



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-16837/2026(Z-15301/23)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mladen Kalinić, OIB: 07086436352, Krešimirova 15, Vranjic, Solin, zastupan po punomoćniku Ivanu Paviću odvjetnik u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 17. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava predlagatelja i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 1028/3 i čest. zem. 1028/4 obje ZU 306 Veliki Bročanac, te nalaže otpis čest. zem. 1028/3 i čest. zem. 1028/4 obje ZU 306 KO Veliki Bročanac u novi ZU \_\_\_\_\_ KO Veliki Bročanac, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 108/160  
KALINIĆ - KERAN PETAR POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 12/160  
KALINIĆ - KERAN ILIJA POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 20/160  
BEZINA MANDE Ž. MARKA
4. Suvlasnički dio: 5/160  
NOVAKOVIĆ ANTE TOMIN
5. Suvlasnički dio: 5/160  
NOVAKOVIĆ MIJO TOMIN
6. Suvlasnički dio: 5/160  
NOVAKOVIĆ MARIJA TOMIN
7. Suvlasnički dio: 6/256  
NOVAKOVIĆ JAKE POK. MATE
8. Suvlasnički dio: 1/256  
DELIĆ ANTE POK. MARKA
9. Suvlasnički dio: 1/256

DELIĆ ANE POK. MARKA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MLADEN KALINIĆ, OIB: 07086436352, Krešimirova 15, Vranjic, Solin.....za cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja donesenog dana 17. travnja 2026. godine. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka glede nekretnina navedenih pod točkom I. brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamjeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-15301/2023 od 16. veljače 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak održane dana 8. travnja 2026. godine, te rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-16837/2026 od 17. travnja 2026. godine.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 29. ožujka 2023. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 306 KO Veliki Bročanac na nekretninama označenim kao čest. zem. 1028/3 i čest. zem. 1028/4., te ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje toga prava s imena dosadašnjeg vlasnika.

2. U prijedlogu je, u bitnom, navela kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine. Ističe da je pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini stekao nasljeđivanjem iza smrti svoga pravnog prednika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: preslika Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-114/98 od 28. prosinca 1999., Izvod iz posjedovnog lista broj 282 za KO Veliki Bročanac, kopija katastarskog plana.

4. Sud je temeljem odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22 dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-15301/2023 od 16. veljače 2026.

godine, otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Klis, te Odjel za katastar nekretnina Solin.

5. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz očevid održanoj dana 8. travnja 2026. godine, na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je naveo da predmetne č. zem. 1028/3 i 1028/4 k.o. Veliki Bročanac u naravi predstavljaju jednu cjelinu, zemljište većim dijelom zaraslo u gustu šumu i koja u cijelosti omeđeno starim suhozidima. Nekretninaje položena na lokaciji Dubrava, a sve opisano odgovara stanju u naravi koje je predlagatelj pokazao i po kat. evidenciji odgovara predmetnim česticama za cijelo.

8. Sud je također izveo dokaz saslušanjem svjedoka Željka Kalinića i Nikole Maleša koji su potvrdili navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

9. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj vlasnik za cijelo predmetnih nekretnina označenih kao čest. zem. 1028/3 i čest. zem. 1028/4 obje ZU 306 Veliki Bročanac, a koju je stekao nasljeđivanjem. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, ni njegovim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na toj nekretnini.

10. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK sud je odlučio kao pod točkom I. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 210 st. 1. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja. Na temelju odredbe čl. 216. u vezi s čl. 202. st. 1. i st. 2. ZKK sud je odlučio kao pod točkom III., IV. i V. izreke rješenja.

U Solinu, 17. travnja 2026.

S U T K I N J A:  
Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA : Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po pun.
2. KALINIĆ - KERAN PETAR POK. ANTE
3. KALINIĆ - KERAN ILIJA POK. ANTE
4. BEZINA MANDE Ž. MARKA
5. NOVAKOVIĆ ANTE TOMIN
6. NOVAKOVIĆ MIJO TOMIN
7. NOVAKOVIĆ MARIJA TOMIN
8. NOVAKOVIĆ JAKE POK. MATE
9. DELIĆ ANTE POK. MARKA
10. DELIĆ ANE POK. MARKA
11. IVICA KALINIĆ, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 7, SPLIT

Na znanje:

1. DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ulica Kralja Zvonimira 81, Solin
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Solin, Ulica Stjepana Radića 42, Solin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

17.04.2026 08:17

**Serijski broj  
certifikata**

45427822980257673329309993135097553816842004910

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18521302251775ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-