

PROJEKT SMREKOVAC d.o.o. u stečajnom postupku
Partizanska 13, Poreč
zastupan po stečajnom upravitelju Jasmini Lichtenberg
na adresi: 52100 Pula, Ravenska 8

Pula, 20.08.2018.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Prijeto neposredno - preko pošte (obično) 1 St-59/15
24-09-2018 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20. 9. 2018. god.

Pismo taksirano TRGOVAČKI SUD U PAZINU markama

- nedostaje Dršćevka 1 ono primljeno bez takse.

52000 PAZIN

PREDMET: Obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona

Temeljem rješenja naslovnog suda, posl. br. 1 St-59/15-66 od 03. kolovoza 2018. godine, u nastavku dostavljam Prijedlog za izdvajanje u stečajnu masu troškova po čl. 254. Stečajnog zakona iz iznosa prodajne cijene nekretnine.

I Prodajom u stečajnom postupku po pravilima utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja, prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel u Buzetu, i to: k.č. 415/4 ZGR, 416/ZGR, 418/ZGR, 885/1, 885/2, 5143/145, 5235, 5237, 5247/1, 5254/2, 5256/1, 5263, 5264, 5265/1, 5265/2, 5265/3, 5268/2, 5286, 5288, 5291, 5293, 5299/29, 5299/30, 5299/35, 5299/45, 5299/46, 5299/49, 5299/71, 5305/1, 5305/3, 5312/1, 5325/2, 5328, 5331/1, 5331/2, 5333, 5334, 5335/3, 5335/4, 5336, 5338, 5340/1, 5340/2, 5344, 5347/1, 5362/2, 5362/6, 5365/4, 5366/1 I 5430/4.

Udio prodajne cijene nekretnine, u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase iznosi:

R. br.	Unovčena stečajna masa	Iznos u Kn.	Udio u unovčenoj stečajnoj masi
1.	k.č. 415/4 ZGR, 416/ZGR, 418/ZGR, 885/1, 885/2, 5143/145, 5235, 5237, 5247/1, 5254/2, 5256/1, 5263, 5264, 5265/1, 5265/2, 5265/3, 5268/2, 5286, 5288, 5291, 5293, 5299/29, 5299/30, 5299/35, 5299/45, 5299/46, 5299/49, 5299/71, 5305/1, 5305/3, 5312/1, 5325/2, 5328, 5331/1, 5331/2, 5333, 5334, 5335/3, 5335/4, 5336, 5338, 5340/1, 5340/2, 5344, 5347/1, 5362/2, 5362/6, 5365/4, 5366/1 I 5430/4, sve upisane u zk.ul. 1077 k.o. Hum Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Buzetu.	14.001,00	100,00%
	UKUPNO	14.001,00	100,00%

II Tijekom stečajnog postupka nastali su, odnosno procijenjeni su, slijedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

A.) Tijekom stečajnog postupka nastali su, odnosno procijenjeni su, slijedeći troškovi stečajnog postupka, a koji se odnose na ukupno unovčenu stečajnu masu:

R. br.	Troškovi stečajnog postupka	Iznos u kn.
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	3.225,00
2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	1.329,16
	Ukupno	4.554,16

Privitak: specifikacija

B.) Tijekom stečajnog postupka, od dana otvaranja stečajnog postupka, dana 13. studenog 2015., pa do dana dosude nekretnine kupcu dana 03. kolovoza 2018. godine, nastale su ostale obveze stečajne mase koje direktno terete nekretninu

R. br.	Ostale obveze stečajne mase koje se odnose na	Iznos u kn.
	k.č. 415/4 ZGR, 416/ZGR, 418/ZGR, 885/1, 885/2, 5143/145, 5235, 5237, 5247/1, 5254/2, 5256/1, 5263, 5264, 5265/1, 5265/2, 5265/3, 5268/2, 5286, 5288, 5291, 5293, 5299/29, 5299/30, 5299/35, 5299/45, 5299/46, 5299/49, 5299/71, 5305/1, 5305/3, 5312/1, 5325/2, 5328, 5331/1, 5331/2, 5333, 5334, 5335/3, 5335/4, 5336, 5338, 5340/1, 5340/2, 5344, 5347/1, 5362/2, 5362/6, 5365/4, 5366/1 i 5430/4, sve upisane u zk.ul. 1077 k.o. Hum Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Buzetu.	
1.	Troškovi Fine za provedbu e-dražbe	2.800,00
	Ukupno	2.800,00

