32 (pov. 197 m²) i dvorište (pov. 1877 m²), Zelena magistrala ukupne površine 2074 m², koja je upisana u zk.ul.br. 2987 k.o. Gornji Stenjevec, ovaj sud zaključuje da se u tom ulošku upisano pravo vlasništva Pejković Petra i Mirjane odnosi samo na zkč.br. 44/3 (2074 m²), a ne i na zkč.br. 44/14 (124 m²), za koju česticu podaci u katastarskom operatu

ukazuju da pripada u vlasništvo Ivica Muraveca. Drugim riječima, s obzirom na to da kč.br. 1780 k.o. Gornji Stenjevec identifikacijski odgovara zkč.br. 44/3 k.o. Gornji Stenjevec (zk. čestici koja ostaje upisana u zk.ul.br. 2987 k.o. Gornji Stenjevec), zaključak je ovog suda da se usvajanjem prijave predlagatelja ne dira u stvarno pravo vlasništva upisanih nositelja knjižnih prava u zk.ul.br. 2987 k.o. Gornji Stenjevec. Pored činjenice da identifikacija katastra sa zemljišnom knjigom, ukazuje na to da je predlagatelj stvarni vlasnik novoformirane zkč.br. 44/4 površine 2423 m² k.o. Gornji Stenjevec (koja se formira u zemljišnoj knjizi za kč.br. 1772/2 k.o. Gornji Stenjevec), isto su potvrdili i neki od ranije upisanih suvlasnika u zk.ul.br. 79 i zk.ul.br. 101463 k.o. Gornji Stenjevec (Mišel Račić, Rosita Žitnik, Goranka Delišimunović i Vasilije Vinčić) u ugovorima o darovanju nekretnina, koje su sklopili 2016. s Ivicom Muravecom i na temelju kojih isprava je predlagatelj pod Z-32973/2016, Z-32974/2016, Z-32975/2026, i Z-32978/2016 ostvario upis uknjižbe prava vlasništva na suvlasničkim udjelima Mišela Račića, Rosite Žitnik, Goranke Delišimunović i Vasilija Vinčića u navedenim ulošcima.

16. Slijedom iznesenoga, ovaj je sud ocijenio osnovanom prijavu predlagatelja pa je, na temelju čl. 202. st. 1. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, dopustio predloženu uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja na novoformiranoj zkč.br. 44/4 oranica, Zagreb, Dugane površine 2423 m², uz otpis navedene zk. čestice u novoosnovani zk. uložak. Istodobno s predloženim upisom, u cijelosti je brisano pravo suvlasništva Ivica Muraveca u zk.ul.br. 100665 i zk.ul.br. 101463 k.o. Gornji Stenjevec, uzimajući u obzir da predlagatelj u skladu s izjavom danom na raspravi za ispravak od 8. rujna 2026. ne polaže pravo vlasništva na druge čestice upisane u tim ulošcima.

Zagreb, 11. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Boris Klemen
2. Ivan Đotlo, Zagreb, Teškovec 8
3. Silvio Jurić, Zagreb, Dedići 33 (i kao nasljednik iza pok. Đurđe Jurić)
4. Slavica Šević, Gornja Pušća, Dvorska 23
5. Biserka Kolarić, Zagreb, Dedići 30
6. Jela Keglević – Plehan, Zagreb – putem oglasne ploče suda
7. Magda Balog, Zagreb – putem oglasne ploče suda
8. Petar Pejčković, Zagreb, Zelena magistrala 32

9. Mirjana Pejković, Zagreb, Ogrizovićeve 38
10. Rosita Žitnik, Zagreb, Teškovec 8
11. Vasilije Vinčić, Zagreb, Teškovec 8
12. Goranka Delišimunović, Preko, Varoš 30
13. Mišel Račić, Mandel Rd 5017, Durham, SAD

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb – Ispostava Susedgrad, Sigetje 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 09:
06

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187955436f391817

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-