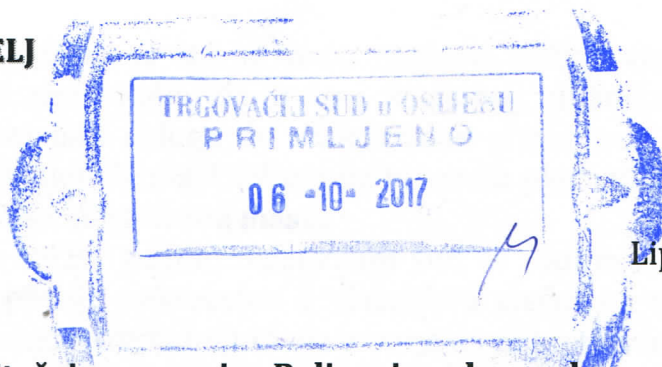


STEČAJNI UPRAVITELJ
VINKO PEČANIĆ
Frankopanska 17
34551 Lipik
m: 099/314-93-02
e: vinko@puke.hr



Lipik, 5. listopada 2017. g.

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza Poljoprivredne zadruge BOLJA ZEMLJA u stečaju, Frankopanska 17, 34551 Lipik, OIB: 75864492582**

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Stečajni sudac: Tihomir Kovačević

Broj: 14 St-2852/16

Predmet: **Izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (Obrazac 20)**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. STUDENOGA 2016. G. DO 30. RUJNA 2017. G.

Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-601/2015-4 od 22. veljače 2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom Poljoprivredna zadruga BOLJA ZEMLJA, Popovac, Nikole Tesle 2, MBS: 030069749, OIB: 87121591703 te je dužnik brisan iz sudskog registra dana 2. prosinca 2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-2852/16-2 od 17. studenoga 2016. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Poljoprivredne zadruge BOLJA ZEMLJA iz Popovca, Nikole Tesle 2, OIB: 75864492582 (nastavno: stečajni dužnik); određen je upis stečajne mase stečajnog dužnika u sudski registar, imenovan je stečajni upravitelj u nastavku predmetnog stečajnog postupka te su vjerovnici pozvani da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u istom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku održano je 21. veljače 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 189.538,88 kn te tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.947.233,60 kn; odnosno sveukupno 2.136.772,48 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te su odobrili do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja; dana je suglasnost na produljenje važenja zaključenih i budućih zaključenih ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika; određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika temeljem odredbi čl. 247.

Stečajnog zakona; odlučeno je da se neće osnivati odbor vjerovnika te je dana suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 1.000,00 kn s uključenim PDV-om uz klauzulu plaćanja usluge po unovčenju cjelokupne imovine koja čini stečajnu masu.

Dana 24. veljače 2017. godine naslovljeni sud je svojim rješenjem broj 14 St-2852/16-13 odredio podaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Ročište za određivanje vrijednosti nekretnina je održano 6. travnja 2017. godine. Naslovljeni je sud; nakon izvršenog pripajanja ovom predmetu ovršnog premeta broj Ovr-1030/16 Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru; donio zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika dana 12. svibnja 2017. g.

Financijska agencija je dana 23. lipnja 2017. godine objavila na svojim web stranicama poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi po kojemu je prikupljanje ponuda u prvoj dražbi završilo 13. rujna 2017. godine.

U navedenom roku zaprimljene su valjane ponude za cjeline I.1 i I.3 iz zaključka o prodaji od 12. svibnja 2017. g. te se očekuje uplata razlike kupovne cijene od strane ponuditelja temeljem rješenja naslovljenog suda 14 St-2852/16-38 i 39 od 18. rujna 2017. g.

Nakon unovčenja preostale cjeline I.2 iz zaključka o prodaji od 12. svibnja 2017. g. moći će se pristupiti radnjama koje prethode zaključenju stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja nastavka stečajnog postupka sastojala se od nekretnina kako slijedi:

- zk.ul.br. 624 k.o. Branjina
kč.br. 89/2 oranica Gažnja, površine 1.799 m²,
kč.br. 90 oranica Gažnja, površine 8.378 m²,
kč.br. 209/2 oranica Šumarine, površine 19.498 m²
Ukupno: 29.675 m²
Procijenjena tržišna vrijednost: 107.880,00 kn

- zk.ul.br. 624 k.o. Branjina
kč.br. 705 mlin, dvor i oranica, površine 3.965 m²
Procijenjena tržišna vrijednost: 131.700,00 kn

- zk.ul.br. 1248 k.o. Popovac, kč.br. 299 hangar Vašarište, površine 675 m²
Procijenjena tržišna vrijednost: 32.000,00

Ukupno procijenjena vrijednost: 271.580,00 kn

Na navedenim nekretninama uknjižena založna prava imaju:

- a) H-ABDUCO d. o. o, Zagreb, Slavenska Avenija 6a
- b) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava
- c) KRAŠ-CENTAR d. o. o, Osijek, Istočno predgrađe 49 (pripojeno društvu KAROLINA d. o. o, Osijek, Vukovarska cesta 209a).