Privitak: specifikacija

C.) Tijekom stečajnog postupka, od dana otvaranja stečajnog postupka, dana 13. studenog 2015., pa do dana sastavljanja obračuna troškova unovčenja nekretnine, nastale su ostale obveze stečajne mase koje, kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, terete čitavu stečajnu masu, kao i procijenjeni budući troškovi do zaključenja stečajnog postupka (procjena do 31.12.2018.):

R. br.	Ostale obveze stečajne mase	Iznos u kn.
1.	Poštanski troškovi	234,40
2.	Izrada pečata	120,00
3.	Platni promet	521,90
4.	Troškovi knjigovodstva	11.718,75
5.	pristojbe	55,00
6.	javni bilježnik	41,25
7.	javna objava godišnjih izvješća	460,00
	Ukupno	12.595,05

Privitak: specifikacija

IV Temeljem navedenog, iz iznosa postignute cijene za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel u Buzetu, i to: k.č. 415/4 ZGR, 416/ZGR, 418/ZGR, 885/1, 885/2, 5143/145, 5235, 5237, 5247/1, 5254/2, 5256/1, 5263, 5264, 5265/1, 5265/2, 5265/3, 5268/2, 5286, 5288, 5291, 5293,

5299/29, 5299/30, 5299/35, 5299/45, 5299/46, 5299/49, 5299/71, 5305/1, 5305/3, 5312/1, 5325/2, 5328, 5331/1, 5331/2, 5333, 5334, 5335/3, 5335/4, 5336, 5338, 5340/1, 5340/2, 5344, 5347/1, 5362/2, 5362/6, 5365/4, 5366/1 I 5430/4, trebalo bi izdvojiti u stečajnu masu, iznos troškova obračunatih temeljem odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, koji iznos uključuje:

1.) Temeljem odredbe čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona, trošak utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, paušalno u iznosu od 5% od utška (14.001,00 x 5%) iznosi **700,05 kn**.

2.) Temeljem odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, u stečajnu masu se trebaju izdvojiti troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini obzirom su isti veći od paušalnog iznosa od 5%, i ukupno iznose od **19.949,21 kn**, koji troškovi uključuju:

a.) troškove koji terete nekretninu u ukupnom iznosu od **2.800,00 kn**, te

b.) troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, prema tablici pod A) i C), koji se sastoje od: procijenjene visine bruto nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju, te troškova knjigovodstva, platnog prometa, izrade pečata, poštanskih troškova, pristojbi, troškova javnog bilježnika i javne objave godišnjih izvješća, u ukupnom iznosu od **17.149,21 kn**.

Obzirom **ukupni troškovi** temeljem čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona iznose ukupno **20.649,26 kn**, što je više od iznosa za koji je unovčena stečajna masa, predlažem da se na **račun stečajnog dužnika br. HR7124070001100441853**, izdvoji ukupan unovčeni iznos od **14.001,00 kn**.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:

Jasmina Lichtenberg


PROJEKT SMREKOVAC d.o.o.
u stečaju
POREČ

1. SPECIFIKACIJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

opis	datum/razdoblje	osnov	iznos
Nagrada st.upravitelju	2018. g	procjena	3.225,00
Troškovi st.upravitelja	2016.g.	ostvareni	479,16
Troškovi st.upravitelja	2018.g.	procjena	850,00

UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA **4.554,16**

2. SPECIFIKACIJA OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE

opis	datum/razdoblje	osnov	ukupno
troškovi knjigovodstva	do 31.07.18	račun	10.156,25
troškovi knjigovodstva	do brisanja iz sud.reg.	procjena	1.562,50
poštanski troškovi	do 31.07.18	račun	174,40
poštanski troškovi	do brisanja iz sud.reg.	procjena	60,00
pečat	2016.g.	račun	120,00
platni promet	do 31.07.18	račun	271,90
platni promet	do brisanja iz sud.reg.	procjena	250,00
pristojbe	do 31.07.18	račun	55,00
javni bilježnik	do 31.07.18	račun	41,25
javna objava godišnjih izvješća	2015. i 2016.	račun	460,00

UKUPNO OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE **12.595,05**

3. SPECIFIKACIJA TROŠKOVA KOJI TERETE NEKRETNINU

opis	datum/razdoblje	osnov	ukupno
Troškovi Fine za provedbu e-dražbe	2017. g.	račun	2.800,00

UKUPNO TROŠKOVI NEKRETNINE **2.800,00**

SVEUKUPNO 1+2+3 **19.949,21**