

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

**GJURAŠIĆ,
FAK &
PARTNERI d.o.o.**

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226

Zagreb, 12.06.2017.

Naš znak: STE/008

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

20 god. u 1 primjeraka sa 3 priloga

i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 12.6.2017. god.

Pismo taksirano sa 1 kuna u taksenim markama

- nedostaje takse 1 kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52000 PAZIN

Potpis radnika:

n/r. sutkinja Adrijana Labinjan Skok

URED U ZAGREBU
Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

PISARNICA U DUBROVNIKU
Gabra Rajčevića 1
HR-20000 DUBROVNIK

St-198/17

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza stečajnog dužnika STELLA DVANAEST d.o.o. - u stečaju, u Zagrebu, Petrinjska 28, OIB: 75065797140

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA**

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE: 27.06.2017.

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 05.04.2017. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom STELLA DVANAEST d.o.o. - u stečaju, Umag, Monterol, Stella Maris br. 19, OIB: 81420266200.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je od novog upisa u sudski registar registriran kod Trgovačkog suda u Pazinu kao Stečajna masa iza STELLA DVANAEST d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75065797140.

TVRTKA:

Stečajna masa iza STELLA DVANAEST d.o.o. - u stečaju

SJEDIŠTE:

Zagreb, Petrinjska 28

UPRAVITELJ:

Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je poslovanje nekretninama, građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem.

III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Stečajni upravitelj nastavio je dužnost odmah po određenju nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika.

Izvršen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Upućen je dopis gosp. Pavlu Jenču, osobi ovlaštenoj za zastupanje društva, međutim pošiljka je vraćena s naznakom da je primatelj nepoznat.

Podnesen je zahtjev PU Istarskoj, Policijskoj postaji Umag u svrhu provjeravanja mogućeg vlasništva motornih vozila o kojima isti vode evidenciji te je zaprimljeno uvjerenje prema kojem stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Podnesen je zahtjev Katastru Pula, odjel za katastar nekretnina Buje u svrhu provjeravanja je li stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu te je zaprimljeno uvjerenje kojim se potvrđuje da stečajni dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje predmetni katastar vodi evidenciju.

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine i to:

- kuća, dvorište, površine 1927 m², na zkč.br. 1252/1, upisana u zk. ul. 5205 k.o. Umag, pri Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, i to:

- suvlasnički dio 9/10000, etažno vlasništvo E-44, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OB06 (spremište u podrumu) ostava površine 3,88 m², korisna površina 2,91 m²
- suvlasnički dio 193/10000, etažno vlasništvo E-100, s kojim je povezano suvlasništvo cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP.B7 - villa B, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom 39,08 m², kupaoonica 5,45 m², spavaća soba 10,41 m², spavaća soba 11,28 m²,

loggia 16,49 m², ukupno 82,71 m², ukupno
korisno 78,59 m²

Uvidom u zadnjem objavljenom bilancu dužnika na dan 30.06.2016. razvidni su sljedeći podaci:

1. dugotrajna materijalna imovina.....1.405.917,00 kn
2. kratkotrajna imovina
i to: - potraživanja.....57.404,00 kn
3. plaćeni troškovi budućeg razdoblje.....200,00kn
i obračunati prihodi

V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni dužnik ne vodi sudske postupke.

VI. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Skraćeni stečajni postupak otvoren je i zaključen je u povodu prijedloga Financijske agencije temeljem čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15) zbog evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje na dan 01.09.2015. u neprekinutom razdoblju od 471 dana, u ukupnom iznosu 2.851,35 kn.

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 05.04.2017. utvrđen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza STELLA DVANAEST d.o.o. - u stečaju.

VII. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Do ovog ročišta prijave su podnijela 3 vjerovnika i to za tražbine 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 50.407,36 kn, a iznos od 18.241,56 kn obuhvaćen je razlučnim pravom.

VIII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju na angažiranje ovlaštenih sudskih vještaka radi procjene i utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a radi prodaje iste u stečajnom postupku.

GF&P

4. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Gjurašić, dipl. iur.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GJURAŠIĆ, FAK & PARTNERI d.o.o.
HR-10000 ZAGREB, Petrinjska 28

ODVJETNIK
IVAN GJURAŠIĆ
PISARNICA U DUBROVNIKU
HR-20000 DUBROVNIK, G. RAJČEVIĆA 1

Obrazac 19.

Trgovački sud u Pazinu

St-198/17

Stečajna masa iza STELLA DVANAEST d.o.o. — u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:
75065797140**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA****I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Suvlasnici stambene zgrade, zastupani po upraviteljima Slavku i Mirni Sever, vlasnicima zajedničkog uslužnog obrta ORDINO GARDEN		Umag, Kmeti, Karpijan 43B	48,434,83	Izvod otvorenih stavki od 10.04.2017., Rješenje o ovrsi	48,434,83	Izvod otvorenih stavki od 10.04.2017., Rješenje o ovrsi
2.	ALLIANZ ZAGREB d.d	23759810849	Heinzelova 70, Zagreb	1.728,84	Izvod iz poslovnih knjiga na dan 05.04.2017.	1.728,84	Izvod iz poslovnih knjiga na dan 05.04.2017.
3.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	V.C.Emina	243,69	Izvod iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika,	243,69	Izvod iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika,

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

					Ugovor o korištenju javne usluge na mreži niskog napona br. 4011-14-007603		Ugovor o korištenju javne usluge na mreži niskog napona br. 4011-14-007603
--	--	--	--	--	--	--	--

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Suvlasnici stambene zgrade, zastupani po upraviteljima Slavku i Mirni Sever, vlasnicima zajedničkog uslužnog obrta ORDINO GARDEN		Umag, Kmeti, Karpijan 43B	Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje. zk.ul. 5205, zkč. br. 1252/1, k.o. Umag	18.241,56	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola od 09.07.2015. posl. br. Ovr-5422/15-2	Zk. ul. 5205, zkč.br. 1252/1, k.o. Umag, zkč.br. 1252/1 i to posebni dijelovi kuće i to suvlasnički dijelovi 9/10000 E44 i 193/10000 E100

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum
Zagreb, 12.06.2017.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić