

STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli
ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

Čavle, 15. srpnja 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TRG J.F. KENNEDYJA 11

10 000 ZAGREB

**OČITOVANJE POVJERENIKA
U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1054/2024

Dužnik: **WULF SPORT d.o.o., OIB: 63479294954, DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6**

I. OČITOVANJE POVJERENICE

Predstečajni postupk je otvoren dana **26. Travnja 2024. Godine.**

Dana 21. lipnja 2024. godine, između ostalog, Povjerenica je obavijestila naslov da je u tijeku razmatranje mogućnosti da povjerenica da suglasnost dužniku na zaključenje ugovora kojim se prebijaju međusobna potraživanja dužnika i Agram banke.

Pritom je navedeno:

„Razmatrajući vrlo opsežnu dokumentaciju koju posjeduje društvo WULF SPORT d.o.o. zajedno sa z.z. Dinom Elezevićem, Povjerenica je došla do zaključka da bi bilo svrsishodno da ista da suglasnost da nekretnine opterećene razlučnim pravom od strane banke, a koji iznos odgovara procijenjenoj vrijednosti nekretnina, bi bilo nužno prepustiti banci.

Razlučno pravo temelji se na slijedećim ispravama:

- Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 od 28. kolovoza 2019. godine
- Dodatak Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 od 5. listopada 2020. godine
- Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG od 30. srpnja 2021. godine
- Dodatak Sporazumu o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 od 28. prosinca 2022. godine
- Ugovor o dugoročnom kreditu od 28. kolovoza 2019. godine
- Ugovor o dugoročnom kreditu od 30. srpnja 2021. godine

Sporazumom o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 od 28. kolovoza 2019. godine, zaključenim između Agram Banke d.d. i dužnika, ugovara se maksimalni iznos kredita, revolving kartica, leasinga isl. u iznosu od 22.000.000, 00 kn (dvadesetidvamilionakuna), te zalog na:

(1) nekretnini k.č. 3046/57, zgrada broj 6 i dvorište, pod Bregom, ukupne površine 3659 m², upisane u Z.k.ul. 4848, K.o. Stupnik, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb.

Dodatkom Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 33/2019 od 5. listopada 2020. godine ugovaraju se dodatni instrumenti osiguranja i to:

- (2) ZK tijelo II – 13. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-13), a u A listu Posjedovnica upisna je Zgrada bez zemljišta sagrađena na Č.zgr. 2447, 2451, 2449, 2470, 2473 i 2474 kao Općenarodna imovina pod upravom Narodnog odbora Grada Splita
- (3) ZK tijelo II – 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-14), a u A listu Posjedovnica upisna je Zgrada bez zemljišta sagrađena na Č.zgr. 2447, 2451, 2449, 2470, 2473 i 2474 kao Općenarodna imovina pod upravom Narodnog odbora Grada Splita

Nadalje, Sporazum o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 30072021/ZG od 30. srpnja 2021. godine ugovora se maksimalni iznos kredita, revolving kartica, leasinga isl. u iznosu od 6.500.000, 00 kn (šestmilijonapetstotisućakuna), te zalag na:

- (4) K.č. 7015/1, pod Bregom ukupne površine 3659 m², od čega zgrada br. 6 površine 1029 m² i dvorište površine 2630 m², upisano u 901 K.o. Stupnik Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb.
- (5) K.č. 880/9, z.k.ul. 2847 K.o. Gruž, kod Općinskog suda u Dubrovniku, više ZK tijela povezano sa cjelinom kako slijedi:
ZK tijelo I – 40. suvlasnički dio 8/10000 etažno vlasništvo (E-40), poslovni prostor u zgr 2680 koji se nalazi u visokom prizemlju ukupne površine 10,34 m²
ZK tijelo I – 41. suvlasnički dio 169/10000 etažno vlasništvo (E-41), poslovni prostor u zgr 2680 koji se nalazi u visokom prizemlju ukupne površine 216,38 m²

Agram banka kao založni vjerovnik voljna je preuzeti založene nekretnine za iznos postojećeg duga od 2,65 mil. EUR, dok je vrijednost nekretnina 2,85 mil. EUR.“

U međuvremenu, prestali su sa radom svi dućani dužnika, djelatnici su otvorili bolovanje, dugovi se povećavaju i za očekivati je da se u konkretnom predmetu otvori stečajni postupak. Radnici i bivši radnici rade pritisak radi isplata plaća i naknada, tako da se o prijeboju prestalo razmišljati. Prvenstveno tu se radi o razlici od 200.000,00 EUR-a između ponude za prijeboj i procjene, a povjerenica ne bi htjela imati problema sa ostalim vjerovnicima u vidu prijava za pogodovanje jednom od vjerovnika ili oštećenje drugih vjerovnika.

Što se tiče suda, nije zatražena određena suglasnost, već se samo radilo o obavijesti.

Povjerenica

Ana Vičević Gračanin