



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-683/2023-87

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Marini Ljubičić Knežević, u stečajnom postupku nad dužnikom T.O.D. OS d.o.o. za građenje i usluge u stečaju, MBS: 030094356, OIB: 98427347853, Bilje, Hrvatskih branitelja 51, 10. veljače 2026.,

riješio je

I. Nalaže se Draženu Zornu, OIB: 85929607366, Bilje, Ulica Hrvatskih branitelja 51, dužniku T.O.D. OS d.o.o. za građenje i usluge u stečaju, MBS: 030094356, OIB: 98427347853, Bilje, Hrvatskih branitelja 51, u roku od 8 dana predati u posjed nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. GROHOTE 329762, zk.ul.br. 1764, k.č.br. ZEM 2625/967, 4. Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, na I. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 48,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika te pripatka terase površine 12,16 m² i stepenica s podestom površine 3,12 m², što čini sveukupnu površinu od 63,61 m².

II. Nalaže se Jurici Varvodiću, OIB: 91373886287, Osijek, Sjenjak 113, dužniku T.O.D. OS d.o.o. za građenje i usluge u stečaju, MBS: 030094356, OIB: 98427347853, Bilje, Hrvatskih branitelja 51, u roku od 8 dana predati u posjed nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. GROHOTE, zk.ul.br. 1764, k.č.br. ZEM 2625/967, 8. Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika te pripatka terase površine 8,68 m² i stepenica s podestom površine 12,19 m², što čini sveukupnu površinu od 67,78 m².

III. Ovo rješenje predstavlja ovršnu ispravu.

IV. Ako Dražen Zorn, OIB: 85929607366, Bilje, Ulica Hrvatskih branitelja 51, i Jurica Varvodić, OIB: 91373886287, Osijek, Sjenjak 113, ne postupe prema nalogu suda, sud će im naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku T.O.D. OS d.o.o. za građenje i usluge u stečaju, MBS: 030094356, OIB: 98427347853, Bilje, Hrvatskih branitelja 51, za neovlašteno korištenje, odnosno uporabu od dana otvaranja

stečajnog postupka do oduzimanja posjeda nekretnina, a koja naknada ne može biti manja od 13,00 EUR niti veća od 130,00 EUR po danu.

Obrazloženje

1. Dužnik T.O.D. OS d.o.o. za građenje i usluge u stečaju, MBS: 030094356, OIB: 98427347853, Bilje, Hrvatskih branitelja 51, vlasnik je nekretnina opisanih u toč. I. i II. izreke ovog rješenja, međutim dužnik nije u posjedu istih.

2. Dana 5. veljače 2026. održana je skupština vjerovnika na kojoj je vjerovnik FLIO d.o.o. predložio postupanje suda u skladu sa čl. 216. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu SZ), a podneskom od 5. veljače 2026. Dražen Zorn i Jurica Varvodić obavijestili su sud kako se isti nalaze u posjedu ovdje spornih nekretnina.

3. S obzirom na prethodno navedeno, sud je Draženu Zornu i Jurici Varvodiću naložio predmetne nekretnine predati u posjed stečajnom dužniku i to u roku od 8 dana te je također iste upozorio ako ne postupe prema nalogu suda, sud će im naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje, odnosno uporabu od dana otvaranja stečajnog postupka do dana oduzimanja, a koja naknada ne može biti manja od 13,00 EUR niti veća od 130,00 EUR po danu, sve u skladu sa čl. 216. SZ-a.

4. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Osijeku 10. veljače 2026.

Sutkinja
Marina Ljubičić Knežević

UPUTA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana putem ovoga suda (čl. 19. SZ).

Broj zapisa: **9-30883-2653f**

Kontrolni broj: **02d5c-06f36-5e387**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.