



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**

Zemljišnoknjižni odjel  
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-26215/2020-17

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Marku Bosniću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stojanovski Zorana, OIB: 31350261072, iz Zagreba, Poljička 43 i Stojanovski Nikole, OIB: 81243195549, iz Zagreba, Pakoštanska ulica 3B, oba zastupana po punomoćnici Zorani Živković, odvjetnici iz Zagreba, radi provedbe pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 907 k.o. Trnje, 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

- I Odbija se prijava upisa predlagatelja predlagatelja Stojanovski Zorana, OIB: 31350261072, iz Zagreba, Poljička 43 i Stojanovski Nikole, OIB: 81243195549, iz Zagreba, Pakoštanska ulica 3B, zaprimljena pod posl.br. Z-26215/2020 te se upućuje stranke da svoje eventualno pravo ostvare u parnici tužbom za ispravak.
- II Odbacuju se prijave Vrdoljak d.o.o. OIB 64055455068, Rijeka, A.G.Matoša 7 zaprimljene pod posl.br. Z-19220/2026 i Z-19246/2026, kao nepravodobne.
- III Određuje se zabilježba odbačenih prijava Vrdoljak d.o.o. OIB 64055455068, Rijeka, A.G.Matoša 7 zaprimljenih pod posl.br. Z-19220/2026 i Z-19246/2026 u zk.ul.br. 907 k.o. Trnje.

Nalaže se provedba.

Obrazloženje

1. Prednici predlagatelja Dragutin i Biljana Stojanovski su 18.6.2020. pod posl. brojem Z-26215/2020 podnijeli prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 907 k.o. Trnje, temeljem prijedlogu priloženih isprava.

2. Rješenjem posl.br. Z-26215/2020 od 26. travnja 2021. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog postupka na E oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave i oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.
3. 15. travnja 2026., izvan roka iz oglasa, pod posl.br. Z-19220/2026 i Z-19246/2026 zaprimljene su prijave Vrdoljak d.o.o.
4. Drugih prijava i prigovora u ovom postupku zemljišnoknjižni sud nije zaprimio do dana donošenja ove odluke.
5. Prema odredbi čl. 203. st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) zemljišnoknjižni sud će o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima su svi nazočni postigli sporazum odlučiti u skladu s tim sporazumom, ako je on dopušten i moguće ga je provesti. Isto tako, prema odredbi čl. 195 st. 3. ZZK-a, o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum, zemljišnoknjižni sud će odlučiti po pravičnoj ocjeni.
6. Prijava predlagatelja nije osnovana.
7. Čitanjem povijesnog zk.ul.br. 907 k.o. Trnje, predmeta posl.br. Z-8302/1992, povijesti katastra od 7.2.2020., rješenja SO Trnje od 6.12.1990., kupoprodajnog ugovora od 9.5.1969., diobnog ugovora od 21.8.1990. (datum ovjere), PL 907 k.o. Trnje, zapisnika od 5.10.1966., kupoprodajnog ugovora od 8.6.1961. (Z-4037/1962), rješenja NO općine Zagreb od 16.6.1961., kupoprodajnog ugovora od 6.4.1978. (Z-6787/1978) i podnesaka od 31.3.2026. i 15.4.2026., zemljišnoknjižni sud je utvrdio da se u pogledu predmetne nekretnine vodilo više sudskih postupaka kojima se nastojala postići dioba predmetne nekretnine sukladno diobnom ugovoru od 21.8.1990. koji se temeljio na nalazu od 23.6.1986. iz postupka R1-3643/1984.
8. Osim što se vodi više sudskih postupaka, na predmetnoj nekretnini rađene su i različite promjene izgrađenosti (stara kuća, dograđena kuća, montažni objekti) za koje zemljišnoknjižni sud nije mogao sa sigurnošću utvrditi da li su obuhvaćene diobnim ugovorom od 21.8.1990. (nisu dostavljene: skica, skica zemljišta niti ranije odluke razvrgnuća).
9. Prema izjavama stranaka međa između nekretnina je označena i nije se mijenjala.

10. Prema ocjeni ovog suda, u slučaju: kada je u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo i pravo korištenja, kada među strankama ne postoji sporazum oko diobe, kada zemljišnoknjižno stanje nije u potpunosti usklađeno sa katastarskim stanjem i stanjem iz diobnog ugovora od 21.8.1990. (objekti i zemljište) te kada iz povijesti promjena nije vidljiva podjela posjeda, zemljišnoknjižni sud smatra da je u tim slučajevima potrebno izraditi prijavni list kojim bi se provela dioba predmetne nekretnine, a ukoliko takav prijavni list nije moguće izraditi, onda to pitanje treba riješiti u parničnom postupku.

11. Odredbom članka 201. stavka 4 ZZK-a propisano je da će se prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbaciti kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja te je stoga valjalo odlučiti kao pod točkom II izreke ovog rješenja i odbaciti prijave Vrdoljak d.o.o.

12. Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 21. travnja 2026.

Sudac:  
Marko Bosnić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202 st.3. ZZK).

**Dostaviti:**

1. odv. Zorana Živković, Zagreb
2. odv. Šefika Lazarin, Rijeka, Korzo 8
3. OG DO u Zagrebu na Ip-DO-1309/2021
4. Galina Hadžić, Zagreb, Poljička 43
5. Marija Čorak – putem E oglasne ploče



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.04.2026 09:  
33

**Serijski broj  
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z182635969c223d54

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-