

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARTIN LUKIN**

10 000 Zagreb, Gračanska cesta 145-F tel: 4646-113, Fax: 4646-114, 098/1841-745
e-mail: odvjetnik.martin.lukin@zg.t-com.hr

U Zagrebu, 24.03.2026.g

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, Zagrebačka 2.

Na br: St – 114/2026

Stečajni sudac: Dubravka Kuveždić

I Z V J E Š Ć E

Ovim izvješćem privremeni stečajni upravitelj, izvješćuje stečajnog suca o poduzetim radnjama prema dužniku XTIM TGA & INDUSTRIESERVICE d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Đure Basarićeka 4, MBS 030187227, OIB 72648497720, **a sve povodom povjerenog mu zadatka sadržanog u Rješenju St-114/2026 Trgovačkog suda u Osijeku od 23.02.2026.g, kojim je Martin Lukin imenovan privremenim stečajnim upraviteljem i povjeren mu predmetni zadatak.**

Nakon primitka od naslovljenog suda predmetnog Rješenja od 23.02.2026.g stečajni upravitelj je dana 24.02.2026.g uputio dužniku (na adresu sjedišta iz sudskog registra putem pošte i e-mail iz sudskog registra) i njegovom zakonskom zastupniku (direktor Boris Opalić na njegovu adresu prebivališta iz sudskog registra putem pošte) dopis kojim je od njega zatražio da mu stavi na raspolaganje poslovnu dokumentaciju predmetnog dužnika (u dopisu točno specificirana poslovna dokumentacije), a na temelju koje bi dokumentacije stečajni upravitelj mogao sastaviti izvješće i time izvršiti svoju zadaću koja mu je određena Rješenjem od 23.02.2026.g

Nadalje, iz dostavljene poslovne dokumentacije i Prokaznog popisa imovine proizlazi da stečajni dužnik jedina ima potencijalnu imovinu odnosno novčano potraživanja prema Boris Opalić i to u iznosu od 138.344,65 Eur (samo glavnica) po osnovi 3 (tri) ugovora o pozajmici koja je Boris Opalić pozajmio od stečajnog dužnika, s time da je po predmetnoj pozajmici od 01.01.2023.g djelomično podmirio iznos od 12.258,11 Eur, te ostaje potraživanja u iznosu od 138.344,65 Eur.

Istovremeno stečajni dužnik ima knjiženo novčano potraživanje prema inozemnoj tvrtki EIB Scaffolding BV iznos potraživanja u iznosu od 157.788,00 Eur koje je društvo otišlo u stečaj prema kazivanju direktora Boris Opalić i prokuristi Dubravka Horvat i računovodi.

PRILOG: Ugovori o pozajmici od 01.01.2023.g od 06.02.2024.g, od 17.03.2025.

Nadalje, stečajni upravitelj je od Porezne uprave zatražio podatak dali je društvo XTIM TGA & INDUSTRIESERVICE d.o.o. imalo promet nekretnina u razdoblju od 4 prije 19.02.2026.g., te je Porezna uprava svojim dopisom od 06.03.2026.g izvijestila stečajnog upravitelja da dužnik **nije imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godina prije 19.02.2026.g**

PRILOG: Dopis Porezne uprave od 19.02.2026.g

Nadalje, stečajni upravitelj je pribavio Uvjerenje izdano Centra za vozila Hrvatske d.d. kojim se potvrđuje da u službenim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (MUP-a) **dužnik XTIM TGA & INDUSTRIESERVICE d.o.o. NIJE evidentiran kao vlasnik vozila.**

PRILOG: Uvjerenje od Centra za vozila Hrvatske d.d. evidencija MUP-a 03.03.2026.g

Istovremeno stečajni upravitelj je pribavio od Državne geodetske uprave (DGU) Područni ured za katastar Osijek – Dopisom od 27.02.2026.g Uvjerenje koji se potvrđuje da XTIM TGA & INDUSTRIESERVICE d.o.o. **NIJE upisana u katastarski operat.**

PRILOG: Uvjerenje od Državne geodetske uprave (DGU) Područni ured za katastar Osijek od 27.02.2026.g .g

Stoga sukladno svemu naprijed navedenom u ovom izvješću proizlaze slijedeće činjenice:

-da dužnik ima jedinu potencijalnu imovinu novčano potraživanja Boris Opalić i to u iznosu od 138.344,65 Eur (samo glavnica) po osnovi 3 (tri) ugovora o pozajmici, kao i novčano potraživanje prema inozemnoj tvrtki EIB Scaffolding BV u iznosu od 157.788,00 Eur koja je otišla u stečaj.

Stoga je stečajni upravitelj m i š l j e n j a da postoji potencijalna imovina (potraživanje) koja bi bila dostatna za pokriće postupka kao i podmirenje vjerovnika, ali je pitanje dali je se isto potraživanje naplativo i u kojoj mjeri, kao i što kada se otvori stečajni postupak biti će potrebno predujmiti novčana sredstva radi pokrića troškova parničnog troška radi naplate novčanog potraživanja.

Obzirom na činjenicu da dužnik za sada nema nikakvih novčanih sredstava odnosno odmah unovčive imovine iz koje bi se podmirili troškovi stečajnog postupka pa stoga stečajni upravitelj p r e d l a ž e:

- da naslovljeni sud sukladno odredbama Stečajnog zakona pozove sve zainteresirane osobe koje imaju pravni interes na platež troškova eventualno otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 24.355,00 Eur,

(1.troškovi knjigovodstva 125,00 Eur mjesečno \times 12 mjeseci=1.500,00 Eur, 2.troškovi platnog prometa i ostali administrativni troškovi 20 Eur mjesečno \times 12 mjeseci = 240,00 Eur, 3. sudske troškovi-parnični troškovi na bazi v.p.s. 138.788,00 Eur tri radnje svoje + tri radnje suprotne strane po sukladno Odujetničkoj tarifi, uključujući Porez na dodanu vrijednost (PDV) i sudske pristojbe na tužbu i presudu 16.615,00 Eur, 4.nagrada stečajnom upravitelju u iznosu bruto 6.000,00 Eur).

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj:
Martin Lukin