

15 98-27/17

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

25-10-2018

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STANJU STEČAJNE MASE

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____
Prilog _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio _____

Nadležni Trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Posl. broj spisa : St-27/17

Dužnik : Poljane nekretnine d.o.o. u stečaju, OIB: 21759791746 , Rijeka, Supilova 6/III.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. srpnja 2018. do 20. listopada 2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br.1 St-27/2017 od 15. svibnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: Poljane nekretnine d.o.o. u stečaju, OIB: 21759791746, Rijeka, Supilova 6/III.

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 29. 08 2017. godine, dopunsko ispitno ročište održano je 17. listopada 2017. godine na kojem su ispitane i utvrđene tražbine :
Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.265.932,07 kuna, ukupno osporena tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Radmila Rojnić , Fažana , Valbandon , Fažanska cesta 62. u iznosu 108.351.605,60 kn.

Na tražbinu razlučnog vjerovnika odnosi se 4.231.011,43 kn/ razlučni vjerovnik po redoslijedu namirenja 1. Veneto banaka d.d.

U navedenom razdoblju nastavljeno je s unovčenjem nekretnina koje čine stečajnu masu KUĆA, 2 PERADARNIKA, 3 SPREMIŠTA, DVORIŠTE I ŠUMA, Broj zemljišta (kat. čestice) 1368/1, Katastarska općina: 320064, PUHARSKA broj ZK uložka: 125, površine 7039 m2, vlasnički udio 1/1. , k.č. 138/4 šuma površine 120m2 i k.č. br. 1372/2 pašnjak , površine 170m2, sve u 3/20 suvlasnička dijela.

Rješenjem od 20. rujna 2017. godine određena je prodaja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 17. listopada 2017. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda dana 18. listopada 2017. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 8.120.695,75 kn, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati:

- na prvoj javnoj dražbi ispod iznosa 6.090.521,81 kn, nije bilo valjanih ponuda
- na drugoj javnoj dražbi ispod iznosa 4.060.347,87 kn, nije bilo valjanih ponuda
- na trećoj javnoj dražbi ispod iznosa 2.030.173,94 kn;
- na četvrtoj javnoj dražbi početna cijena 1 kuna.

- na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj HELADA d.o.o. Ičići, Babiloni 111, OIB 87797601629, dao je 25. srpnja 2018. godine u 23:38:33 sati jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 2.030.173,94 kn, sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) čime su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 1368/1, kuća, dva peradarnika, tri spremišta, dvorište i šuma, ukupne površine 7039 m², upisana u zk.ul.125, k.o. Puharska i k.č.br.1368/4, šuma, površine 120 m² i k.č.br. 1371/2, pašnjak, površine 170 m², sve u 3/20 suvlasničkog dijela, upisano u zk.ul.1844, k.o. Puharska.
- Rješenjem posl. br. 15 St-27/17-64 od 22. kolovoza 2018. godine, koje je postalo pravomoćno dana 3.rujna 2018. dosuđena je nekretnina kupcu trgovačkom društvu HELADA d.o.o. Ičići, Babiloni 111, OIB 87797601629, kupac je za predmetnu nekretninu položio kupovninu u visini 2.030.173,94 kn.
- Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, od dana 11. rujna 2018. godine određena je predaja u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 1368/1, kuća, dva peradarnika, tri spremišta, dvorište i šuma, ukupne površine 7039 m², upisana u zk.ul.125, k.o. Puharska i k.č.br.1368/4, šuma, površine 120 m² i k.č.br. 1371/2, pašnjak, površine 170 m², sve u 3/20 suvlasničkog dijela, upisano u zk.ul.1844, k.o. Puharska, kupcu trgovačkom društvu HELADA d.o.o. Ičići, Babiloni 111, OIB 87797601629.
- Dana 15. listopada 2018. godine sačinjen je Zapisnik i izvršena primopredaja nekretnine kupcu trgovačkom društvu HELADA d.o.o. Ičići, Babiloni 111, OIB 87797601629, zastupano po Denis Pavlović, Poljane, Poljane 111 A Ičići.

II.STANJE STEČAJNE MASE

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 1368/1, kuća, dva peradarnika, tri spremišta, dvorište i šuma, ukupne površine 7039 m², upisana u zk.ul.125, k.o. Puharska i k.č.br.1368/4, šuma, površine 120 m² i k.č.br. 1371/2, pašnjak, površine 170 m², u 3/20 suvlasničkog dijela, upisano u zk.ul.1844, k.o. Puharska, održano je dana 18. listopada 2018 godine. Nekretnina stečajnog dužnika u postupku e- javne dražbe unovčena je za ukupan iznos kupovnine u visini 2.030.173,94 kn, iz kojeg iznosa namiruju se troškovi unovčenja iz članka 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka vjerovnika. Stečajni upravitelj podnio je obračun troškova iz članka 254 SZ-a.

1. Obavijest o razlučnom pravu
Veneto banka d.d. Zagreb obavjestila je o ustupanju tražbine Veneto banca s.p.a. In l.c.a. Italia u ukupnom iznosu od 4.231.011,43 kn.
2. Sudski postupci u tijeku:
Stečajni upravitelj ima saznanja o tri sudska postupka:
P-505/2017 – zahtijev za izlučenjem nekretnine / tužiteljica Radmila Rojnić
Prema izjavi odvjetnika glavna rasprava u predmetu je zaključena.
P- 162/2018 – radi utvrđenja ništavosti i naknade štete / tužiteljica Radmila Rojnić
Ročište za donošenje i objave presude određuje se za dan 12. studeni 2018. godine.

P-2177/2013 radi isplate / tužiteljica Radmila Rojnić, postupak u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka.

P-5226/2015 radi ništetnosti akata / tužiteljica Radmila Rojnić, postupak u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U daljnjem tijeku stečajnog postupka po pravomoćnosti Rješenja o namirenju izvršiti će se dioba kupovnine predmeta prodaje, a potom će biti omogućeno poduzeti radnje radi zaključenja stečajnogpostupka

U Rijeci, 23. listopada 2018.godine,

Stečajni upravitelj:
Ljubica Juranović – Skočić

POLJANE NEKRETNINE
d.o.o.
u stečaju
RIJEKA