

STEČAJNA MASA IZA DRUŠTVA
HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o.
za proizvodnju voća „u stečaju“
Vukojevci, Kukljaš bb
OIB 33965934267

Dakovo, 24. listopada 2019.godine

Na broj: 13 St-811/13

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: *Izješće o postupku prodaje nekretnina stečajnog dužnika-*

I. Prodaja imovine stečajnog dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-811/13-135 od 17. srpnja 2017. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. za proizvodnju voća u stečaju, Vukojevci, Kukljaš bb, OIB 33965934267.

Točkom 4. navedenog rješenja ovlašten sam među ostalim nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase voditi započeti ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-12581/15 u predmetu ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, a sve radi prodaje-unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika i to kako slijedi:

- 642. ETAŽA 21/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m², upisano u zk.ul. 2855, poduložak 642 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
- 368. ETAŽA 3/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč. br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m², upisano u zk.ul. 2855, poduložak 368 k.o. Blato Novo, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što u naravi čini – garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

Dana, 25. siječnja 2019. godine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu održano je ročište za prodaju predmetnih nekretnina. Na navedenom ročištu prihvaćena je ponuda ponuditelja Fanmi d.o.o., Zagreb, II Anina 8, OIB 59924858453 za kupovinu nekretnine i to 642. Etaže u iznosu od 600.000,00 kn. nadalje, prihvaćena je ponuda istog ponuditelja za kupovinu nekretnine i to 368. Etaže u iznosu od 25.609,40 kn. Ukupno je ponuditelj Fanmi d.o.o. za obje nekretnine ponudio iznos od 625.609,40 kn. Rješenjem Općinskog građanskog suda u zagrebu, broj Ovr-12581/15 od 25. siječnja 2019. godine prihvaćena je ponuda ponuditelja Fanmi d.o.o., Zagreb, II Anina 8, OIB 59924858453. Na navedeno rješenje ponuditelj Fanmi d.o.o. uložio je žalbu. Mišljenja sam da je navedena žalba bespredmetna te da žalitelj kao osoba čija ponuda je u cijelosti prihvaćena nema pravni interes nego je cilj i svrha žalbe samo odugovlačenje postupka kao posljedica zloupotrebe procesnih ovlaštenja. Navedeni predmet se trenutno po izjavljenoj žalbi nalazi pred Županijskim sudom u Rijeci, a vodi se pod poslovnim brojem GŽ Ovr-251/2019. Dana 29. kolovoza 2019. godine Županijskom sudu u Rijeci uputio sam podnesak kojim sukladno čl. 166. st. 3. stečajnog zakona molim donošenje drugostupanjske odluke u roku od šest mjeseci od dana primitka žalbe. Županijski sud u Rijeci predmet je zaprimio 12. ožujka 2019. godine ali o istome do dana podnošenja ovog izvješća nije odlučio.

II. Postupci u tijeku u svezi predmetnih nekretnina

U svezi nekretnina pod točkom jedan ovog izvješća izvješćuje se sud da su u tijeku slijedeći postupci i to kako slijedi:

- Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 83-P-5269/12-7 od 24. prosinca 2013. godine (pravomoćnost presude je iskazana sa danom 08. kolovoza 2014. godine) utvrđeno je da je tužitelj FANMI d.o.o., Zagreb, II Anina 8, OIB 59924858453 formalno-pravno vlasnik predmetnih nekretnina. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 83 P-5269/12 od 29. listopada 2015. godine odbijen je prijedlog tuženika-stečajnog dužnika za ukidanjem klauzule pravomoćnosti i ovršnosti presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj P-5269/12 od 24. prosinca 2013. godine. Protiv navedenog rješenja dana 16. studenog 2015. godine podnio sam pravodobnu žalbu te je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, broj 11. GŽ-2529/2016-2 od 18. siječnja 2018. godine ukinuta klauzula pravomoćnosti, a predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno postupanje. Nakon toga, prvostupanjski Općinski građanski sud u Zagrebu mi je ponovno dostavio presudu, broj 83 P-5269/12-7 od 24. prosinca 2013. godine kojom je utvrđeno da je tužitelj Fanmi d.o.o. formalno pravno vlasnik predmetnih nekretnina. Na navedenu presudu podnio sam pravodobnu žalbu, a predmet se trenutno na odlučivanju nalazi pred Županijskim sudom u Zagrebu, a vodi se pod poslovnim brojem GŽ 31/2019. Županijski sud u Zagrebu predmet je zaprimio 10. siječnja 2019. godine ali o istome do dana podnošenja ovog izvješća nije odlučio.
- U međuvremenu je tužitelj Fanmi d.o.o. kao izlučni vjerovnik Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio tužbu radi izdvajanja iz stečajne mase tuženika navedenih nekretnina. Postupak se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-2421/15. Nakon održanih nekoliko ročišta rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 56. P-2421/2015 od 25. travnja 2017. godine u predmetnoj pravnoj stvari utvrđen je prekid postupka do

okončanja žalbenog postupka protiv rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj 83 P-5269/12 od 29. listopada 2015. godine kojim je odbijen prijedlog tuženika-stečajnog dužnika za ukidanjem klauzule pravomoćnosti i ovršnosti presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj P-5269/12 od 24. prosinca 2013. godine. Nakon što je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, broj 11. GŽ-2529/2016-2 od 18. siječnja 2018. godine ukinuta klauzula pravomoćnosti navedene presude postupak pred Trgovačkim sudom je nastavljen ali je nakon toga Trgovački sud u Zagrebu ponovno odredio prekid postupka do okončanja parničnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojem P-5269/12

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić