

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: Posl.br.10 St-429/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA *obuhvaća razdoblje do 20.08.2019.*

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : GEOKOP TRADE, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju, građevinarstvo i trgovinu
OIB: 02165060202
Adresa/sjedište: Svetvinčenat (Općina Svetvinčenat), Stancija Grgur 29A
Ime i prezime stečajnog upravitelja: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I RADNJE U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

- 1.1. Stečajni upravitelj zaprimio od Općinskog suda Stalne službe iz Rovinja, u ovršnom predmetu Ovr-2760/2017 procjembene elaborate vještaka Ranka Andelinija, Branka Gregorovića i identifikacijski nalaz vještakinje Milke Kosanović. Sud je zaključkom zatražio očitovanje ovršenika na dostavljene elaborate, a istovremeno je za 22.listopada 2019. zakazao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.
- 1.2. Stečajni upravitelj se očitovao u roku na dostavljene procjene, dajući istovremeno usporedne podatke iz dostavljene procjene sudske vještakinje Jasminke Lilić, koje je elaborate procjene br. 7-11/2016 i br.29-11/2016 dostavio ovršnom sudu i po kojim je elaboratima vršena prodaja nekretnina u ovom stečajnom postupku. Međutim, ovršni sud je tražio dostavu još četiri primjerka elaborata, za svaku stranku, umjesto da je zadržao dostavljene elaborate i obavjestio razlučne vjerovnike da u iste mogu izvršiti uvid u pisarnici suda.
- 1.3. U očitovanju na dostavljene procjembene elaborate, stečajni upravitelj je istakao da sadrže takve nedostatke koje nije moguće naknadno sanirati, da ne sadrže poštnu tržišnu vrijednost nekretnina, da nisu sastavljeni u skladu s pravilima struke, te da su rađeni bez uvida u stanje na terenu i uvida u nekretnine koje se procjenjuju,
- 1.4. Predloženo je u očitovanju stečajnog upravitelja da ovršni sud, pozove razlučne vjerovnike Ljiljanu i Luigia Dellabernardina, te Republiku Hrvatsku Poreznu upravu Područni ured Pazin, sve sukladno članku 85.Ovršnog zakona da pristupe u pokrenuti ovršni postupak.
- 1.5. Dvanaesta objava prodaje pokretne imovine, koja je završena 28.07.2019.g., otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Zorana Vrsalović u Rijeci protekla je bez ponuda, a jednako tako je završio postupak i kod jedanaeste objave prodaje pokretne imovine stečajnog dužnika,
- 1.6. Stečajni upravitelj obavješten od naslovljenog suda o izvršenom prijenosu tražbine između društva MON PERIN d.o.o.iz Bala i Luigija Dellabernardina i Ljiljane Dellabernardina iz Bala, a glede k.č.736/Z, štala i dvorište, površine 82 m2, upisane u z.k.ul.3127 k.o.Bale.
- 1.7. U listopadu 2018.g.postavio zahtjev za oslobođenje plaćanja članarine HGK. Uslijedio odgovor HGK da su zatjevi obrađeni i nalozi storna da su poslani u Poreznu upravu.
- 1.8. Rješenjem VTS-a, posl.br. PŽ-6928/2018, od 5.travnja 2019. koje je zaprimljeno 03.07.2019.g., postupajući po žalbi ovrhovoditelja Šime Božinovića vl.obrta „ŠIME“ iz Rovinja protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, odbilo žalbu žalitelja i predmet vratilo na ponovni postupak. Naime, ovaj je ovrhovoditelj, uz to što već vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli SS u Rovinju, pokrenuo ovršni postupak i pred Trgovačkim sudom u Rijeci. Trgovački sud u Rijeci se oglasio stvarno i mjesno nenadležnim i odlučio da će se spis, nakon pravomoćnosti ustupiti Trgovačkom sudu u Pazinu.

II UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA DO DANA SASTAVA IZVJEŠĆA

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja stečajne mase.

III OVRŠNI POSTUPAK

Kod Općinskog suda u Puli – Pola, Stalnoj službi u Rovinju – Rovigno, vodi se ovršni postupak pod posl.br. Ovr-2760/17, ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, Zagreb, ISTRA dd, Pula i ŠIME BOŽINOVIĆ, vl.obrta ŠIME iz Rovinja.

