

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1**

Poslovni broj spisa **1 St-196/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza IMO, NE.II. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 39260891109

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diočni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Tabela 1.

PRIHODI / PRIMICI STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Prihod od prodaje nekretnine	1.046.000,00
	UKUPNO PRIHODI	1.046.000,00

U tabeli 1. prikazani su prihodi od prodaje nekretnine.

RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - Obveze stečajne mase

NASTALI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Naknada za platni promet	409,89
2.	Knjigovodstvene usluge	5.550,00
3.	Usluge procjene nekretnine	3.750,00
4.	Troškovi prodaje putem dražbe	700,00
	UKUPNO NASTALI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE	10.409,89

Stečajna masa iz ODOJE H. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 39260891109

Stečajni upravitelj Ivan Gjurmec

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

NASTALI RASHODI / TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Naknada stečajnom upravitelju	127.086,50
	UKUPNO NASTALI RASHODI	127.086,50

U tabelama 2. i 3. iskazani su rashodi - obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, nastali do dana ovog Izvješća.

Osim navedenih obveza i troškova, predviđa se još nastanak obveza stečajne mase za naknadu za platni promet, što je procijenjeno na

Tabela 4.

PREDVIDIVI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Naknada za platni promet	238,61
	UKUPNO PREDVIDIVI RASHODI	238,61

Ukupni rashodi, nastali i predvidivi iznose

Tabela 5.

UKUPNI RASHODI		
A.	OBVEZE STEČAJNE MASE	10.409,89
B.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	127.086,50
	PREDVIDIVI RASHODI - OBVEZE STEČAJNE MASE	238,61
	Ukupno rashodi	137.735,00

Troškovi stečajnog postupka ne namiruju se u potpunosti. U ovom trenutku će ostati nenamirani materijalni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu 3.698,49 kuna.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Tabela 6.

R. b.	POZICIJA	IZNOS
	AKTIVA	
1.	Novac na računu	0,00
2.	Potraživanja od kupaca	0,00
	Ukupno aktiva	0,00
	PASIVA	
1.	Neplaćene obveze stečajne mase	0,00
2.	Neplaćeni troškovi stečajnog postupka	0,00
2.	Obveze - Stečajni vjerovnici	2.307.863,78
3.	Zadržana dobit	-2.307.863,78
	Ukupno pasiva	0,00

Stečajna masa iz IMC.NE.H. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 38, OIB: 39260891109

Sto neposredni upravitelj Ivan Gjuranec

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim poslovnim brojem od dana 10.04.2017. godine određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iz IMC.NE.H. d.o.o. u stečaju, Umag, A.Vivode 22, OIB: 12598565924.

Stečajni upravitelj izvršio je pregled imovine, te je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine i to:

- pašnjak, površine 3150 m², na zkčbr. 1136/2, upisana u zk. ul. 3769 k.o. 302023, Umag, pri Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje.

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim brojem od 08.06.2017. godine nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda i to; tražbina Grada Umaga u iznosu od 3.046,46 kuna, tražbina IMOS HOLDING d.d. u iznosu od 3.212.554,45 kuna i tražbina Hrvatske vode u iznosu od 527,87 kuna.

Elaboratom stalnog sudskog vještaka Gorana Galovića, dipl.ing.građ., procijenjena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 1.368.000,00 kuna.

Naslovni sud donio je dana 27.11.2017. godine Rješenje pod gornjim poslovnim brojem kojim se određuje prodaja predmetne nekretnine.

Naslovni sud je dana 21.02.2018. godine donio Zaključak o prodaji nekretnine kojim su utvrđeni uvjeti prodaje kao i da se prodaja vrši putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Naslovni sud donio je dana 11.06.2018. godine Rješenje kojim se predmetna nekretnina dosuđuje kupcu S-CO d.o.o. iz Umaga, Murine, Šćavonija 44E, OIB: 88126633655, koji je putem elektroničke javne dražbe ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.046.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj zaprimio je dana 06.06.2018. godine od Financijske agencije zahtjev da se trošak provođenja elektroničke dražbe u iznosu od 700,00 kn prizna kao trošak postupka.

