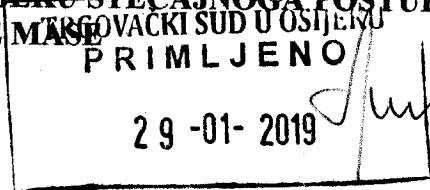


Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-338/16



Dužnik: AUTO NEVIO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Vukovar, Kudeljarska 4, OIB: 54435591322, MBS: 030107207.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. STUDENOGA 2018. DO 28. SIJEČNJA 2019.

U skladu s čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015) kao stečajna upraviteljica stečajnog dužnika AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju, Vukovar, Kudeljarska 4, OIB: 54435591322, MBS: 030107207 podnosim stečajnom sucu pisano Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 3. ožujka 2017. a Ispitno i Izvještajno ročište u ovom postupku održani su dana 17. svibnja 2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-338/16-28 od 22. svibnja 2017. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 222.679,52 kn, te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 848.097,01 kn.

I.1. Radnje stečajne upraviteljice u referentnom razdoblju:

Dana 14. studenoga 2018. predan je Obrazac 20 Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase do 12. studenoga 2018.

Dana 13. studenoga 2018. potpisan je s Prvim plinarskim društvom (PPD) Ugovor o opskrbi plinom zbog puštanja plina u dijelu nekretnine na kojoj je plin bio isključen. Naime, na zahtjev razlučnog vjerovnika, a na teret prihoda od zakupa nekretnine, pristupilo se popravku plinske instalacije jer je u dijelu nekretnine isključen plin i skinuto plinsko brojilo još 2014. godine, pa su se zakupnici jednog dijela nekretnine grijali na struju.

Dana 15. studenoga 2018. ovlaštene osobe iz PPD-a su montirale plinomjer i uključile plin.

Dana 28. studenoga 2018. na zahtjev razlučnog vjerovnika a prema prihvaćenoj ponudi ovlaštenu servisera plinskih trošila Energo instal d.o.o., Vukovar je izvršio servis plinskih trošila, te su time dovršeni svi poslovi oko dovođenja plinskih instalacija na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika u funkciju.

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije (FINA) RC Osijek za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u Općinskom sudu Vukovar Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar zk. ul. 10432 kč. br. 398 poslovna zgrada broj 4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m², u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m² i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m², koja je započela 23. svibnja 2018. u 15:00:00 sati a završila 14. kolovoza 2018. u 23:59:59 sati ponudu je istakao jedini ponuditelj Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB:18846383988 po početnoj cijeni za nadmetanje u iznosu od 3.379.500,00 kn.

Dana 3. prosinca 2018. stečajna upraviteljica je ovom Sudu podnijela prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine te je Sud isto odredio za dan 10. siječnja 2019.

Dana 18. prosinca 2018., nakon što je Rješenje o dosudi gore opisane nekretnine broj: 6 St-338/16-52 od 18. listopada 2019. postalo pravomoćno a ponuditelj je iznos kupovnine u cjelosti uplatio dana 21. studenoga 2018., ovaj Sud je zaključkom predao nekretninu kupcu u posjed.

Dana 19. prosinca 2018. izvršena je primopredaja prodane nekretnine kupcu te je o istome sačinjen zapisnik o primopredaji nekretnine, koji je u prilogu ovog izvješća. Istoga dana otkazani su i ugovori s HEP-om, Gradom Vukovarom za komunalnu naknadu, PPD-om i Vodovodom grada Vukovara. Kupcu nekretnine je predana i projektna dokumentacije koja se odnosi na predmetnu nekretninu a nalazila se u posjedu stečajne upraviteljice. Zakupnicima su također prethodno otkazani ugovori o zakupu. Kupcu je poslan račun za prodanu nekretninu.

Dana 10. siječnja 2019., nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, po Rješenju ovog Suda broj: 6 St-338/16-65 namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi unovčenja sukladno odredbama članka 254. Stečajnog zakona (NN 104/17) u ukupnom iznosu od 337.950,00 kn a razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB:18846383988 u iznosu od 3.041.550,00 kn. Po pravomoćnosti rješenja o namirenju ukupni troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja bi trebali biti uplaćeni u korist stečajne mase na žiro račun stečajnog dužnika.

Dana 22. siječnja 2019. stečajna upraviteljica je podnijela FINA-i zahtjev za povratom više uplaćenog predujma za pokriće troškova elektroničke javne dražbe.

