



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-24726/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Mira Jambrišak, OIB: 04194282850, Dr. Ante Starčevića 37, Drage, koju zastupa punomoćnik Luka Marčić, odvjetnik u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 19176 K. O. Murter Betina
kat. čest. 21721,

b) Zemljišnoknjižni uložak 19459 K. O. Murter Betina
kat. čest. 21718,

c) Zemljišnoknjižni uložak 19642 K. O. Murter Betina
kat. čest. 21711
kat. čest. 21712,

d) Zemljišnoknjižni uložak 22178 K. O. Murter Betina
kat. čest. 21141
kat. čest. 21714/1.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na česticama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Tisno, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 29. travnja 2026. i istječe protekom 29. svibnja 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi povijesni posjedovni (povijest promjena) za kat. čest. 21141 K. O. Murter Betina, ovjerene izjave preostalih nasljednika Mate Stojanova ili njihovih nasljednika na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih čestica, kao i dokaz (isprave) na okolnost stjecanja prava vlasništva kat. čest. 21721, 21711, 21712, 21141 i 21714/1 K. O. Murter Betina.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Mira Jambrišak, OIB: 04194282850, Dr. Ante Starčevića 37, Drage, koju zastupa punomoćnik Luka Marčić, odvjetnik u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 19176 K. O. Murter Betina

kat. čest. 21721

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: BURTINA ZVJEZDANA ŠIMINA, BURTINA JERE POK. PETRA, MIKIN ANA Ž. IVE

b) Zemljišnoknjižni uložak 19459 K. O. Murter Betina

kat. čest. 21718

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: JAKAS BORISLAV, JAKAS DARKO, JAKAS EDI, OIB: 04047606056, NIKOLE ŠKEVINA 14, BETINA 22243 MURTER, JAKAS VESNA, OIB: 68104365274, VIROVITIČKA ULICA 9, 10360 SESVETE, HEKER JADRANKA, OIB: 59938258196, VIROVITIČKA ULICA 9, 10360 SESVETE, ŠANTEK NADA, OIB: 75828684086, VIROVITIČKA ULICA 9, 10360 SESVETE, STOJILJKOVIĆ EDITA, OIB: 45324001538, OBALA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 4, BETINA 22243 MURTER, KLARIĆ SUZANA, OIB: 06343788278, TRG DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 1D, 23000 ZADAR, JAKAS EDI, OIB: 04047606056, NIKOLE ŠKEVINA 14, BETINA 22243 MURTER

c) Zemljišnoknjižni uložak 19642 K. O. Murter Betina

kat. čest. 21711

kat. čest. 21712

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: JUROŠ MARE ŽENA BARE, JUROŠ MARE ŽENA BARE, BETINA, JUROŠ ANTE ŠIMIN, BETINA, BOKAN ANTICA-ZORKA POK. ROKA, BOKAN MARA UD. ROKA, BURTINA LUKA IZ BETINE, MARKOV MARA ŽENA MATE, SLADIĆ LUCA Ž. STIPE, BURTINA ANĐELINA LUKINA, BURTINA MARICA POK. MATE, BURTINA MILJENKO PK. MATE, BILIĆ KLEMENT POK. STANKA, MAGAZIN VJEKOSLAV PK. ŠIME, JUROŠ JERE P. ANTE, AUSTRALIJA, JUROŠ DUŠAN P. ANTE, AUSTRALIJA, BOKAN LOVORKA POK. ROKA, BILIĆ ZDENKA, OIB: 31418387867, OBALA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 36, BETINA 22243 MURTER, BILIĆ ANKICA, OIB: 46267713696, JABLAN 22, BETINA 22243 MURTER, KAPOV EMA, OIB: 30227860072, JARTIĆ 9, BETINA 22243 MURTER, JAKOVČEV MARIJA, OIB: 50400325843, NIKOLE ŠKEVINA 5, BETINA 22243 MURTER, KAPOV LUCIJANO, OIB: 33257313246, JARTIĆ 9, BETINA 22243 MURTER, BURTINA LIDIJA, OIB: 94406804053, JARTIĆ 2A, BETINA 22243 MURTER, BILIĆ JELENA MILENA, OIB: 31346941368, STJEPANA RADIĆA 18, BETINA

