



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj: Z-2460/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb, Stipić Marković Asje, OIB: 33209624082, Trg Nikole Zrinskog 6, 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, svi zastupani po Gorani Grubišić, odvjetnici u Zagrebu, protiv predloženika pod 1. Adamović Ilije, OIB: 96023227542, Primorska cesta 13, 20340 Ploče, pod 2. Adamović Milorada, OIB: 73529458794, Ploče, Rogotinska 5, pod 3. Adamović Vide, OIB: 55966531024, Maršala Tita 42, Rtkovo, Srbija i pod 4. Adamović Luce, OIB: 72152702133, Ivanska 1, 20000 Dubrovnik 23, rješavajući po prigovoru predlagatelja radi upisa vlasništva, odnosno uspostave suvlasništva u onom opsegu kako je to bilo raspoređeno za k.č. 4050/3 zk. ul. 647, k.č. 4050/2 zk. ul. 647 i k.č. 4050/1 zk. ul. 647 sve k.o. Bačina, nakon održane 10. veljače 2026., 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja prigovor podnesen od strane Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb, zastupane po Gorani Grubišić odvjetnici u Zagrebu, vezano za upis prava suvlasništva na k.č. 985 k.o. Ploče, zk.ul. 3675 k.o. Ploče, a koji prigovor je zaveden pod poslovni broj Z-2460/2025 k.o. Ploče, na način da se vrši brisanje $\frac{1}{4}$ upisanog dijela suvlasništva upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika te čestice Adamović Ilije, OIB: 96023227542, Primorska cesta 13, 20340 Ploče, te da se $\frac{1}{4}$ od upisanog suvlasničkog udjela Adamović Ilije, OIB: 96023227542, Primorska cesta 13, 20340 Ploče upiše na:

- Stipić Jagoda, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb

II. Odbija se prigovor podnesen od strane Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb, Stipić Marković Asje, OIB: 33209624082, Trg Nikole Zrinskog 6, 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, svi zastupani po Gorani Grubišić odvjetnici u Zagrebu, za upis suvlasništva poviše udjela iz točke I. Izreke ovog rješenja.

III. Nakon dostave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.

IV. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

V. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

VI. Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

VII. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Pločama.

Obrazloženje

1. Podnositelji u svome prigovoru i na ročištu održanom 10. veljače 2026. u bitnom navode da se k.č. 985 k.o. Ploče u preklapa između sa k.č. 4050/3 zk. ul. 647, k.č. 4050/2 zk. ul. 647 i k.č. 4050/1 zk. ul. 647 sve k.o. Baćina od čijeg dijela je formirana u postupku obnove zemljišne knjige. Nadalje, navode da su vlasnici nekretnine upisane protustranke za cijelo te da je navedeni upis pogrešan jer su protustranke upisane kao jedini suvlasnici bez valjanog pravnog osnova, pa traže upis svoga suvlasništva za omjere kako je bilo prije preoblikovanja zemljišne knjige.

2. Sud je uz prigovor pozvao stranke na ročište povodom prigovora uz upozorenje da nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. Sud je poziv oglasio i na oglasnoj i e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Katastra i na oglasnoj ploči Grada Ploča na čijem području se nekretnine nalaze.

3. Na raspravi za ispravak zemljišnoknjižni sud je dao priliku nazočnima da obrazlože svoje pravodobno podnesene prijave i prigovore, da se očituju na tuđe te da u prilog svojih tvrdnji ponude dokaze koje bi na toj raspravi bilo moguće odmah izvesti (dakle sud izvodi samo dokaze koji se dostave zaključno na samom ročištu i sasluša samo one osobe koje se pojave na ročištu).

3.1. Predloženik pod 1. je na zakazanoj raspravi izjavio da je kuća koja je evidentirana na predmetnoj nekretnini 985 k.o. Ploče dobivena u vlasništvo još davne cca. 1948. godine i to od tadašnje Jugoslavije a budući su istu već prije radili Talijani. Kuću je dobila majka predloženika pod 1., Ostojić Šima, a nju je naslijedio otac ovdje predloženika pod 1., Milorad nakon njene smrti 1979. godine. Otac predloženika pod 1. je preminuo 1993. godine, za vrijeme rata. Majka i otac predloženika pod 1., a nakon njih i on, koriste ovu kuću bez ikakvih ometanja i osporavanja, i svi znaju da je to njihova nekretnina. Odgovorno tvrdi da su njegova majka i otac, a nakon njih i on osobno, još od te 1948. godine, koristili i ovo dvorište ispred kuće, a kako je i obilježeno u novoj izmjeri te ih nitko nikada nije ometao u istom. Dvorište koristi, a isto su na isti način koristili i njegovi roditelji, na način da imaju vrta na kojem sade jednogodišnje kulture, u pravilu zelen, a ima i štalu te gučetar. Zadnjih 5-6 godina ne drže nikakve živine zbog starosti, a i supruga mu je 100%-tni invalid.