II.2. i II.3. Do trenutaka sastavljanja ovog izvještaja **unovčeni** su slijedeći predmeti stečajne mase (tj. u kratkom roku očekuje se uplata razlike kupovne cijene):

- zk.ul.br. 624 k.o. Branjina
kč.br. 89/2 oranica Gažnja, površine 1.799 m²,
kč.br. 90 oranica Gažnja, površine 8.378 m²,
kč.br. 209/2 oranica Šumarine, površine 19.498 m²
Ukupno: 29.675 m²
Unovčena vrijednost: 80.910,00 kn

- zk.ul.br. 1248 k.o. Popovac, kč.br. 299 hangar Vašarište, površine 675 m²
Unovčena vrijednost: 24.200,00 kn

Neunovčena je još nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- zk.ul.br. 624 k.o. Branjina
kč.br. 705 mlin, dvor i oranica, površine 3.965 m²
Procijenjena tržišna vrijednost: 131.700,00 kn

Za istu nekretninu Financijska agencija je 14. rujna 2017. g. objavila poziv za sudjelovanje u (drugoj) elektroničkoj javnoj dražbi po kojoj zaprimanje ponuda traje do 5. prosinca 2017. g.

II. 4. Razlučni vjerovnici će ostvariti svoja razlučna prava po unovčenju imovine stečajnog dužnika, a sukladno odredbama Stečajnog zakona.

II. 5. U ovom postupku nije bilo prijava izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

II. 6. Na dan 30. rujna 2017. godine namireni su svi vjerovnici stečajne mase osim Obrta za vještačenja u građevinarstvu R2 iz Osijeka u visini od 4.400,00 kn za uslugu izrade procjene vrijednosti nekretnina te obrta „Puke“ Lipik za buduću obvezu s osnove pružanja knjigovodstvenih usluga.

II. 7. i II. 8. U ovom postupku nije bilo isplata plaća radnicima niti je bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Na temelju naprijed navedenih aktivnosti od 17. studenoga 2016. do 30. rujna 2017. g. ostvareni su novčani priljevi te odljevi kako slijedi:

Prihodi od zakupa nekretnina	12.600,00
UKUPNI PRIHODI/PRILJEVI:	12.600,00
Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, uredski materijal i sl.)	
Putni troškovi	825,75
FINA-naknada za elektroničku dražbu	4.260,72
Bankovne i druge financijske usluge	4.400,00
	353,20
UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:	9.839,67
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRILJEVA I ODLJEVA):	2.760,33
Stanje novčanih sredstava na žiro računu:	2.760,33

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se provođenje nastavka postupka prodaje preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić



Stečajna masa
iza PZ BOLJA ZEMLJA u stečaju
OIB: 75864492582
Lipik, Frankopanska 17

STEČAJNA MASA IZA PZ BOLJA ZEMLJA
U STEČAJU
FRANKOPANSKA 17
34551 LIPIK
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR15 2500 0091 3011 8368 9
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: HRK
OIB / MB: 75864492582 /
Dostava: e-mail / Dnevno
Broj / datum: 24 / 14.09.2017

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 14.09.2017

Početno stanje: 2.560,33 HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
Vrijedi do:

Broj transakcije Identifikator suglasnosti Opis plaćanja	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
Vrsta HRK SDD sheme	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
8321730321911193	14.09.2017	ČEDOMIR UBAVIĆ	HR99		
Zakup poslovnog prostora	14.09.2017	POPOVAC BRANJINA, VUKOVARSKA ULICA	HR02 15-1-17		
	0	HR3825000093120399166	50239139		200,00
		HAABHR22			
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:	0				
Broj naloga, potražuje:	1				
				0,00	200,00

Novo stanje:

Rezervacija za kartične transakcije:		2.760,33 HRK
Rezervacija za naloge prisilne naplate:	0,00 HRK	
	0,00 HRK	
*Najava plaćanja za: 15.09.2017		
Broj naloga, duguje:	0	
		0,00

*Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi preko vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani sukladno Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez pečata i potpisa.