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m2	Prvi prednosni red upisa razl.prava
736/Z	3127	Bale	Štala i dvorište	50,10	MON-PERIN d.o.o., Bale
735/Z	3126	Bale	Štala	117,33	REPUBLIKA HRVATSKA, MF, Porezna uprava PU Pazin
492/4 Suvl.3/4	93	Bale	Koliba	40,00	REPUBLIKA HRVATSKA, MF, Porezna uprava PU Pazin
492/3Z	3438	Bale	Ruševina	58,00	MON-PERIN d.o.o., Bale
492/5Z	3438	Bale	Koliba	43	MON-PERIN d.o.o., Bale

Na navedenim vlasničkim listovima upisana zabilježba ovrhe, što onemogućuje provođenje posebnog ovršnog postupka na tim nekretninama istog ili drugog ovrhovoditelja.

Ovršni predmet ovrhovoditelja Šime Božinovića vl.obrta za cestovni prijevoz i zemljane radove „Šime“ Rovinj, S.Schiavone 16, OIB: 49236415550, posl.br.Ovr -1003/12 dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci, koji je utvrdio prekid postupka, oglasio se nanadležnim i naznačio da će ovršni spis nakon pravomoćnosti biti ustupljen Trgovačkom sudu u Pazinu, odnosno stečajnom sudu, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu. Ovrhovoditelj je uložio žalbu na to rješenje, navodeći da se ovršni postupak već vodi pred Općinskim sudom u Puli SS u Rovinju pod posl.br.Ovr-2760/17.

IV TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE od otvaranja stečajnog postupka 29.travnja 2016.godine do 20.svibnja 2018.godine

4.1. Troškovi stečajnog postupka

Red. Br.	Troškovi st.postupka	Utvrđeni/ Planirani	Ostvareni	Namireni	Za namirenje
1.	Predujam	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Sudski/parnični troškovi	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Potraž.za neisplać.plaće, čl.155.SZ	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nagrada st.upr.u preth.pos	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Troškovi steč.upravitelja u preth.p	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Nagrada steč. upravitelju-neto	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Doprinosi, porezi i prirezi na nagr.u prethodnom i u otvorenom stečajnom postupku	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Troškovi uređivanja i čuv.građe	0,00	0,00	0,00	0,00
	U K U P N O	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1. Obveze stečajne mase

Red. Br.	Troškovi st.postupka	Utvrđeni/ Planirani	Ostvareni	Namireni	Za namirenje
1.	Komunalni troškovi nekret. s pdv.				
2.	Ostali mat.troškovi (voda, struja, platni promet, uredski i potroš.mat s pdv-om				
3.	Knjigovodstvene usluge s pdv	36.000,00	14.400,00	14,400,00	0,00
4.	Parnični i ovršni troškovi	0,00	2.300,00	2.300,00	0,00
5.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i		8758,14	8.758,14	0,00

	održavanja imovine s pdv-om	70.000,00			
6.	Troškovi procjena i vještačenja imovine i obveza s pdv	10.000,00	7.500,00	7.500,00	0,00
7.	Troškovi osiguranja imovine	12.500,00	10.216,00	10.216,00	2.284,00
8.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	0,00	9.984,98	9.984,98	0,00
9.	Troškovi odvjetnika/zastupanja	9.000,00	0,00	0,00	0,00
10.	Ostale nepredviđene obveze				
	U K U P N O				

Napomena: Tablica ne sadrži komunalnu naknadu, kao ni troškove vode struje i dr. koje namiruje zakupac

VI STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je 910.009,74 kn (izvod 30/12.08.2019.), a stanje blagajne u visini blagajničkog maksimuma 10.000,00 kn, što ukupno iznosi 920.009,74 HRK.

Sve obveze oko izrade GFI za 2018.godinu na vrijeme izvršene, izvješća javno objavljena.

VI BUDUĆE AKTIVNOSTI

1. Stečajni upravitelj nastavlja s prodajom pokretne imovine stečajnog dužnika i suradnju s Općinskim sudom u Puli SS u Rovinju oko ovršnog predmeta radi ovrhe nad imovinom dužnika koja se prodaje u ovršnom postupku.

VII PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja

Bogdan Veselinović
stečajni upravitelj

Privitak:

- Izvod br.30/2019 o stanju na posl.računu
- oglas za prodaju imovine – jedanaesta i dvanaesta objava