

**Stečajni upravitelj**  
**IVAN KORDIĆ**  
OIB: 65047087723  
Ogrizovićeve 32  
10 000 ZAGREB  
Mob: +385 (0) 95 777 77 65  
E-mail: [Ivan\\_kordic@yahoo.com](mailto:Ivan_kordic@yahoo.com)

---

**Na broj: St-444/2020**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2/II**

**PODNEŠAK**

1x kojim postupa po odluci Naslovnog tijela od  
dana 13. srpnja 2020.g.

---

I. Naslovno tijelo donijelo je odluku kojom se stečajnom upravitelju nalaže obrazložiti stanje imovine stečajnog dužnika, a vezano za česticu 6341/6 upisana u zk.ul. 25847 k.o. grad Zagreb, Zk odjel Zagreb, OGS u vlasništvu HPB d.d. dok istovremeno u KPU-a na čestici 6341/6, poduložak 37721 i poduložak 15678 proizlazi da se nalaze 2 stana u prizemlju upisana u zk.ul. 21691 k.o. grad Zagreb, Zk odjel Zagreb, OGS u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. Naime, iz KPU-a vidljivo je da se u podulošku 37721 i 15678 k.o. grad Zagreb, Zk odjel Zagreb, OGS upisano u zk.ul. 21691 nalaze 2 predmetna stana sagrađena na čest.br. 6341/6, po novoj izmjeri čest. br. 2900 k.o. Žitnjak.

Iz povijesti promjena za kat.čest. 2900 k.o. Žitnjak vidljivo je da je rađena dioba kat.čest. 2900. K.o Žitnjak na kat.čest. 2900/1 i 2900/2 k.o. Žitnjak.

PRILOG: -Uvid u povijest promjena za kat.čest. 2900. K.o. Žitnjak  
-Uvid u rješenje broj:UP/I-02,1-3387/2-1988 od 12.08.1988.g.  
-Uvid u Rješenja Klasa:UP/I-932-07/1999-01/1655 od dana 17.05.1999.g.

Također, iz uvida u skicu mjerenja o diobi vidljiva je dioba kat. čest. 2900 k.o. Žitnjak na kat. čest. 2900/1 i 2900/2 k.o. Žitnjak.

PRILOG: -Uvid u skicu mjerenja o diobi od 05.02.1999.g.

Isto tako, iz iskaza promjena od dana 12.06.2020.g vidljivo je da dotadašnji posjednik „Žitnjak“ proizvodnja i promet robom d.d., Radnička cesta 210, Zagreb brisan te da je u posjedovnom listu 2286 upisan kao posjednik „Žitnjak d.d., Ulica Marijana Čavića 8, Zagreb. Iz predmetnog iskaza također se vidi da su na njemu za kat.čest. 2900. K.o Žitnjak upisane 2 kuće i drugi objekti , a koji opisno i površinski odgovaraju zk. čestici 6341/6 k.o. grad Zagreb, zk.ul. 25847.

Iz identifikacije čestice 2900/1, posjedovni list 2286, površina 15268 vidljivo je da ista odgovara zemljišnoknjižnoj čestici 6341/6, zk.ul. 25847, površine 16092 k.o. Grad Zagreb.

PRILOG: -Uvid u identifikaciju čestica 2900/1

Iz identifikacija čestice 2900/2 k.o. Žitnjak, posjedovni list 4692, površine 824 vidljivo je da ista odgovara zemljišnoknjižnoj čestici 6341/6, zk.ul. 25847, površine 16092.

PRILOG: -Uvid u identifikaciju čestica 2900/2

Iz identifikacije čestica 2900/1 i 2900/2 k.o. Žitnjak, a koje su nastale iz kat.čest. 2900. K.o. Žitnjak ( a na kojoj se u KPU-a navodi da su upisana 2 predmetna stana u prizemlju) vidljivo je da iste odgovaraju zemljišnoknjižnoj čestici 6341/6 upisanoj u zk.ul.25847 k.o. grad Zagreb.

Iz povijesti promjena za kat.čest. 2900 k.o. Žitnjak vidljivo je da su se na kat.čest. 2900. K.o. Žitnjak doista u prošlosti nalazile 2 kuće, te da je kat.čest. 2900. K.o. Žitnjak, površine 16092 m<sup>2</sup>, opisno odgovara zemljišnoknjižnoj čestici 6341/6 upisanoj u zk.ul. 25847 k.o. grad Zagreb.

Iz povijesti promjena za kat.čest. 2900. K.o. grad Zagreb i identifikaciji kat. čest. 2900/1 i 2900/2 vidljivo je da su se u prošlosti nalazile 2 kuće i drugi objekti i to na adresi Radnička cesta 210, Zagreb, a za koju se i u KPU-a, OGS navodi da se na njoj nalaze 2 stana u prizemlju.

Podaci iz KPU-a ne predstavljaju stanje u naravi te je potrebno provesti odgovarajući zemljišnoknjižni postupak , a kako bi se u zemljišnim knjigama i KPU-a OGS potpuno i istinito utvrdilo pravo stanje stvari sa stanjem u naravi.

Slijedom svega navedenog, nije usklađeno zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem te podacima iz KPU-a i, te stanovi , a za koje se u KPU-a,OGS navodi da su u vlasništvu stečajnog dužnika ne postoje u naravi.

U Zagrebu, 12. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj:  
Ivan Kordić