Stečajni upravitelj dana 18.06.2018. godine dostavio je Naslovnom sudu obračun troškova, obračun nagrade stečajnom upravitelju te obračun dodatne nagrade stečajnom upravitelju, a sve sukladno čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Stečajni upravitelj zaprimio je dana 20.07.2018. godine Zaključak Naslovnog suda od 19.07.2018. godine kojim se utvrđuje da je gore navedeni kupac položio kupovninu, te kojim se ujedno stečajnom upravitelju nalaže da predmetnu nekretninu preda kupcu u posjed.

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim brojem od 05.09.2018. godine stečajnom upravitelju određena je konačna nagrada za rad u bruto iznosu od 118.220,00 kn.

Dana 27.09.2018. godine održano je ročište za diobu kupovnine, slijedom čega je dana 30.10.2018. godine Naslovni sud donio Rješenje o namirenju, kojim je određeno namirenje vjerovnika na način kako je opisano u nastavku.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U stečajnom postupku nisu utvrđene tražbine vjerovnika, ni višeg niti nižeg isplatnog reda.

Sukladno svemu naprijed navedenom, predlaže se isplatiti slijedeće iznose:

301

Stečajna masa iz JMO.NE.H. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, (OIB: 39260891109)

Sto neposredno iz JMO.NE.H. d.o.o.

Tabela 7.

NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (hrk)
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. Zagreb	knjigovodstvene usluge	5.550,00
Hrvatska poštanska banka d.d.	naknada za platni promet	648,50
Financijska agencija (FINA)	troškovi prodaje putem dražbe	700,00
Galović inženjering d.o.o.	procjena nekretnine	3.750,00
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj	nagrada	76.266,09
Porez i prirez	nagrada	30.131,91
Doprinos za MIO I	nagrada	8.866,50
Doprinos za MIO II	nagrada	2.955,50
Doprinos za ZO	nagrada	8.866,50
Ukupno isplata		137.735,00

Temeljem Rješenja I St-196/2017-66 od 30. listopada 2018. godine riješeno je da će Financijska agencija (FINA) direktno namiriti vjerovnike:

Tabela 8.

NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (hrk)
Grad Umag	isplata dijela priznate tražbine	860,35
Imos Holding d.d.	isplata dijela priznate tražbine	907.255,58
Hrvatske vode	isplata dijela priznate tražbine	149,07
Ukupno po Rješenju o namirenju		908.265,00

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznose 3.216.128,78 kune, te se namiruju 28,24%.

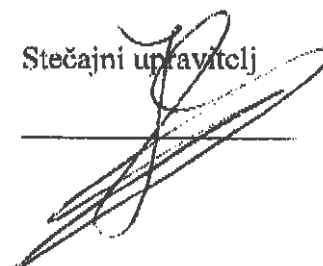
Tabela 9.

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
II. viši isplatni red				
Grad Umag	3.046,46	860,35	2.186,11	28,24
Imos Holding d.d.	3.212.554,45	907.255,58	2.305.298,87	28,24
Hrvatske vode	527,87	149,07	378,80	28,24
Ukupno tražbine II. viši isplatni red	3.216.128,78	908.265,00	2.307.863,78	28,24
II. niži isplatni red				
Sveukupno tražbine, II. viši i niži isplatni red	3.216.128,78	908.265,00	2.307.863,78	28,24

Mjesto i datum

2 KUNEČ, 09. 11. 2018.

Stečajni upravitelj



302

Stečajna masa iz IMC.NE.H. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putnijska 28, OIB: 39260891109

Stečajni upravitelj Ivana Gjurasić

Prilog br. 1 - obračun nagrade stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		118.220,00	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		118.220,00	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	8.866,50	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	2.955,50	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	11.822,00	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		106.398,00	kn
7. Porez na dohodak	24%	25.535,52	kn
8. Prirez porezu na dohodak	18%	4.596,39	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		30.131,91	kn
10. Iznos za isplatu		76.266,09	kn
11. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	7,50%	8.866,50	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		127.086,50	kn