



KRISTE

ODVJETNIČKI URED

Trgovački sud u Zagrebu
Trg John F. Kennedy 1,
10 000, Zagreb

U Zagrebu, 6. ožujka 2025.

Stečajni dužnik: LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o., OIB: 63000822820, Fra Luje
Maruna 11, 10 000 Zagreb

Vlasnik: Simply Connect d.o.o., OIB: 30556573569, Negovečka ulica 12, 10 000
Zagreb po Petru Kriste, odvjetniku u Zagrebu, Petrinjska 59a.

Na broj: St-106/2023

Zahtjev za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka

1. Vlasniku, a koji je u ovome postupku prethodno imao status izlučnog vjerovnika, je **priznato kao osnovano izlučno pravo** na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, u zemljišnoknjižni uložak broj 937, katastarska općina Podotočje (Mbr. 331503), k.č.br. 31/1, opisana kao „LIVADA VRT“ površine 477 m2, k.č.br. 31/13, opisana kao „LIVADA VRT“ površine 477 m2, ukupne površine 954 m2 (*dalje: Nekretnina*).
dokaz:
 - uvid u Zapisnik sa skupštine vjerovnika od 13. studenog 2024., a koji se nalazi u spisu;
 - uvid u Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase od 20. prosinca 2024., a koji se nalazi u ovosudskome spisu
2. Obzirom na gore navedeno, **jasno je i nesporno da je Nekretnina izuzeta iz stečajne mase.**
3. Obzirom da je Nekretnina izuzeta iz stečajne mase, Vlasnik je izvršio upis prava vlasništva na Nekretnini.



KRISTE

ODVJETNIČKI URED

Dokaz. Zk izvadak za nekretninu

4. Obzirom da je Nekretnina izuzeta iz stečajne mase, a prethodno vanknjižni vlasnik je postao upisani knjižni vlasnik Nekretnine, ne postoji pravna osnova za egzistiranje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, a koje je zabilježeno 14. veljače 2025., pod brojem Z-1318/2025, a prvenstveni red upisa Z: 5744/2024 (*nadalje: **Zabilježba stečajnog postupka***).

Stoga, moli se Naslovljeni sud hitno i bez odgode izdati novo rješenje kojim se nalaže zemljišnoknjižnom sudu Velika Gorica, Općinski sud u Velikoj Gorici, brisati Zabilježbu stečajnog postupka.

Vlasnik po: