

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-3948/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **GEOFIZIKA d.d. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 64, OIB 23290350589**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 26. listopada 2019.g. do 27. siječnja 2020.g.

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3948/16 od 12.06.2018.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GEOFIZIKA d.d. Zagreb, Savska cesta 64, OIB 23290350589.

Na ispitnom ročištu održanom dana 04. listopada 2018.g, ispitane su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika prema svojim iznosima i isplatnim redovima, te je sud donio rješenje u kojem je sukladno odredbi čl. 264 SZ-a (NN 71/15) sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Dana 22. srpnja 2019.g. održan je nastavak ispitnog ročišta i skupština vjerovnika.

Ispitane su tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda prema tablicama koje je sastavio stečajni upravitelj. Stečajni upravitelj priznao je sve ispitane tražbine, a nitko od nazočnih vjerovnika iste nije osporio.

Nakon ispitnog ročišta održana je Skupština vjerovnika na kojoj je stečajni upravitelj dao Izvješće po točkama 4. i 5. Odluke Skupštine vjerovnika od 04. listopada 2018.g., odnosno o poduzetim radnjama radi utvrđivanja imovine stečajnog dužnika koja se nalazi izvan teritorija Republike Hrvatske, te je dao dopunu izvješća koja se odnosi na ovršne postupke na poslovnim udjelima povezanih društava stečajnog dužnika, kao i o poslovnom odnosu sa vjerovnikom Školska knjiga d.d. koji se odnosi na dane pozajmice od strane ovog vjerovnika.

Stečajni upravitelj također je dao Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Skupština vjerovnika prihvatila je Izvješće stečajnog upravitelja po točkama 4. i 5. Odluke Skupštine vjerovnika od 04. listopada 2018.g. kao i Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

Po prijedlogu stečajnog upravitelja za unovčenje imovine stečajnog dužnika, sud je dana 21. studenog 2019.g. donio Rješenje kojim se određuje prodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 4490/54 u naravi zgrada i dvorište u Savskoj 64, ukupne površine 477 m², vlasnički dio 1/1.

Navedena nekretnina prodavati će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Nekretnina je opterećena razlučnim pravima, odnosno na istoj je upisan prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u korist Školske knjige d.d. Zagreb i založno pravo u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

Po pravomoćnosti rješenja o prodaji, sud je dana 17. prosinca 2019.g. donio Zaključak o zakazivanju ročišta za dan 28. siječnja 2020.g. na kojem će se utvrditi vrijednost predmetne nekretnine.

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj dao je dana 13. studenog 2019.g. očitovanje na dopis vjerovnika 1 višeg isplatnog reda o pobijanju pravnih radnji u stečaju koje se odnose na Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama i pravima od 01.06.2017.g. u korist Školske knjige d.d. Predmet osiguranja su pokretnine koje se nalaze na teritoriju Republike Libiji kao i prava koja se odnose na odštetne zahtjeve vezane za Ugovore koje je stečajni dužnik imao zaključene za izvođenje radova u Libiji.

U svom očitovanju stečajni upravitelj izvijestio je vjerovnike i sud da neovisno o formalno pravnim pretpostavkama koje postoje za pobijanje pravnih radnji u stečaju, nesporno je da se radi o imovini stečajnog dužnika čija je unovčeno vrlo neizvjesno, da se postupak naplate potraživanja mora provesti sukladno Uredbi o objavi ugovora između Republike Hrvatske i Socijalističke Narodne Libijske Džamahirije o poticanju i uzajamnoj zaštiti ulaganja (NN 5/2006), što podrazumjeva vođenje dugotrajnih i skupih postupaka pred Međunarodnom arbitražom.

Smisao pobijanja pravnih radnji u stečaju je da se imovina stečajnog dužnika vrati u stečajnu masu, a krajnji rezultat je povećanje mogućnosti namirenja stečajnih vjerovnika u njihovoj ukupnosti.

Stoga, kada bi stečajni dužnik i uspio u postupku pobijanja pravnih radnji, a ne bi došlo do pokretanja i uspjeha u arbitražnom postupku, stvarni učinci poboynosti pravnih radnji, a time i naplata potraživanja bi izostala, pa se stoga postavlja pitanje opravdanosti, ekonomičnosti i svrsishodnosti podnošenja tužbe za pobijanje pravnih radnji.

Temeljem gore navedenih razloga, stečajni upravitelj je dao očitovanje da neće u zakonskom roku od 1,5 godine, koji teče od dana otvaranja stečajnog postupka, tražiti odobrenje suda i pokretati postupak pobijanja pravnih radnji u stečaju, te vjerovnici mogu temeljem čl. 212 st.4 SZ-a podnijeti tužbu u roku od 3 mjeseca od objave očitovanja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik nekretnine kč.br. 4490/54 zgrada i dvorište u Savskoj cesti 64, površine 477 m2, upisane u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb, a za koju je u tijeku postupak unovčenja.

U odnosu na ostalu imovinu stečajnog dužnika, odnosno pokretnine koje se nalaze izvan teritorija Republike Hrvatske i potraživanja za izvedene radove u Libiji, predstavniku tvrtke Oil and Gas Consulting International LLP, London, dostavljena je sva raspoloživa dokumentacija, te se u narednom periodu očekuje očitovanje Fonda koji bi trebao osigurati troškove u arbitražnom postupku, ukoliko proocijeni na temelju dostavljene dokumentacije, mogućnost uspjeha u sporu.

Prihodi i troškovi u izvještajnom razdoblju

a) Prilivi na žiro račun

1.	Priliv od potraživanja za stanove u otkupu	21.419,64
2.	Priliv od zakupa	156.000,00
	UKUPNO	177.419,64

b) Odlivi sa žiro računa

1.	Troškovi plaća i neoporezivog dijela	51.443,74
3.	Troškovi knjigovodstva	32.500,00
4.	Troškovi izlučivanja i čuvanja arhivske građe	95.000,00
5.	Bankovne naknade	344,34
7.	Troškovi javnog bilježnika	95,00
8.	Materijalni troškovi kancelarijski materijal, troškovi telefona, i dr.)	1.562,70
	UKUPNO	180.945,78

Stanje računa na dan 24.01.2020.g iznosi 13.901,30 kn

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se da sud nakon održanog ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine z.k.č.br. 4490/54 k.o. Grad Zagreb, donese Zaključak o uvjetima i načinu prodaje navedene nekretnine, a koju prodaju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Također će se u narednom razdoblju i dalje poduzimati sve potrebne radnje radi utvrđivanja statusa imovine stečajnog dužnika izvan Republike Hrvatske

U Zagrebu, 27. siječnja 2020.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, ipl.iur.