

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 3. lipnja 2024. godine

Na broj: St-361/2017

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3

51 000 Rijeka

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-361/2017

Stečajni sudac: Vera Jelenović

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza AGRO CL d.o.o. u stečaju

OIB: 92545036318

Zdenački zavoj 14

Prilog:

1. Račun za procjenu vrijednosti pokretnina i računi FINA-e za dražbe za direktne troškove
2. Preslika dokaza o plaćanju, računa, potvrda, ugovora nastalih do 3.6.2024.
3. Preslika putnih naloga i cestarina nastalih do 3.6.2024.
4. Prijedlog Izračuna nagrade stečajnom upravitelju

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obračun troškova unovčenja pokretnina

Obračun troška unovčenja pokretnina stečajnog dužnika:

Pokretnine stečajnog dužnika: postrojenje za prijem mlijeka, spremnik za prijem mlijeka (6000 L), spremnik za pasterizirano mlijeko (3000 L), spremnik za pasterizirano mlijeko (2000 L), sirna kada (2000 L), pasterizator mlijeka P5-2 (2000 L/H), homogenizator mlijeka (2000 L/H), separator mlijeka

SEO6V (2000 L/h), duplikator (600L), duplikator (400L) - 3 komada, fermentacijska komora (5 m3), konfekcionirka mlijeka pure pack, dezintegrator 5D-3 agrometal, postrojenje za vrelu vodu (150 m3), cip sistem za pranje + 3 spremnika, laktofriz (1500 L), rashladna komora, glavni električni ormar mljekare

su unovčene za ukupan iznos kupovnine predmetnih pokretnina od 5.567,08 eura.

1. Direktni troškovi unovčenja predmeta na kojem je upisano razlučno pravo, odnose se isključivo na predmetne pokretnine i namiruju se u cijelosti iz iznosa ostvarenog unovčenjem su:

Rbr.	Svrha	Iznos (eura)
1.	Izrada procjene vrijednosti pokretnina po sudskom vještaku: 7.180,00 kn/952,95 eura	952,95 €
2.	Naknada FINA-e za e dražbu (31.12.2021)	185,81 €
3.	Naknada FINA-e za e dražbu (30.11.2022.	185,81 €
4.	Naknada FINA-e za e dražbu (08.12.2023.)	185,80 €
	UKUPNO:	1.510,37 €

Dokaz: Prilog 1: Račun za procjenu vrijednosti pokretnina i računi FINA-e za dražbe

Obzirom da u stečajnoj masi pored predmetnih pokretnina ne postoji i druga imovina indirektni troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (ukupni troškovi stečajnog postupka) namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom u razmjernom dijelu.

2. Vrijednost predmeta stečajne mase: (sukladno unovčenoj vrijednosti za pokretnine)

Rbr.	Iznosi pristigli u stečajnu masu	Iznos	Postotak u odnosu na ukupnu stečajnu masu
1.	Unovčena vrijednost pokretnina	5.567,08 eura	100,00 %
Ukupno:		5.567,08 eura	100,00 %

2. Indirektni troškovi (ukupni troškovi stečajnog postupka, uključujući obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine u razmjernom dijelu).

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos eur
1.	10.07.2017.	Dopis Opć. Sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici	9,50kn poštarina	1,26 €
2.	10.07.2017.	Dopis Vinku Repcu	9,50kn poštarina+40kn biljezi	1,26 €
3.	26.05.2017.	Dopis Trgovačkom sudu u Rijeci,	9,50kn poštarina	1,26 €
4.	10.07.2017.	Upit DGU	20kn biljezi +9,50kn poštarina	3,92 €
5.	10.07.2017.	Upit HZMO	9,50kn poštarina	1,26 €
6.	10.07.2017.	Upit policijskoj postaji Primorsko Goranskoj I	20kn biljezi +9,50kn poštarina	3,92 €
7.	08.01.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Rijeci	11,50kn poštarina	1,53 €
8.	2.10.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Rijeci	11,50kn poštarina	1,53 €
9.	30.05.2017.	Dopis Opć. Sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici	11,50kn poštarina	1,53 €
10.	12.10.2020.	Dopis Opć. sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici	9,50kn poštarina+40kn biljezi	1,53 €
11.	26.09.2017.	Dopis Trgovačkom sudu u Rijeci,	18,60kn poštarina	2,47 €
12.	05.07.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Rijeci,	11,50kn poštarina	1,53 €
13.	02.10.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Rijeci,	11,50kn poštarina	1,53 €

