



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: S-DO-325/14
Zagreb, 10. listopada 2019.
VIII ŽVM

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-1693/2013

Pravna stvar:

Vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, zastupano po
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Dužnik: VILINSKE POLJANE d.o.o., Donja Stubica, Dvorac Stubički
Golubovec, Golubovečka 42, OIB 99874651208

Radi: stečajni postupak

PODNEŠAK

vjerovnika

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, kao slijednik bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje, prijavilo je u stečajnom postupku nad dužnikom VILINSKE POLJANJE d.o.o. u stečaju iz Donje Stubice, tražbinu temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 38/2008-FRZ od 27. kolovoza 2008. godine (dalje u tekstu: Ugovor), koja na dan 30. lipnja 2019. godine ukupno iznosi 22.081.904,95 kuna.

Budući da je stečajni postupak nad korisnikom kredita, društvom EKO GRAD d.o.o. zaključen, namirenje tražbine Ministarstva financija temeljem Ugovora moguće je samo iz imovne društva VILINSKE POLJANE d.o.o., na kojoj ima zasnovano založno pravo.

Nekretnine u vlasništvu društva VILINSKE POLJANE d.o.o. koje nisu prodane u ovršnom odnosno stečajnom postupku, a na kojima je temeljem Sporazuma br. 246/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava od 28. kolovoza 2008. godine, zasnovano založno pravo u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje radi osiguranja tražbine iz Ugovora, upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Donjoj Stubici, u k.o. Stubičko Podgorje:

- zk.ul. 1026, k.č. 6/5 - šuma Meškovec, površine 24 rali, 1197 hvati, 142418 m², k.č. 6/15- šuma Meškovec, površine 1 ral, 541 hvati, 7699 m², ukupne površine 26 rali, 1338 hvati, 150117 m², u 1/2 dijela označenog kao 1. udio;

- z.k.ul. 1657, k.č. 6/6 - šuma Meškovec, površine 1038 hvati, 3729 m², k.č. 6/7 - šuma Gmajna pod Golubovcem, površine 2 rala, 382 hvati, k.č. 6/8 - oranica Mesečaj u golubovcu, površine 1 ral, 696 hvati, k.č. 6/13 - pašnjak Mesečaj u Golubovcu, površine 545, k.č. 6/16 - šuma Meškovec, površine 432 hvati, 1554 m², k.č. 8 - šuma pod Martinići, površine 1001 hvati, 3602 m², i k.č. 14/1 - šuma Martinićevo, površine 845 hvati, ukupne površine 6 rali, 139 hvati, 885 m², u 1/2 dijela označeno kao 2. udio;
- zk.ul.br.1659 k.č. 13/4 - šuma pod Golubovcem, površine 560 hvati, k.č. 15/3 - gospodarska zgrada i pašnjak pod Golubovcem, površine 1353 hvati, k.č. 20/1 - livada pod Golubovcem, površine 2 rala, 1513 hvati, k.č. 20/3 - šuma pod Golubovcem, površine 1 ral, 804 hvati, ukupne površine 5 rali, 1030 hvati, u 1/2 dijela označeno kao 1. udio;
- zk.ul.br. 1660, k.č. 19 - livada pod gradom u Golubovcu, površine 5 rali, 911 hvati, u 1/2 dijela označeno kao 1. udio;
- zk.ul.br. 1689, k.č. 112/1 - livada Mesečaj pod Golubovcem, površine 275 hvati, k.č. 112/2 - livada Mesečaj pod Golubovcem, površine 288 hvati, ukupne površine 653 hvati.

Utvrđena vrijednost navedenih nekretnina, sukladno Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 22. veljače 2019. godine, ukupno iznosi 2.440.378,17 kuna.

Sukladno odredbama čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17) prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Slijedom svega navedenoga, Ministarstvo financija izjavljuje da će kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koristiti pravo prvokupa predmetne nekretnine stavljanjem u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina od 2.440.378,17 kuna.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Sabina Matijević

O tome obavijest:

-stečajni upravitelj Alma Klepac, Zagreb, D. Gervaisa 4