22243 MURTER, BILIĆ NEVEN, OIB: 20912599581, PETRA PRERADOVIĆA 6A, BETINA
22243 MURTER, BILIĆ TONKO, OIB: 59951721216, ZRINSKIH I FRANKOPANA 11, BETINA
22243 MURTER, BILIĆ BRANISLAV, OIB: 12863791917, STJEPANA RADIĆA 18, BETINA
22243 MURTER, BURTINA ANTON, OIB: 50343511434, SEVEN CREEKS DRIVE 81, VIC
3631 KIALLA, AUSTRALIJA, BURTINA DAVID, OIB: 82523539227, KERANG AVENUE 15,
VIC 3631 KIALLA, AUSTRALIJA, JAMES CHRISTINE, OIB: 12560621792, LISA STREET 27,
3629 MOOROOPNA, AUSTRALIJA

d) Zemljišnoknjižni uložak 22178 K. O. Murter Betina

kat. čest. 21141

kat. čest. 21714/1

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: URODA TOME POK. ANTE, BETINA

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim česticama upiše na ime predlagatelja:

Mira Jambrišak, OIB: 04194282850, Dr. Ante Starčevića 37, Drage, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 29. travnja 2026. i istječe protekom 29. svibnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnica i posjednica čestica navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu je navela da je predmetne čestice stekla nasljeđivanjem oca Mate Stojanova.

3. Predlagateljica je uz prijedlog dostavila: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Biogradu na Moru, poslovni broj O-73/82, od 30. srpnja 1982. iza Mate Stojanova; povijest promjena na katastarskim česticama izdanu od DGU PUK Šibenik dana 15. siječnja 2026.; Izjavu Željka Matijevića, ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika OV-1982/2026 dana 3. ožujka 2026.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u

njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čestice navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 23. travnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Jambrišak Mira po opunomoćeniku Marčić Luka, Biskupa Jerolima Milete 6, 22000 Šibenik
2. Općina Tisno, Uska Ulica 1, 22240 Tisno
3. Jakas Edi, Nikole Škevina 14, Betina, 22243 Murter
4. JAKAS VESNA, Virovitička ulica 9, 10360 Sesvete
5. HEKER JADRANKA, Virovitička ulica 9, 10360 Sesvete
6. ŠANTEK NADA, Virovitička ulica 9, 10360 Sesvete
7. Stojilković Edita, Obala kralja Petra Krešimira IV 4, Betina, 22243 Murter
8. Klarić Suzana, Trg Damira Tomljanovića - Gavrana 1/D, 23000 Zadar
9. BILIĆ ZDENKA, Obala kralja Petra Krešimira IV 36, Betina, 22243 Murter
10. Bilić Ankica, Jablan 22, Betina, 22243 Murter
11. Kapov Ema, Jartić 9, Betina, 22243 Murter
12. Jakovčev Marija, Nikole Škevina 5, Betina, 22243 Murter
13. Kapov Lucijano, Jartić 9, Betina, 22243 Murter
14. Burtina Lidija, Jartić 2/A, Betina, 22243 Murter
15. Bilić Jelena Milena, Stjepana Radića 18, Betina, 22243 Murter
16. Bilić Neven, Petra Preradovića 6/A, Betina, 22243 Murter
17. Bilić Tonko, Zrinskih i Frankopana 11, Betina, 22243 Murter

18. Bilić Branislav, Stjepana Radića 18, Betina, 22243 Murter
19. Burtina Anton, SEVEN CREEKS DRIVE 81, vic 3631 KIALLA, Australija
20. Burtina David, Kerang Avenue 15, Vic 3631 Kialla, Australija
21. James Christine, Lisa Street 27, 3629 Mooroopna, Australija
22. Stašić Nevenka, Balači 10, Veprinac, 51410 Opatija
23. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.04.2026 14:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

722751723664199252676254618999424449338275620646

RSA

Z185472776b3fadd1

-