



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-61/2014-219

## RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MESTRA d.o.o. "u stečaju", iz Petkovca Topličkog br. 46, OIB:19823739547, 26. veljače 2019.,

r i j e š i o j e

- I Kupcu ROBERTU TOMULIĆU iz Rijeke, Žabica 2, OIB: 50774464128, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika MESTRA d.o.o. "u stečaju", iz Petkovca Topličkog br. 46, OIB:19823739547 upisane u:
- z.k.ul. 2686 k.o. Novi Marof, kat. čestica 1872/13, zgrada 14 m2
  - z.k.ul. 2685 k.o. Novi Marof, kat. čestica 1872/12, zgrada 50 m2.
- II Kupac ROBERT TOMULIĆ iz Rijeke, Žabica 2, OIB: 50774464128, dužan je u roku od 30 dana od dana donošenja ovog rješenja o dosudi uplatiti kupovninu u iznosu od 80.510,40 kn na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Varaždinu broj: HR4023900011300002754 s pozivom na broj spisa St-61/14 (s napomenom: "uplata razlike kupovnine").
- III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca ROBERTA TOMULIĆA iz Rijeke, Žabica 2, OIB: 50774464128, na dosuđenim nekretninama navedenima u točki I. ovoga rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati cjelokupni iznos kupovnine iz točke II. ovoga rješenja.
- IV Za nekretninu upisanu u z.k.ul. 2686 k.o. Novi Marof, kat. čestica 1872/13, zgrada 14 m2 i z.k.ul. 2685 k.o. Novi Marof, kat. čestica 1872/12, zgrada 50 m2, *određuje se* brisanje zabilježbi i tereta upisanih pod brojem:  
- Z-731/15 od 26.05.2015., Z-3293/2017 od 13.03.2017., Z-1744/12 od 13.11.2012., i to sve nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi iznos kupovnine iz točke II. ovoga rješenja.
- V Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, na nekretninama navedenima pod točkom I. ovoga rješenja, izvršiti upis prava vlasništva

u korist kupca ROBERTA TOMULIĆA iz Rijeke, Žabica 2, OIB: 50774464128, kao i izvršiti brisanje zabilježbi i tereta navedenih u točki IV ovoga rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu.

- VI     Nekretnina iz točke I. ovoga rješenja predat će se kupcu ROBERTU TOMULIĆU iz Rijeke, Žabica 2, OIB: 50774464128, zaključkom o predaji nekretnine, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati iznos kupovnine iz točke II. ovoga rješenja, nakon čega on stupa u posjed nekretnine.
- VII    Ako kupac ROBERT TOMULIĆ iz Rijeke, Žabica 2, OIB: 50774464128, ne uplati iznos kupovnine iz točke II. ovoga rješenja u roku određenom ovim rješenjem, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
- VIII   Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, odmah po primitku ovoga rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovoga rješenja.

#### Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. ovoga rješenja prodavane su u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja sukladno odredbi čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 197/03., 187/04., 82/06., 116/10., 25/12, 133/12, dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Na 14. ročištu za javnu dražbu kupac ROBERT TOMULIĆ iz Rijeke, Žabica 2, OIB: 50774464128, ponudio je najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosude nekretnine, i to nekretnina upisana u z.k.ul. 2686 k.o. Novi Marof, kat. čestica 1872/13, zgrada 14 m<sup>2</sup> i z.k.ul. 2685 k.o. Novi Marof, kat. čestica 1872/12, zgrada 50 m<sup>2</sup>, po cijeni od 89.456,00 kn.

Primjenom odredaba čl. 98. do čl. 101. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08) te čl. 164.a i čl. 170. SZ-a odlučeno je stoga kao pod točkama I. do VII. izreke, a primjenom čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13) kao pod točkom VIII. izreke.

Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će posebnim zaključkom odrediti da se nekretnina preda u posjed kupcu.

U Varaždinu 26. veljače 2019.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana. Žalba se podnosi ovome sudu u tri istovjetna primjerka, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- kupcu ROBERTU TOMIĆU iz Rijeke, Žabica 2
- ŽDO VARAŽDIN, Građansko upravni odjel
- stečajni upravitelj Sanja Kraljek, putem e-maila
- Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **1787c-1ab40**

Kontrolni broj: **06bce-996a7-be397**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.