

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom SLAVONIJATEKSTIL d.d. za trgovinu, "u stečaju", Osijek, Ulica jablanova 43, OIB: 31597274996, MBS: 030003148, dana 4. svibnja 2016. g.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se peta prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVONIJATEKSTIL d.d. za trgovinu, "u stečaju", Osijek, Ulica jablanova 43, OIB: 31597274996, MBS: 030003148 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

upisana u zk. ul. 14589 k.o. Osijek kč. br. 5425/8 kuća broj 17 i dvorište, površine 896 m²:

- 8. etaža 0/0 jedinica "C" koja se sastoji od prodajnog prostora sa 90,82 m², skladišta sa 11,37 m², sanitarnog čvora sa 3,96 m², ukupne površine jedinice "C" sa 105,86 m²,

Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 617.464,30 kn i

- 9. etaža 0/0 jedinica "E" koja se sastoji od prodajnog prostora sa 91,00 m², spremište sa 5,77 m², sanitarnog čvora s 3,96 m², ukupne površine jedinice "E" sa 100,73 m².

Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 587.541,60 kn.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. Zagreb i

II. Određuje se prva prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 17927, k.o. Osijek, poduložak broj 21, 21. ETAŽA 1455/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 5425/6 kuća, upravna zgrada i trafostanica od 2579 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, prostorije I koja se sastoji iz hodnika broj 2 sa 5,65 m², ostave broj 3 sa 4,23 m², kancelarije broj 4 sa 26,61 m², skladišta broj 5 sa 941,03 m², skladišta broj 6 sa 79,20 m² ukupne površine od 1056,72 m². Na predmetnim nekretninama postoji razlučno pravo upisano u korist Erste&Steiermärkische

Bank d.d. Rijeka (kao pravni slijednik Trgovačke banke d.d. Zagreb) i razlučno pravo upisano u korist Centar banke d.d. Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 4.732.460,00 kn.

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 17927, k.o. Osijek, poduložak broj 22, 22. ETAŽA 1460/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 5425/6 kuća, upravna zgrada i trafostanica od 2579 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, prostorije J koja se sastoji iz kancelarije broj 2 sa 10,92 m², kancelarije broj 3 sa 4,23 m², kancelarije broj 4 sa 37,00 m², kancelarije broj 5 sa 926,88 m², kancelarije broj 6 sa 81 m², ukupne površine od 1060,03 m². Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava upisana u korist Centar banke d.d. Zagreb, Grada Osijeka te Hrvatskih voda. Početna cijena nekretnine iznosi 4.732.460,00 kn.

Napomena: Isporuka građevina i zemljišta na kojem se one nalaze oslobođena je plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

III. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

dana 28. lipnja 2016. g. u 10,45 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

zagrebačka broj 2, soba broj 40/II

IV. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za prodaju uplate jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina, na žiro-računa Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-294-12 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti različni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

V. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

VI. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. izreke ovog zaključka.

6 St-294/12-113

VII. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VIII. Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

IX. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

X. Nekretnine koje su predmet prodaje opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate cjelokupne kupovnine.

XI. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 099/379-5335 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

XII. Nalaže se stečajnom upravitelju da najkasnije do 15 dana prije održavanja ročišta iz točke II ovoga zaključka objavi oglas navedenog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-294/12 od 20. listopada 2015. g. i od 20. listopada 2015. g. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Na prijedlog stečajnog upravitelja od 14. ožujka 2016. g., sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u skladu s čl. 97. i 99. st.3. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 4. svibnja 2016. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj Tihomir Zec

2. ŽDO Osijek

3. CENTAR BANKA d.d. Zagreb u stečaju, Heinzlova 47a za stečajnog upravitelja Damir Mikić,

4. Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6

5. H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6/A

6. Partner banke d.d. Zagreb, Vončinina 2

7. Grad Osijek, Osijek, Kuhačeva 9

8. Hrvatske vode, Zagreb, ul. grada Vukovara 220

9. e-ogl. pl.

10. predsjedništvo + oglas

11. R-28.6.