3.2. Predlagateljica pod 1 predlaže da budući da je iz dokumentacije razvidno, da imam tu svoje vlasništvo i svoje suvlasništvo na nekretninama od kojih je nastala ova čestica i to u dijelu dvorišta pa predlaže mirno rješenje to jest da se ona upiše za 1/4 dijela suvlasništva na dio ovdje prisutnog Ilije, to jest na k. č. 985 k. o. Ploče, te bi s tim ona spor riješila mirnim putem. Još može reći da predlagatelja neće ometati niti istoga smetati dok je isti živ ni u kakvim vlasničkim pravima.

3.3. Predloženik pod 1. zatim izjavljuje da je suglasan sa navodima predlagateljice da ista zaista ima na ovoj nekretnini svoga suvlasništva te da pristaje da se ista upiše za 1/4 dijela suvlasništva u njegovom suvlasničkom dijelu na ovoj čestici. Drugi upisani suvlasnici su svi preminuli.

4. Na ročištu je izvršen je uvid i u web aplikaciju Katastar.hr za lokaciju čestice 970 k.o. Ploče, te se uvidjelo da se radi o kući i dvorištu.

5. Iz Zapisnika Z-51/2015/3675 od 25. rujna 2023. proizlazi da je čest. 985 k.o. Ploče formirana od dijela k.č. 4050/3 zk. ul. 647, k.č. 4050/2 zk. ul. 647 i k.č. 4050/1zk.ul. 647 sve k.o. Baćina, kao i dijela k.č. 4050/6 zk. Ul. 1899 k.o. Baćina.

6. Prije svega valja napomenuti da su se predlagateljica pod 1. i predloženik pod 1. se na ročištu 10. veljače 2026. usuglasili oko toga da predlagateljica pod 1. Jagoda Stipić zaista ima na predmetnoj nekretnini svoga suvlasništva te da predloženik pod 1. Adamović Ilija pristaje da se ista upiše za 1/4 dijela suvlasništva u njegovom suvlasničkom dijelu na ovoj čestici, pa je i odlučeno kao u izreci ovoga rješenja točke I.

7. Međutim, iz prethodnog zapisnika (i spisa), odnosno zk izvotka za čest.zem 985 k.o. Ploče, te katastarske identifikacije, je razvidno da je od dijelova gore navedenih parcela nastala novoformirana katastarska čestica.

7. Međutim, iz samog zahtjeva predlagatelja je razvidno da od suda traže uspostavljanje suvlasništva iako sud prema važećim pozitivnim propisima RH nije ovlašten samovoljno uspostaviti suvlasništvo, sve i da su predlagatelji dokazali vlasništvo dijela k.č. 4050/3 zk. ul. 647, k.č. 4050/2 zk. ul. 647 i k.č. 4050/1zk.ul. 647 sve k.o. Baćina, a koji je ušao u novoformiranu parcelu (sud na ovu okolnost nije niti izvodio dokaze zbog ne prilaganja ovjerenog elaborata prijedloga parcelacije). Naime, sve i da sud suvlasništvo može uspostaviti od ili-ili više isključiva su/vlasništva, predlagatelji nisu mogli prostom matematičkom formulom uzeti kao točnu površinu druge katastarske čestice jer se zbog ne odgovaranja stvarnog stanja na terenu sa stanjem u zemljišnoj knjizi upravo i radila izmjera.

8. Zbog svega navedenog valjalo je odbiti daljnji prijedlog za ispravak upisa, pa je odlučeno kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

9. Sud pravnu poruku temelji na čl. 202.st.3. i čl. 205. ZZK kojima je propisano da se protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Metković, 22. svibnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava nezadovoljnu stranku na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dostave strankama, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

DNA:

1. Stipić Marković Asja putem pun. Gorana Grubišić
2. Jagoda Stipić putem pun. Gorana Grubišić
3. Marin Stipić putem pun. Gorana Grubišić
4. Adamović Ilije, Primorska cesta 13, 20340 Ploče
5. E-oglasna ploča, suda (skidanje zaključno s 25. lipnja 2026.)
6. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Ploče, e-pošte: katastar.ploce@dgu.hr (skidanje zaključno s 25. lipnja 2026.)
7. Oglasna ploča Grada Ploča (skidanje zaključno s 25. lipnja 2026.)
8. ZK odjel Ploče

-Kal. 25. lipnja 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 13:
31

**Serijski broj
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18648511244786d7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-