Dana 24. siječnja 2019. zaprimljen je od FINA-e prekršajni nalog za stečajnog dužnika kao I. okrivljenika što kao poduzetnik nije dostavio FINA-i financijske izvještaje i dodatne podatke za nadzorne, statističke i druge potrebe za 2016. godinu., te je izrečena novčana kazna za I.okrivljenika u iznosu od 10.000,00 kn. Stečajna upraviteljica je u otvorenom roku uložila prigovor, jer je stečajni postupka otvoren 3. ožujka 2017. , pa stečajni dužnik nema obvezu predati financijske izvještaje za 2016.godine, uz napomenu da je dana 27. travnja 2018. zakonska zastupnica stečajnog dužnika za stečajnog dužnika podnijela financijske izvještaje i dodatne podatke za nadzorne, statističke i druge potrebe za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka a to je od 3. ožujka 2017. do 31. prosinca 2017. čime je ispunila obvezu stečajnog dužnika propisanu čl. 15. Zakona o računovodstvu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase

Vidi prethodno izvješće.

II.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

U ovoj fazi stečajnog postupka unovčena je sva imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

A/ dugotrajna imovina, nekretnina upisana u Općinskom sudu Vukovar Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar, kč.br. 398, zk.ul. 10432, poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudjeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m², u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m² i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m² prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelju Adriatic Assets d.o.o. Zagreb. Ponuditelj je u cjelosti uplatio kupovninu u iznosu od 3.379.500,00 kn, te mu je nekretnina predana u posjed.

B/ kratkotrajna imovina, i to potraživanja:

Tijekom ovog referentnog razdoblja stečajna upraviteljica je kontinuirano usmenim kontaktom i pisanim putem pozivala dužnike stečajnog dužnika (zakupnike) na podmirenje duga prema stečajnom dužniku, jer su zakupnici podmirivali svoje obveze, ali ne u rokovima dospijeca.

Na dan 28. siječnja 2019. naplaćena su sva potraživanja od kupaca prije otvaranja stečaja, a svi zakupnici su po pozivu stečajne upraviteljice podmirili svoja dugovanja temeljem ugovora o zakupu s danom 25. siječnja 2019.

Kako je navedeno u prethodnom izvješću, ostala potraživanja prije stečaja u ukupnom iznosu od 60.901,36 kn nije moguće naplatiti, a nije učinkovito niti pokrenuti ovšne postupke, jer prednik stečajnog dužnika nije uredno vodio poslovne knjige i zadnja financijska izvješća je predao za 2011. Stečajna upraviteljica je na zahtjev MF Porezne uprave u kratkom roku od 60 dana prikupila dostupnu dokumentaciju i uz pomoć knjigovodstva i raspoložive dokumentacije rekonstruirala poslovne događaje za 2012., 2013., 2014., 2015., 2016. i za razdoblje od 1. siječnja 2017. do 2. ožujka 2017. Naime, ova potraživanja se odnose na potraživanje za pozajmice od bivšeg zaposlenika prednika stečajnog dužnika Vlade Čuljka u iznosu od 8.046,56 kn i na potraživanje od bivše zakonske zastupnice Mare Čuljak za pozajmice u iznosu od 35.000,00 kn i 17.854,80 kn za manjkove, a nastala su podizanjem gotovine s računa, za koje nismo pronašli obračune ili ulazne račune ili druge dokumente. Kako je vjerojatno da u roku od 60 dana nisu prikupljeni svi dokumenti koji se odnose na poslovanje stečajnog dužnika unazad pet i pol godina moguće je da nam nedostaju dokumenti kojima bi se ova potraživanja zatvorila. U prilogu ovog izvješća dostavljam očitovanje Vlade Čuljka po pozivu stečajne upraviteljice na plaćanje, kao i očevidnik blokade Mare Čuljak od 27. kolovoza 2018., zatim potvrdu o nezaposlenosti od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje od 18. listopada 2018., te Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-55586/2018/2 od 22. listopada 2018. iz kojeg je evidentno da je nekretnina u kojoj živi prodana i dosuđena kupcu iz čega je razvidno da nema imovine iz koje bi se moglo podmiriti evidentirano dugovanje.

Slijedom navedenog, predlažem ova ostala potraživanja otpisati jer ne raspoložemo cjelokupnom vjerodostojnom dokumentacijom prednika stečajnog dužnika, a to su obračunske radne liste, obračuni putnih naloga, ulazni ili izlazni računi, kompenzacije, cesije i dr. s kojom bi se moguće ova potraživanja zatvorila.

