

11. St-1550/2015-17

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

02-06-2016 god. u 1 primjeraka

Prilogi i rubrika

Poduzetak stigne poštom stvoren - s oštećenim oznakom

Prodani na poštu preporučeno dana

Obrazac 20: ...

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Polpis djelatnika

39/5

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slav. Brodu

St-1550/2015

Stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.01.2016. DO 01.06.2016. G.

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 12. veljače 2016. godine, koje izvješće obuhvaća period od 20. listopada 2015. do 20. siječnja 2016. godine, navodim kako slijedi:

Rješenjem br. St-10/1998-336 od 9. studenog 2015. godine naslovni sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, Kumičićeva bb.

Po pravomoćnosti naprijed cit. rješenja predložio sam stečajnom sucu, podneskom od 16. listopada 2015. godine, unovčenje imovine stečajne mase dužnika UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod i to: 4. Etaža 1/6 Stambeni prostor B1 na katu ukupne površine 98,74 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2598/2, upisanoj u z.k.ul. 8099, poduložak 4, k.o. Slav. Brod. U prijedlogu za unovčenje predmetne nekretnine naznačio sam i založna prava upisana u korist razlučnih vjerovnika Grad Slav. Brod (ZS-1164/1995) i Đuro Đaković-Montaža d.d. Slav. Brod (ZS-1280/94).

Rješenjem br. St-10/1998-337 od 9. studenog 2015. godine naslovni sud je odredio prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, nekretnine u vlasništvu stečajne mase dužnika UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod.

D o k a z : Uvid u cit. rješenja i prijedlog.

Zaključkom br. St-1550/2015-2 od 9. studenog 2015. godine naslovni sud je odredio prvo ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajne mase iza brisanog dužnika UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi i to: 4. Etaža 1/6 Stambeni prostor B1, ukupne površine 97,74 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2598/2, upisanoj u z.k.ul. 8099, poduložak 4, k.o. Slav.

Brod. Održana su tri ročišta za javnu dražbu, no nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Na ročištu za javnu dražbu od 24. veljače 2016. godine predložio sam stečajnom sucu da se ne određuje novo ročište za prodaju nekretnina dužnika sve do upisa brisanja zabilježbe spora po rješenju Općinskog suda u Slav. Brodu u spisu br. P-795/15-2 od 29. listopada 2015. godine (Z-8922/2015) odnosno pravomoćnog okončanja predmetne parnice po tužbi tužiteljice Marinke Lukačević iz Slav. Broda protiv Davora Lukačević iz Slav. Broda i Stečajne mase iza Uni-Brod d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, a radi utvrđenja prava vlasništva na 1/2 predmetne nekretnine. Smatram da tužba tužiteljice Marinke Lukačević iz Slav. Broda nije osnovana s obzirom na nova stajališta Ustavnog suda u svezi bračne stečevine i povjerenja u zemljišne knjige.

Nadalje, izvješćujem stečajnog suca da je i nadalje u tijeku sudski postupak na Općinskom sudu u Slav. Brodu po tužbi tužitelja Stečajne mase iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod protiv Davora Lukačević iz Slav. Broda radi iseljenja i predaje u posjed naprijed navedene nekretnine te se isti vodi pod posl. brojem Ps-21/2015. U ovom postupku održana su četiri ročišta i to 24. studenog 2015., 21. siječnja 2016., 2. veljače 2016. te 24. ožujka 2016. g.

Isto tako, u tijeku je i nadalje parnični postupak na Općinskom sudu u Slav. Brodu pod posl. brojem Pn-448/2015 po tužbi tužitelja Stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod protiv Davora Lukačevića iz Slav. Broda radi naknade štete u vidu izmakle koristi jer je imenovani i nakon prodaje nekretnine ostao u posjedu iste, ali bez valjane pravne osnove.

Osim navedenog, u tijeku je i parnični postupak na Općinskom sudu u Slav. Brodu pod posl. brojem 19: P-810/15 po tužbi tužitelja Stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod protiv Davora Lukačević iz Slav. Broda, kao založnog dužnika radi namirenja tražbine iz založene stvari. Radi se o nekretnini označenoj kao 5. suvlasnički dio: 1/6 Etažno vlasništvo (E-5), stambeni prostor B2 na katu, ukupne površine 45,27 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2598/2, upisanoj u z.k.ul. 8099 k.o. Slav. Brod.

U svezi nekretnina upisanih u z.k.ul. 2048 k.o. Slav. Brod izvijestio sam stečajnog suca u prethodnom izvješću da je rješenjem Općinskog suda u Slav. Brodu br. 20 Ovr-873/2010-53 od 22. listopada 2015. godine ovrha obustavljena jer nekretnine ovršenika Marije Weiler, kao založnog dužnika, nisu prodane niti na drugoj javnoj dražbi.

Po pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrhe pod posl. brojem 20 Ovr-873/2010-53 Stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, kao ovrhovoditelj, je ponovno protiv istoga ovršenika i na istim nekretninama podnijela prijedlog za ovrhu te je Općinski sud u Slav. Brodu dana 31. prosinca 2015. godine donio rješenje o ovrsi br. Ovr-3436/15. Dakle, ovršni postupak na nekretninama založnog dužnika upisanim u z.k.ul. 2048 k.o. Slav. Brod nastavlja se u novom ovršnom postupku. Rješenjem zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slav. Brodu br. Z-1184/2016 dopušten je upis zabilježbe ovrhe.

D o k a z : Uvid u cit. spise i rješenje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U svezi stanja stečajne mase dužnika s početka razdoblja izvješća u bitnom nema promjena pa upućujem na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 5. i 19. listopada 2015. godine u kome se nalazi sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. Stečajnog zakona, obrazloženje razloga ne unovčenja premeta stečajne mase kao i drugi podaci po obrascu 20. Izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod je temeljem pravomoćne i ovršne presude Visokog trgovačkog suda u Zagrebu br. PŽ-3814/09-4 od 29. siječnja 2014. godine, podnijela prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave na tražbini koja pripada ovršeniku (PAN-u papirna industrija-Trgopromet d.d. Đakovo) i to protiv ovršenikovih dužnika:

Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka (Ovr-265/2016 Općinski sud Osijek, SS Beli Manastir),
Boso d.o.o. Vinkovci (Ovr-268/2016 Općinski sud Osijek),
OTP Banka d.d. Zadar (Ovr-263/2016 Općinski sud Osijek)

Navedeni ovršenikovi dužnici su likvidna društva i ne osporavaju dugovanje prema ovršeniku. No, ovršenik je podnio žalbu protiv cit. rješenja o ovrsi te se čeka odluka po žalbi.

U Slav. Brodu, 12. veljače 2016. godine.

Stečajni upravitelj:
 Mato Šimunović, odv.

Stečajna masa iza
 UNI-BROD d.o.o.
 u stečaju
 Trg pobjede 16/1, Slavonski Brod