14.	27.12.2018.	Dopis Trgovačkom sudu u Rijeci,	11,50kn poštarina	1,53 €
15.	16.4.2021.	Izrada kopije ključeva prostora u kojem se nalaze pokretnine	račun 46,00 kn	6,11 €
16.	05.10.2017.	Izrada žiga	račun120,00 kn	15,93 €
17.	05.05.2020.	Uredski materijal	račun 202,18 kn	26,83 €
18.	24.09.2017.	Posjeta prostora u Švici, Otočac u kojem se nalaze pokretnine	162 km x 2=324km x 2 kn/km= 648 kn / 86,00 EUR	86,00 €
19.	12.10.2017.	Pristup Trgovačkom sudu u Rijeci, ispitno ročište	167 km x 2=334km x 2 kn/km= 668 kn / 88,66 EUR	88,66 €
20.	17.04.2021.	Posjeta prostora u Švici, Otočac u kojem se nalaze pokretnine sa sudskim vještakom	162 km x 2=324km x 2 kn/km= 648 kn + Cestarina 66,00 kn x 2 =780kn / 103,52 eur	103,52 €
21.	09.12.2023.	Posjeta prostora u Švici, Otočac u kojem se nalaze pokretnine - pokazivanje kupcima	162 km x 2=324km x 0,4 EUR/km =129,60 EUR + Cestarina 2 x 8,70 EUR =147,00 EUR	147,00 €
22.		Knjigovodstvo (27.6.2017-27.5.2018.) – 11 mj. X 132,72 eura+PDV		1.824,94 €
23.		Nagrada stečajnom upravitelju (pretpostavka)		890,73 €
24.		Bankarski troškovi do 29.05.2024.		424,93 €
25.		Očekivani bankarski troškovi do kraja postupka, zatvaranje računa		80,00 €

26.			Očekivani troškovi do kraja steč.postupka, poštanski troškovi, trošak predaje u posjed kupcu - višak sredstava će se po zaključenju steč. postupka uplatiti na račun Trgovačkog suda u Rijeci	20,00 €
27.	-	Rezervacija za putne troškove: Posjeta prostora u Švici, Otočac u kojem se nalaze pokretnine - Predaja u posjed kupcu	162 km x 2=324km x 0,5 EUR/km =162,00 EUR + Cestarina 2 x 8,70 EUR =179,40 EUR	179,40 €
			UKUPNO:	3.920,08 €

Indirektni troškovi za pokretnine: 3.920,08 eura X 100,00% = 3.920,08 eura

4. Ukupno troškovi unovčenja za nekretnine koji se namiruju iz kupovnine (1.+3.): **5.430,45 eura**

Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava (čl. 254 st. 3 SZ) obračunati su prema stvarno nastalim troškovima, jer premašuju propisani paušal od 5% od utška, te iznose ukupno **5.430,45 eura**.

Stečajni upravitelj predlaže da se po donošenju rješenja o namirenju od ukupne kupovnine koja iznosi 5.567,08 eura gore navedeni iznos ukupnih troškova unovčenja (pod točkom 4.) u iznosu od 5.430,45 eura doznači na račun stečajne mase IBAN: HR8423900011101019363 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., te da se preostali iznos od 136,63 eura uplati razlučnom vjerovniku.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić