

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 13 St-114/15-12

Dužnik: MD PROFIL INTRA d.o.o. u stečaju, OIB 59431834795, Petra Preradovića 212, Đakovo

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.08.2017. DO 30.11.2017.

U skladu sa člankom 89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U nastavku nakon prethodnog Izvješća dostavljenog 31.08.2017. godine izvješćujem da sam postupio po odluci Odbora vjerovnika.

- Pokrenuo ovrhe nad dužnicima, nastavio s naplatom potraživanja od kupaca.
- Temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 13.01.2016. godine i suglasnosti Odbora vjerovnika od 02.09.2016. godine da prihvaćaju procjene ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina stečajnog dužnika, uputio sam Sudu prijedlog da odredi prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku.
- Sud je Rješenjem od 21.03.2017. godine donio Rješenje da se određuje prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
- Sud je 13.06.2017. godine donio Zaključak i odredio ročište za određivanje vrijednosti nekretnina.
- Poziv za ročište objavljen je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Suda 14.06.2017. godine.
- Ročište za određivanje vrijednosti nekretnina održano je 06.07.2017. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku na koga su pozvani svi razlučni vjerovnici.
- Nakon izjašnjavanja punomoćenika i zakonskih zastupnika razlučnih vjerovnika Sud je donio Rješenje:
 1. Utvrđuje se početna cijena nekretnine upisane u zk.ul. 8235 k.o. Vinkovci, kč. br. 4086/7 u naravi 7 zgrada broj 135 i ekonomsko dvorište Ul. Kralja Zvonimira, površine 8.999 m² u iznosu od 896.000,00 kuna.
Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL Zagreb.
 2. Utvrđuje se početna cijena nekretnine 14-ti suvlasnički dio 166/6000 etažno vlasništvo (E-14) nekretnina na kč. br. 10485/392 u naravi zgrada broj 5 u Ulice Đure Sudete i dvorište sa 267 m² upisan u zk. ul. 14929 k.o. Virje, što u naravi čini ured 6 na katu u nacrtu označeno crvenom šrafrurom, sastoji se od hodnika, predprostora, kancelarije i sanitarnog čvora, ukupno neto površine 33,80 m², u iznosu od 162.000,00 kuna.
Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava.
 3. Utvrđuje se početna cijena nekretnine 18-ti suvlasnički dio 256/6000 etažno vlasništvo (E-18) nekretnina na kč. br. 10485/392 u naravi zgrada broj 5 u Ulici Đure Sudete i dvorište sa 267 m²,

osl. pl.

upisano u zk. ul. 14929 k.o. Virje što u naravi čini stan 10 u potkrovlju u nacrtu označen crvenom bojom, sastoji se od predprostora, dnevnog boravka sa blagavaonom, sobe, kuhinje i kupaone, ukupno neto površine od 52,10 m², u iznosu od 244.000,00 kuna.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija Porezna uprava.

4. Utvrđuje se početna cijena nekretnine 305-ta etaža 40/100000 suvlasničkog dijela nekretnina na kč. br. 2270/25 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 31, 33, 35 i dvorište, Crveni križ sa 2345 m², upisano u zk. ul. 108153 etažno vlasništvo u određenim omjerima poduložak 305 k.o. grad Zagreb, što u naravi čini garažno mjesto oznake GM 159-u podrumu nivo -1, ukupne površine 12,94 m², u iznosu od 54.641,20 kuna.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Plavi prostor d.o.o. Zagreb.

5. Utvrđuje se početna cijena nekretnine 50-ta etaža 325/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 2986/2566 u naravi zgrada broj 33 i dvorište u Dubravi sa 858 čhv 3087 m², upisano u zk. ul. 7704 k. o. Granešina, što u naravi čini poslovni prostor oznake 7, u katu objekta površine 162,40 m², u etažnom elaboratu označeno sve žutom bojom, u iznosu od 2.960.000,00 kuna.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Kreditna banka Zagreb d.d. Zagreb.

Sud je 19.09.2017. godine donio Zaključak da se gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku temeljem odredbe članka 247 stav 1 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) u svezi s odredbom članka 95 Ovršnog zakona, uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama.

Temeljem donešenog Zaključka za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, dostavio sam Sudu Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku na propisanom obrazcu Financijske agencije u analognom i digitalnom obliku i izvadak iz zemljišnih knjiga u izvorniku.

Sud je Zaključkom o prodaji od 19.09.2017. godine utvrdio vrijednost nekretnina za svaku dražbu posebno, način i uvjete prodaje. Na temelju dostavljenog Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na propisanim obrascima i priložima Financijska agencija Regionalni centar Osijek 30.10. 2017. godine objavila je Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, te pozvala ponuditelje da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmete prodaje prema uvjetima kako slijedi za svih pet gore navedenih nekretnina.

Prva elektronička javna dražba počinje 30.10.2017. godine u 15:00:00 sati.

Prva elektronička javna dražba završava 22.01.2018. godine u 23:59:59 sati.

Ponuda u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 09.01.2018. godine s početkom u 00:00:00 sati do 22.01.2018. godine u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost, početna cijena za nadmetanje, iznos dražbenog koraka, iznos, rok i način uplate jamčevine za svaku nekretninu pojedinačno objavljeni su u Pozivu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (nekretnine i pokretnine), kratkotrajna imovina (potraživanja od kupaca i ostala kratkoročna potraživanja, zalihe trgovačke robe-nekretnine namijenjene prodaji).

IMOVINA

Red.br.	Opis	Napomena	Iznos (kn)
1.	Dugotrajna materijalna imovina	Inventura, analitika OS	797.788,09
2.	Potraživanja od kupaca	Bilanca kupaca	2.040.467,21

3.	Ostala kratkoročna potraživanja	Bilanca kupaca	2.302.799,50
4.	Zalihe trgovačke robe-nekretnine namijenjene prodaji	Materijalna bilanca	3.616.689,32
Ukupno (1- 4)			8.757.744,12

PREGLED PRIHODA I RASHODA OD 22.10.2015. DO 30.11.2017.

PRIHODI	Iznos (kn)
Donos sredstava pri zatvaranju računa	614,27
Naplata potraživanja	124.396,89
Najam	93.200,00
Prodaja pokretnina	2.500,00
Naplata MD Profil d.o.o.u stečaju – dioba	20.119,60
Kamata banke	164,7
Ukupno	240.995,46

RASHODI	Iznos (kn)
Naknada banke	1.679,78
Režijski troškovi	4.380,95
Plaćeni PDV	40.160,89
Knjigovodstvene usluge	48.000,00
Troškovi procjene nekretnina	19.752,75
Ostali troškovi (pečat, javni bilježnik i sl.), FINA oglas	7.617,40
Ukupno	121.591,77

Stanje žiro računa 30.11.2017.	119.403,69
---------------------------------------	-------------------

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika uredno se vodi i odložena je u knjigovodstvenom servisu RAPTOR d.o.o. Osijek.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastaviti s naplatom potraživanja od kupaca.
2. Po dobivenom Zaključku o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nastaviti s umovčenjem nekretnina.
3. Prezentirati Odboru vjerovnika potraživanja od kupaca iz predstečajne nagodbe, te s obzirom na rok otplate ponuditi kupcima diskont za jednokratnu otplatu duga.

Osijek, 30. studenoga 2017.

MD PROFIL INTRA
d.o.o. - u stečaju -
P. Preradovića 212, Đakovo
OIB: 59431834795

STEČAJNI UPRAVITELJ
F. Babić
Filip Babić