



Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8181/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I J A V N I O G L A S

Općinski sud u Velikoj Gorici po višoj zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici - specijalistici Ini Rob Zenić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Blaženka Crneković, OIB: 33763053395, Zagreb, Odra, Malomlačka ulica 7, Tihomir Kos, OIB: 34583028280, Velika Gorica, Mraclin, Braće Radića 169 A i Miroslav Kos, OIB: 48534321441, Velika Gorica, Mraclin, Braće Radića 49, svi zastupani po punomoćnici Ireni Letica, odvjetnici u Velikoj Gorici, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 87 k.o. Podvornica, 2. listopada 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju odredbe članka 208. st. 1. i st. 3. u svezi s člankom 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul.br. 87 k.o. Podvornica na kčbr. 864/3 pašnjak Podvornica u Starjaku od 27 čhv ili 97 m², kčbr. 865/1 vinograd Podvornica u Starjaku od 322 čhv ili 1158 m² i kčbr. 866/1 vrt Podvornica u Starjaku od 37 čhv ili 133 m² u suvlasništvu 6/288 Galeković Imbro, Mraclin, 6/288 Galeković Kata, Mraclin, 6/288 Galeković Mijo, Mraclin, 6/288 Galeković Mato, Mraclin, 24/288 Cvetnić Bara (Vid), Mraclin, 24/288 Cvetnić Jana (Gang), Mraclin, 6/288 Galeković Miko, Mraclin, 6/288 Galeković Blaž, Mraclin, 6/288 Galeković Joso, Mraclin, 24/288 Galeković Tomo, Mraclin, 6/288 Galeković Josip (Lacko), Mraclin, Braće Radića 127, 24/288 Štuban Eva, Rođena Galeković, Mraclin, Braće Radića 206, 2/288 Galeković Josip, Mraclin, Braće Radića 127, 39/288 Galeković Josip, Oib: 97924800268, Zagreb, Labinska 15, 39/288 Galeković Mirjana, Oib: 45405838079, Ulica Augusta Piazze 4, 10000 Zagreb, 24/288 Matković Velimir, Oib: 26733367264, Mraclin, Vladimira Nazora 20, 8/288 Prvonožec Slavica, Oib: 55167353842, Mraclin, Braće Radića 11, 8/288 Cvetnić Bara, Oib: 68590133672, Braće Radića 94, Mraclin 10410 Velika Gorica, 4/288 Cvetnić Nikola, Oib: 16836307952, Braće Radića 127, Mraclin 10410 Velika Gorica, 4/288 Cvetnić Josip, Oib: 70340832713, Braće Radića 94, Mraclin 10410 Velika Gorica I 16/288 Hibner Katica, Oib: 88214782069, Stara Cesta 13/1, Vukovina 10410 Velika Gorica

i o b j a v i o j e :

da je po prijedlogu predlagatelja Blaženka Crneković, OIB: 33763053395, Zagreb, Odra, Malomlačka ulica 7, Tihomir Kos, OIB: 34583028280, Velika Gorica, Mraclin, Braće Radića 169 A i Miroslav Kos, OIB: 48534321441, Velika Gorica, Mraclin, Braće Radića 49, rješenjem poslovni broj Z-8181/2026 od 2. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravní postupak u :

- z.k.ul.br. 87 k.o. Podvornica na kčbr. 864/3 pašnjak Podvornica u Starjaku od 27 čhv ili 97 m2, kčbr. 865/1 vinograd Podvornica u Starjaku od 322 čhv ili 1158 m2 i kčbr. 866/1 vrt Podvornica u Starjaku od 37 čhv ili 133 m2 u suvlasništvu 6/288 Galeković Imbro, Mraclin, 6/288 Galeković Kata, Mraclin, 6/288 Galeković Mijo, Mraclin, 6/288 Galeković Mato, Mraclin, 24/288 Cvetnić Bara (Vid), Mraclin, 24/288 Cvetnić Jana (Gang), Mraclin, 6/288 Galeković Miko, Mraclin, 6/288 Galeković Blaž, Mraclin, 6/288 Galeković Joso, Mraclin, 24/288 Galeković Tomo, Mraclin, 6/288 Galeković Josip (Lacko), Mraclin, Braće Radića 127, 24/288 Štuban Eva, Rođena Galeković, Mraclin, Braće Radića 206, 2/288 Galeković Josip, Mraclin, Braće Radića 127, 39/288 Galeković Josip, Oib: 97924800268, Zagreb, Labinska 15, 39/288 Galeković Mirjana, Oib: 45405838079, Ulica Augusta Piazzze 4, 10000 Zagreb, 24/288 Matković Velimir, Oib: 26733367264, Mraclin, Vladimira Nazora 20, 8/288 Prvonožec Slavica, Oib: 55167353842, Mraclin, Braće Radića 11, 8/288 Cvetnić Bara, Oib: 68590133672, Braće Radića 94, Mraclin 10410 Velika Gorica, 4/288 Cvetnić Nikola, Oib: 16836307952, Braće Radića 127, Mraclin 10410 Velika Gorica, 4/288 Cvetnić Josip, Oib: 70340832713, Braće Radića 94, Mraclin 10410 Velika Gorica I 16/288 Hibner Katica, Oib: 88214782069, Stara Cesta 13/1, Vukovina 10410 Velika Gorica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku u odnosu na navedene čestice ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se prvotno provede geodetski elaborat 14/2026, odnosno prijavni list za zemljišnu knjigu sadržan u istom, kojim matična kčbr. 864/3 mijenja kulturu i površinu na način da sada glasni kčbr. 864/3 dvorište Barbarići Kravarski, Šešerini I. odvojak od 87 m2; matična kčbr. 865/1 mijenja kulturu i površinu tako da sada glasi kčbr. 865/1 stambena zgrada, Barbarići Kravarski, Šešerini I. odvojak 1a od 95 m2 te dvorište od 941 m2 i matična kč.br. 866/1 također mijenja kulturu i površinu tako da sada glasi kčbr. 866/1 pašnjak Barbarići Kravarski, Šešerini, I. odvojak od 82 m2 te da se potom predlagateljica Blaženka Crneković uknjiži kao isključiva vlasnica kčbr. 865/1 i kčbr. 866/1, a predlagatelji Blaženka Crneković, Tihomir Kos i Miroslav Kos, kao suvlasnici kč.br. 864/3 i to Blaženka Crneković u 42/87 dijela, Tihomir Kos u 23/87 dijela i Miroslav Kos u 22/87 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 (trideset) dana (rok za ispravak), a koji početak teče od 9. listopada 2026. a ističe 9. studenoga 2026., s time da se prigovor ili prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na E-oglasnoj ploči suda, odnosno od 9. listopada 2026., s time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

