



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

TRGOVAČKI SUD 9  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
06 -05- 2026  
postom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
ristojba ..... H

72

00010\_2776  
E-136  
72

Posl.br. Z-6788/2026

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tihani Jurović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Vlašić Kušanić Branke, OIB: 27551868487 iz Male Subotice, Glavna ulica 52 i protustranke AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013 iz Zagreba, V. Ravnice 6, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

-103

I. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10.04.2026. te Tabularne izjave i potvrde o isplati cijelokupne kupoprodajne cijene od 10.04.2026., dopušta se:

- na nekretnini AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013 iz Zagreba, V. Ravnice 6, i to:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 13144 katastarske općine Varaždin, koja se sastoji od:  
- 129/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 14534/12 šibenska ulica 5591 m2 (uređeno zemljište od 497 m2, dvorište od 3375 m2, zgrada mješovite uporabe Zadarska ulica 1, Šibenska ulica 1 od 1719 m2, podzemna garaža od 2550 m2), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: E-144 četverosobni stan oznake A-44 na 4. katu zgrade, Šibenska ulica 1, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, dvije kupaonice, izbe, degažmana i tri spavaće sobe ukupne podne površine stana 96,43 m2 s balkonom oznake A-44-B površine 4,73 m2, kojem pripada spremište oznake SP43 površine 2,35 m2 u podrumu i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 14 površine 12,50 m2, u 1/1 dijela,

uknjižba prava vlasništva, i nositelj tog prava:

Vlašić Kušanić Branka, OIB: 27551868487,  
Glavna ulica 52, 40321 Mala Subotica, u cijelosti.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 13. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Tihana Jurović

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

## Dostaviti:

1. Vlašić Kušanić Branka, Glavna ulica 52, 40321 Mala Subotica
2. AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju Božiković Nikoli, Put Skalica 47, 21000 Split

## O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin
2. Trgovački sud u Varaždinu, na broj St-2914/2023, Cehovska ulica 1, 42000 Varaždin

ZAGREB



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

Zajednički  
Informacijski  
sustav

13.04.2026 12:  
46

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

421406225534074824335468136096620821295085533254

EC

**Kontrolni broj**

Z185035672059fe32

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**