

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GRUBEŠA I PARTNERI d.o.o.
Odvjetnica Gordana Grubeša

Importanne Galleria, Iblerov trg 10/V, 10000 Zagreb, Tel.+385 1 4550 010, fax:4615398,
GSM : 091 251 5528
OIB: 33768156574

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka ulica 2
31000 OSIJEK

Na posl.br. St-20/1999

Podnositelj: SREČKO LAZIĆ, OIB: 14729137700, Pavlenski Odvojak 16, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćnici Gordani Grubeša, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Grubeša i partneri d.o.o., Iblerov trg 10, 10000 Zagreb

MOLBA

za prekid prodaje nekretnine u stečajnom postupku

I. Podnositelj je Naslovu u rubriciranom predmetu 23.02.2023. godine podnio Obavijest o izlučnom pravu, u kojoj je u bitnome naveo:

- da nekretnina na adresi Badalićeva 26c, u naravi poslovni prostor i natkrita terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu ukupne pov. 206,75 m², ne ulazi u stečajnu masu iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju, OIB: 41506343606, jer je istu kupio od prodavatelja Draška Bošnjaka (o čemu je u spis dostavio dokaze) pa traži izdvajanje predmetne nekretnine iz stečajne mase.

- da je Draško Bošnjak kupio predmetnu nekretninu od pravnog prednika ALKA-COMMERCE i podnio je tužbu radi proglašenja nedopuštenom ovrhe u ovršnom predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-1390/03.

- da je Draško Bošnjak zaprimio presudu Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. P-239/08 od 16.03.2009.g. kojom je usvojen njegov tužbeni zahtjev radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na predmetnoj nekretnini, da bi nakon toga po uloženoj žalbi predmet bio vraćen na ponovni postupak.

- da je zatim Trgovački sud u Varaždinu u ponovljenom postupku donio presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev Draška Bošnjaka za proglašenjem ovrhe nedopuštenom, a na navedenu presudu uložena je žalba.

- da postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na predmetnoj nekretnini u Badalićevoj 26C nije pravomoćno okončan, nego o njemu u žalbenom postupku i dalje rješava Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, posl.br. Pž-4311/2014.

- da u slučaju da se u aktualnom sudskom postupku radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, koji se vodi po uloženoj žalbi pred Visokim trgovačkim sudom RH pod posl.br. PŽ-4311/2014, utvrdi da je ovrha prvotuzženika ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju protiv drugotuzženika ALKA PHARMA d.o.o. u stečaju bila nedopuštena, Draško Bošnjak, odnosno izlučni vjerovnik Srećko Lazić imat će pravo tražiti od ovrhovoditelja, stečajne mase iza ŽUPANJSKE BANKE d.d. u stečaju, da mu vrati sve ono što je neosnovano stekla ovrhom te da mu naknadi štetu koju je zbog toga pretrpio, uključujući i troškove ovrhe u kojoj je ovrhovoditelj, sada ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju, ostvarila svoju tražbinu.

- da izlučni vjerovnik u tom slučaju, zbog nedostatnosti sredstava, neće moći naplatiti svoja potraživanja prema ŽUPANJSKOJ BANCI d.d. u stečaju, odnosno da će trpiti tešku i nenadoknadivu štetu

- da je stečajna upraviteljica morala predložiti nastavak navedenog postupka radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

II. Nadalje, obzirom da stečajna upraviteljica nikada nije predložila nastavak vođenja navedenog postupka radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (a isto je morala učiniti), premda je obaviještena o tome da postupak nikada nije pravomoćno okončan, isto je učinio Draško Bošnjak, o čemu se u prilogu dostavlja dokaz.

Dakle, **Draško Bošnjak predložio je nastavak postupka radi proglašenja ovrhe nedopuštenom koji se vodi pred Visokim trgovačkim sudom RH pod posl.br. PŽ-4311/2014 i zatražio je od suda da pozove stečajnu upraviteljicu Vinku Ivanković Stečajne mase iza Županjske banke d.d. u stečaju da preuzme postupak.**

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i ranije u Obavijesti o izlučnom pravu od 23.02.2023., podnositelj kao izlučni vjerovnik smatra da bi prodajom njegove nekretnine u postupku javne dražbe pretrpio **tešku i nenadoknadivu štetu**, stoga traži od Naslova da donese **riješnje o prekidu prodaje nekretnine do pravomoćnog okončanja postupka radi proglašenja ovrhe nedopuštenom koji se vodi pred Visokim trgovačkim sudom RH pod posl.br. PŽ-4311/2014.**

U Zagrebu, 6. lipnja 2023. godine

podnositelj pp