

13

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 13.01.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

26.1. Na broj: St-767/2016

PRIMLJENO:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51 000 Rijeka

16 -01- 2017

Neposredno - predano pošti: 13.01.2017
Obično preporučeno: 13.01.2017
Pošta: 51000 R 819235130
Primjeraka: 11/10 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio

Stečajni predmet:

Dužnik: TIM GRADNJA j.d.o.o., OIB: 58663181711

Broj predmeta: St-767/2016

Prilog: 1. Izvješće privremenog stečajnog upravitelja s prilogima

PODNEŠAK PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sudu se dostavlja Izvješće privremenog stečajnog upravitelja za ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

U prilogu navedenog izvješća dostavlja se potvrda:

1. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
2. Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka,
3. Fina-e,
4. MUP-a.

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki

STEČAJNI UPRAVITELJ
JELENKO LEHKI

Pavla Hatza 10, Zagreb

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

Datum izrade izvješća: 13.01.2017.

STEČAJNI PREDMET:

Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj predmeta: St-767/2016

Stečajni sudac: Jelenović Vera

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

za ročište radi rasprave o
pretpostavkama za
otvaranje stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI**1.1 Dužnik**

Naziv/tvrtka: TIM GRADNJA j.d.o.o.

OIB: 58663181711

Sjedište: Ičići (Grad Opatija)

Adresa: Poljane, Puhari 131

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime: Danijel Kusturin

Funkcija: direktor

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Financijska agencija

Datum podnošenja prijedloga: 22.03.2016.

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne):

DA

Posebni zadaci privremenog stečajnog upravitelja:

1. Pregled poslovnog prostora Dužnika
2. Pregled financijske dokumentacije Dužnika

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis Ministarstvu unutarnjih za dostavu podataka o vlasništvu vozila
4. Upućen dopis zemljišnoknjižnom odjelu za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina
5. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika
6. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
7. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
8. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

3.2 Izvršenje radnji naloženih od strane suda:

1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Na adresi nalazi se objekt, obiteljska kuća bez kućnog broja, lokacija objekta određena prema susjednim kućama, nitko nije zatečen. Prema dostupnim podacima, na predmetnoj adresi ne odvija se poslovna djelatnost.

2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Odgovorna osoba Dužnika oglušila se na službeno upućeni poziv za prezentiranje i dostavu dokumentacije Dužnika te isto nije bilo moguće izvršiti.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 58.210,14 kn

Trajanje blokade: 417 dana

Podaci o blokadi računa utvrđeni iz potvrde FINA-e.

4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): NE

Vrijednost: -kn

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema : Potvrdi Zemljišnoknjižnog odjela
Općinskog suda u Opatiji

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne): NE

Vrijednost: -kn

Podaci o vlasništvu vozila Potvrdi Ministarstva unutarnjih poslova
utvrđeni su prema:

4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

Podaci o imovini: -

Vrijednost: -

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni Nema relevantnih podataka koje je moguće provjeriti.
su prema:

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): - kn

Napomena:

Vrijednost imovine utvrđena je procjenom stečajnog upravitelja na temelju raspoloživih podataka kako je navedeno u ovom izvješću. Po potrebi provesti će se procjena iste po ovlaštenim sudskim vještacima.

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: 2014. godinu

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju (da/ne): NE – točka 3.2.2

Napomena:

S obzirom da je druga knjigovodstvena dokumentacija nedostupna, podaci iz predmetnih objavljenih financijskih izvještaja nisu mogli biti provjereni, te prilikom utvrđivanja imovine podaci iz istih nisu uzeti u obzir. Ovo iz razloga što nedostupnost relevantne knjigovodstvene dokumentacije onemogućava utvrđenje trenutnog/stvarnog stanja, odnosno provjeru navoda iz objavljenih financijskih izvješća koja se sastavljaju temeljem zabilježenih poslovnih događaja, o kojima kako je navedeno nisu dostupni podaci.

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: 0 radnika

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne): **DA**
 Stečajni razlog: **Nesposobnost za plaćanje**

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 30.000,00 kn

Napomena:

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove: izrade žiga, promjene podataka na Državnom zavodu za statistiku, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa, knjigovodstvene usluge, trošak arhiviranja dokumentacije, trošak ureda stečajnog upravitelja, materijalne troškovi rada stečajnog upravitelja, sudske i upravne pristojbe, moguće parnične troškove, troškove utvrđenja imovine i njene procjene, troškove oglašavanja i prodaje imovine

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja: Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće **NE**
 troškova stečajnog postupka (da/ne):

8. ZAKLJUČAK:

Kako proizlazi iz ranije navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog, i to nesposobnost za plaćanje opisan u članku 6. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15). Utvrđena imovina Dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka
2. u rješenju iz točke 1. odrediti dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka
3. u rješenju iz točke 1. odrediti ovlaštenje stečajnom upravitelju da odjavi radnike prijavljene kod Dužnika
4. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

5. donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Upravne pristojbe: 60 kn

Poštarina: 31,50 kn

Putni troškovi: kn

Naknada FINA: 53,75 kn

Ukupno: 145,25 kn

Nagrada za rad privremenog
stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju
nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj
Jelenko Lehki

STEČAJNI UPRAVITELJ
JELENKO LEHKI
Pavla Hatza 10. Zagreb

HZMO
2

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3058117454
OD 08072014 DO 21122016

21.12.2016.
STRANA: 1

19

TIM GRADNJA J.D.O.O. ZASTUPA DANIJEL KUSTURIN
IČICI PUHARI 131

042467300000
POČ/PRES 08072014
RADNO VR 40,0/072014

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.	03508382729	BRUMNJAK ŽELJKO	23092015	31082016	01	80	931311	6
2.	03513352290	KUSTURIN DANIJEL	15072014	31082016	01	80	121013	2

RN: RGB: OD: DO: OB: KRAJ
SORT:

UČAST: 03506/10-03/1

4232: 341-25-11/6-16-51021





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

Zemljišnoknjižni odjel Opatija

Broj. 76120/2016

OPATIJA, 28.12.2016.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, povodom zahtjeva stranke Stečajni upravitelj Jelenko Lehki, Podaci o vlasništvu za TIM GRADNJA j.d.o.o. Ičići na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da TIM GRADNJA j.d.o.o. Ičići, OIB: 58663181711 nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu izvješća za stečajni postupak te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 28.12.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 35 Zakona o sudskim pristojbama - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 76120/2016.



ZK referent:
Linda Barbis Marsanich

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC ZAGREB
Podružnica ZAGREB

Datum: 09.01.2017.
Klasa: 110-07/17-01/33
Ur.broj: 08-206-17

Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i zahtjeva podnositelj; od dana 09.01.2017. izdaje se

P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **TIM GRADNJA jednostavno društvo s ograničenom**
OIB ovršenika: **58663181711**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 417 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.
Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 58.210,14 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije 1

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
Podružnica ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Služba za upravne poslove

Broj: 511-09-19/2-176-4422/2016
Datum: 02.01.2017.
Mjesto: RIJEKA

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA na zamolbu
STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI
iz ZAGREBA PAVLA HATZA 10 OD 22122016
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka TIM GRADNJA J.D.O.O., OIB
58663181711, sa sjedištem POLJANE, OPATIJA, PUHARI 131
nije evidentirana kao vlasnik vozila

Pristojba je naplaćena po tbr. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96,
95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05,
129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13)

M.P.



(tp. službene osobe)