C/ kratkotrajna imovina, i to novčana sredstva :

- stečajnu masu čine novčana sredstva na računu stečajnog dužnika koja na dan 28. siječnja 2019. iznose 314.305,26 kn. U narednom razdoblju očekuje se i priljev novčanih sredstava za troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove njegova unovčenja sukladno odredbama članka 254. Stečajnog zakona (NN 104/17) u ukupnom iznosu od 337.950,00 kn

II. 4. Namirenje razlučnih vjerovnika

Dana 10. siječnja 2019. održano je ročište za diobu kupovnine u odnosu na predmetnu prodanu nekretninu stečajnog dužnika opisanu u točki I.1. i točki II.2. Prvi razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 će nakon podmirenja troškova biti namiren u iznosu od 3.041.550,00 kn.

II.5. Ostvarenje izlučnog prava
Vidi prethodno izvješće.

II.6. U ovom stečajnom postupku vjerovnici stečajne mase će biti u potpunosti namireni.

II.7. U ovom stečajnom postupku nije bilo isplata plaća radnika jer stečajni dužnik nije nastavio s radom te nema zaposlenih radnika.

II. 8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Do sada u predmetnom stečajnom postupku nije bilo dioba odnosno namirenja stečajnih vjerovnika.

II.9. OSTALI PODACI

II.9. 1. ZAKUP IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Budući da je prodana predmetna nekretnina stečajnog dužnika u Vukovaru te je izvršena primopredaja nekretnine stečajna upraviteljica je otkazala ugovore o zakupu svim zakupnicima koji su bili u zakupu u navedenoj nekretnini. Svi zakupnici su podmirili svoje obveze s danom 25. siječnja 2019.

II.9.2. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA U RAZDOBLJU OD 13.11.2018. DO 28.01.2019.

1. Novčani primici:

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	23.186,89
2	Naplaćena potraživanja od kupaca u zakupu	48.110,45
3	Prihod od kamata	13,55
	UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN:	71.310,89

2. Novčani izdaci:

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	RH Ministarstvo financija Porezna uprava-PDV	7.795,07
2	Croatia banka d.d.- naknada za vođenje računa	179,05
3	HEP Vinkovci električna energija	8.508,39
4	Grad Vukovar-komunalna naknada	10.419,30
5	FIDES, knjigovodstvene usluge, poštarina, e-fina	2.857,50
6	Vodovod grada Vukovara d.o.o.	770,28
7	Prvo plinarsko društvo d.o.o.-popravak plinskih instalacija	95,74
8	Energo instal d.o.o.-održavanje plinskih instalacija	3.937,50
	UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA:	34.562,83

3. Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	71.310,89
2	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	34.562,83
3	Povećanje(+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1-red.br.2)	36.748,06
4	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	277.557,20
	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	314.305,26

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 28. siječnja 2019. godine iznosi 314.305,26 kn.

Prilog: Izvadak br. 6. o stanju i prometu po računu

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je unovčena cjelokupna imovina zatražiti ću od Suda odobrenje bruto nagrade za obnašanje dužnosti stečajne upraviteljice temeljem odredbi čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

(NN 105/15). Po donošenju rješenja o visini nagrade i naknade stvarnih troškova stečajne upraviteljice a nakon uplate troškova po diobi kupovnine isplatiti će se svi troškovi stečajnog postupka te zatražiti suglasnost stečajne sutkinje na završnu diobu, predložiti zakazivanje završnog ročišta vjerovnika, izraditi završni račun stečajnog dužnika te predložiti zaključenje stečajnog postupka.

PRIJEDLOZI ODLUKA

Prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajne upraviteljice u razdoblju od 13. studenoga 2018. do 28. siječnja 2019.

U Osijeku 29. siječnja 2019.

Stečajna upraviteljica:
AUTO NEVIO d.o.o.
Jadranka Šepić, dipl. oec.
VUKOVAR, KUDELJARSKA 4
OIB: 54435591322

Prilog: - Izvadak o stanju i prometu po računu br. 6

- Zapisnik o primopredaji nekretnine
- Punomoć Adriatic Assets d.o.o. za Janka Godu
- Očitovanje Vlade Čuljka na poziv za podmirenje duga
- Preslika Očevidnika blokade Mare Čuljak od 27. kolovoza 2018.
- Preslika Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-55586/2018/2
- Preslika Potvrda o nezaposlenosti od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Mara Čuljak