Napominje se da, ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Zabilježu se da je povodom prijedloga predlagatelja Blaženka Crneković, OIB: 33763053395, Zagreb, Odra, Malomlačka ulica 7, Tihomir Kos, OIB: 34583028280, Velika Gorica, Mracilin, Braće Radića 169 A i Miroslav Kos, OIB: 48534321441, Velika Gorica, Mracilin, Braće Radića 49, ovosudnim rješenjem poslovni broj Z-8181/2026 od 2. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na :

- z.k.ul.br. 87 k.o. Podvornica na kčbr. 864/3 pašnjak Podvornica u Starjaku od 27 čhv ili 97 m², kčbr. 865/1 vinograd Podvornica u Starjaku od 322 čhv ili 1158 m² i kčbr. 866/1 vrt Podvornica u Starjaku od 37 čhv ili 133 m² u suvlasništvu 6/288 Galeković Imbro, Mracilin, 6/288 Galeković Kata, Mracilin, 6/288 Galeković Mijo, Mracilin, 6/288 Galeković Mato, Mracilin, 24/288 Cvetnić Bara (Vid), Mracilin, 24/288 Cvetnić Jana (Gang), Mracilin, 6/288 Galeković Miko, Mracilin, 6/288 Galeković Blaž, Mracilin, 6/288 Galeković Joso, Mracilin, 24/288 Galeković Tomo, Mracilin, 6/288 Galeković Josip (Lacko), Mracilin, Braće Radića 127, 24/288 Štuban Eva, Rođena Galeković, Mracilin, Braće Radića 206, 2/288 Galeković Josip, Mracilin, Braće Radića 127, 39/288 Galeković Josip, Oib: 97924800268, Zagreb, Labinska 15, 39/288 Galeković Mirjana, Oib: 45405838079, Ulica Augusta Piazze 4, 10000 Zagreb, 24/288 Matković Velimir, Oib: 26733367264, Mracilin, Vladimira Nazora 20, 8/288 Prvonožec Slavica, Oib: 55167353842, Mracilin, Braće Radića 11, 8/288 Cvetnić Bara, Oib: 68590133672, Braće Radića 94, Mracilin 10410 Velika Gorica, 4/288 Cvetnić Nikola, Oib: 16836307952, Braće Radića 127, Mracilin 10410 Velika Gorica, 4/288 Cvetnić Josip, Oib: 70340832713, Braće Radića 94, Mracilin 10410 Velika Gorica I 16/288 Hibner Katica, Oib: 88214782069, Stara Cesta 13/1, Vukovina 10410 Velika Gorica.

III. Zabilježu se prijava predlagatelja Blaženka Crneković, OIB: 33763053395, Zagreb, Odra, Malomlačka ulica 7, Tihomir Kos, OIB: 34583028280, Velika Gorica, Mracilin, Braće Radića 169 A i Miroslav Kos, OIB: 48534321441, Velika Gorica, Mracilin, Braće Radića 49, radi upisa prava vlasništva u odnosu na :

