



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-711/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Antoniji Rodić, u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) Marijo Šafranko, OIB: 18804538258, Domovinskog rata 5 B, Solin; zastupan po opunomoćenik Bepu Marušiću, odvjetniku u Splitu, nakon uviđaja dana 12. siječnja 2023., radi ispravka zk. upisa, dana 12. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Dopušta se temeljem geodetskog elaborata broj: 126/22, a koji je potvrđen od strane DGU, PUK Šibenik, klasa: 932-06/22-02/2446, ur. broja: 541-26-02/6-22-3;

Upis diobe kat.č.br. 18732/2 pašnjak površine 481 m2 upisane u zk.ul. broj 4258 k.o. Rogoznica, na način da sada nastaje:

- kat.č.br. 18732/2 pašnjak površine 258 m2 k.o. Rogoznica;
- kat.č.br. 18732/20 stambena zgrada površine 79 m2, anagrafske oznake Zvečevo Rogoznica 49, Zvečevo Rogoznica, i dvorište površine 144 m2, sveukupne površine 223 m2 k.o. Rogoznica;

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu novonastalih čestica:

- kat.č.br. 18732/20 stambena zgrada površine 79 m2, anagrafske oznake Zvečevo Rogoznica 49, Zvečevo Rogoznica, i dvorište površine 144 m2, sveukupne površine 223 m2 k. o. Rogoznica upisane u zk.ul. broj 4258 k.o. Rogoznica

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena Mladina Marija Pk. Frane, Živković Ante P. Mije, Đurakić Stjepan, Šafranko Marijo, Oib: 18804538258, Split, Pujanke 69, Šolaja Branko, Šafranko Ilona, Oib: 00296215472, Osijek, Ksavera Šandora Gjalskog 3, Borak Milan Pk. Ranka, Živković Nikola P. Mije, Cinderi Josip, Bosnar Albert, Blažević Ivo, Borzić Ivan, Maran Mirko, Papić Nada, Županović Ante Sin Marka, Rogoznica, Don Ivana Jurčeva 20, Maran Ljubica, Papić Ante, Đurakić Dubravka, Kaštel Novi, Luke Botića 7, Galjašević Snježana, Oib: 42941617496, Water Street 110, Ghent, Ny 12075, Sad, Sad, Galjašević Snježana, Oib: 42941617496, Water Street 110, Ghent, Ny 12075, Sad, Sad

b) nalaže se otpis gore navedene čestice kat.č.br. 18732/20 stambena zgrada površine 79 m2, anagrafske oznake Zvečevo Rogoznica 49, Zvečevo Rogoznica, i dvorište površine 144

m2, sveukupne površine 223 m2 k.o. Rogoznica upisane u zk.ul. broj 4258 k.o. Rogoznica i pripis u zk. uloške koji će se naknadno formirati za k.o. Rogoznica i nalaže se uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja:

Marijo Šafranko
OIB: 18804538258
Domovinskog rata 5 B, Solin
za cijelo

III. Rješenje iz točke I. i II. izreke ovog rješenja provest će zk. odjel ovog suda, te se nalaže zk. odjelu ovog suda provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka posl.br.: Z-17817/2022 u novoformiranom zk. ulošku za k.o. Rogoznica u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na čestici pobliže označenoj u točki II. izreke ovog rješenja navodeći da su vlasnici i posjednici istih.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišno knjižno stanje, predlažu provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-17817/2022 dana 10. studenoga 2022., otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Rogoznica i oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik.

4. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka, dipl. ing. geodezije Zorana Marina, i svjedoke Zdravka Papića i Ivana Živkovića, te je nadalje pročitao geodetski elaborat broj 126/22, a koji je potvrđen od strane DGU, PUK Šibenik, klasa: 932-06/22-02/2446, ur. broja: 541-26-02/6-22-3; ugovor o darovanju sklopljen između Dominika Šafranka kao darovatelja i ovdje predlagatelja, od 25. studenoga 2013., Ov-22282/13; i povijest promjena, DGU, PUK, Šibenik, klasa: 930-04/22-05/644, ur.broj: 541-26-01/8-22-2.

5. Na temelju izvedenih dokaza sud je utvrdio kako je predlagatelj vlasnik čestice opisane pod točkom II. izreke rješenja za cijelo. Vlasništvo iste da je predlagatelj stekao darovanjem od oca Dominika Šafranka, a ovaj kupoprodajom od Ante Živkovića. Uvidom u priležuću dokumentaciju spisu te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka razvidno je da se predlagatelj putem svojih pravnih prednika u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine nalazi zasigurno već 40 godina. Uzimajući u obzir tako utvrđene činjenice, razvidno je da je predlagatelj tijekom postupka dokazao valjani pravni osnov i slijed stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, slijedom čega je zaključak suda da je zk. upis glede predmetnih nekretnina pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbi čl. 209-215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, dalje ZZK) riješio kao u toč.II. ovog rješenja.

7.Točka III. izreke se temelji na odredbi čl. 210. st. 1. ZZK.

U Šibeniku 12. siječnja 2023.

Sudska savjetnica:
Antonija Rodić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Šafranko Marijo po opunomoćeniku Odvjetnik Bepo Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/2, 21000 Split
2. Općina Rogoznica, Ulica hrvatske mornarice 17, Rogoznica, 22202 Primošten (oglasna ploča9
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.01.2023 08:08

Serijski broj certifikata

302172119245779037945651258722544770741

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z145671181f8bf77d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-