- z.k.ul.br. 87 k.o. Podvornica na kčbr. 864/3 pašnjak Podvornica u Starjaku od 27 čhv ili 97 m², kčbr. 865/1 vinograd Podvornica u Starjaku od 322 čhv ili 1158 m² i kčbr. 866/1 vrt Podvornica u Starjaku od 37 čhv ili 133 m² u suvlasništvu 6/288 Galeković Imbro, Mracilin, 6/288 Galeković Kata, Mracilin, 6/288 Galeković Mijo, Mracilin, 6/288 Galeković Mato, Mracilin, 24/288 Cvetnić Bara (Vid), Mracilin, 24/288 Cvetnić Jana (Gang), Mracilin, 6/288 Galeković Miko, Mracilin, 6/288 Galeković Blaž, Mracilin, 6/288 Galeković Joso, Mracilin, 24/288 Galeković Tomo, Mracilin, 6/288 Galeković Josip (Lacko), Mracilin, Braće Radića 127, 24/288 Štuban Eva, Rođena Galeković, Mracilin, Braće Radića 206, 2/288 Galeković Josip, Mracilin, Braće Radića 127, 39/288 Galeković Josip, Oib: 97924800268, Zagreb, Labinska 15, 39/288 Galeković Mirjana, Oib: 45405838079, Ulica Augusta Piazze 4, 10000 Zagreb, 24/288 Matković Velimir, Oib: 26733367264, Mracilin, Vladimira Nazora 20, 8/288 Prvonožec Slavica, Oib: 55167353842, Mracilin, Braće Radića 11, 8/288 Cvetnić Bara, Oib: 68590133672, Braće Radića 94, Mracilin 10410 Velika Gorica, 4/288 Cvetnić Nikola, Oib: 16836307952, Braće Radića 127, Mracilin 10410 Velika Gorica, 4/288 Cvetnić Josip, Oib: 70340832713, Braće Radića 94, Mracilin 10410 Velika Gorica I 16/288 Hibner Katica, Oib: 88214782069, Stara Cesta 13/1, Vukovina 10410 Velika Gorica.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

O b r a z l o ž e n j e

1. Ovome sudu dana 21. rujna 2026., sukladno odredbi članka 209. stavak 1., a u vezi sa odredbom članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK, podnesen je prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čestice navedene i opisane kao pod točkom I. izreke rješenja. Prijedlog je podnio predlagatelj Blaženka Crneković, OIB: 33763053395, Zagreb, Odra, Malomlačka ulica 7, Tihomir Kos, OIB: 34583028280, Velika Gorica, Mraclin, Braće Radića 169 A i Miroslav Kos, OIB: 48534321441, Velika Gorica, Mraclin, Braće Radića 49, svi zastupani po punomoćnici Ireni Letica, odvjetnici u Velikoj Gorici.
2. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u bitnome se navodi kako postojeći zemljišnoknjižni upis u odnosu na predmetne čestice ne odražava stvarno stanje stvari obzirom su oni vlasnici novonastalih čestica kčbr. 864/3, kčbr. 865/1 i kčbr. 866/1 sve k.o. Podvornica, na način kako je to opisano u javnom oglasu koji je sastavni dio ovoga rješenja.
3. Prijedlogu su priložene, a sukladno odredbi 209. st. 4. ZZK, isprave kojima je predlagatelj dokazao postojanje opravdanog razloga za prvu fazu ovog postupka odnosno za pokretanjem - otvaranjem ovog pojedinačnog ispravnog postupka.
4. Prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka od 21. rujna 2026. je osnovan.
5. Odredbom članka 208. stavak 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je odredbom članka 208 stavak 3. ZZK-a propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
6. Dakle, pojedinačni ispravni postupak je postupak koji se pokreće radi usklađivanja zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja i služi upravo sređivanju nesređenog zemljišnoknjižnog stanja i katastarskog stanja.
7. Cijeneći sadržaj priloženih isprava sud smatra kako je predlagatelj dokazao da za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka - prvu fazu pojedinačnog ispravnog postupka - **u kojoj fazi je dovoljno da predlagatelj učini tek vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva**) - u odnosu na predmetne čestice ima opravdani razlog obzirom je priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (pravo vlasništva).
8. Slijedom naprijed navedenog, valjalo je primjenom odredbe članka 208. stavak 3. ZZK-a i odredbe članka 108. stavak 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik,

Narodne novine broj 81/97, 109/02, 123/02, 145/05 i 60/10-dalje u tekstu ZP), riješiti kao u izreci pod toč. I. ovoga rješenja s time da valja napomenuti kako će se o osnovanosti same prijave upisa prava vlasništva odlučivati na raspravi za ispravak i tijekom postupka izvođenjem dokaza.

9. Primjenom odr. čl. 211. st. 1. ZZK riješeno je kao u toč. I. Izreke rješenja i sud je po službenoj dužnosti, bez odgađanja, objavio javni oglas.

10. Primjenom odr. čl. 210 st. 1. ZZK riješeno je kao u toč. II. Izreke rješenja.

11. Primjenom odr. čl. 196. st. 2. ZZK riješeno je kao u toč. III. Izreke rješenja.

U Velikoj Gorici 2. listopada2026.

Viša zemljišnoknjižna sudska savjetnica - specijalistica:

Ina Rob Zenić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što međutim ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. st. 1. i st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljima putem punomoćnika,
2. Protustrankama.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.10.2026 09:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

415977536767837247935797919501754023231626127251

RSA

Z190564457e4dd63d