

14

IZVIJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj: 14.St.-230/12.

Dužnik: DID d.o.o. – u stečaju
Zmijavci
Sv. Lovre 17
OIB:33149046227

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
02 -03- 2017
Pratilo poštom

Prodano za poštom obično prop. r. 20
POŠTA
Broj prijema
Telef. broj
POTPIS

Temeljem članka 899. st.2 i 3 Stečajnog zakona (N.N. 71/15) Stečajni upravitelj tvrtke DID d.o.o. – u stečaju podnosi slijedeće :

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. studenog 2014.godine do 28. veljače 2017. godine

Nastavno na izvješće stečajnog upravitelja za skupštinu vjerovnika od 25. studenog 2014. godine u proteklom periodu poduzeo sam slijedeće radnje:

-nastavljeno je s iznajmljivanjem nekretnine prema ugovoru s najmoprimcem Ferrotehna d.o.o. Kukuljanovo.

-nastavljeno je s prodajom nepokretne i pokretne imovine stečajnog dužnika održavanjem ročišta za prodaju u Trgovačkom sudu u Splitu.

Do sada su unovčeni predmeti stečajne mase i to.

-**Zaliha gotove robe**, prodana je na ročištu za prodaju 31.ožujka 2016. godine za iznos od 220.000,00 kuna što uvećano za PDV iznosi 275.000,00 kuna. Procijenjena vrijednost ove imovine bila je 1.848.260,00. Prodaja je vršena kao cjeline.

-**Zaliha trgovine**, prodana je na ročištu za prodaju 01. prosinca 2015. godine za iznos od 11.750,00 kuna što uvećano za PDV iznosi 14.687,50 kuna. Procijenjena vrijednost ove imovine bila je 79.840,00. Prodaje je vršena kao cjeline.

- **Zaliha potrošnog materijala**, prodana je na ročištu za prodaju 07. srpnja 2015. godine za iznos od 38.000,00 kuna što uvećano za PDV iznosi 47.500,00 kuna. Procijenjena vrijednost ove imovine bila je 160.270,00 kuna. Prodaja je vršena kao cjeline.

-**Kombi vozilo IVECO Daily**, prodano je na ročištu za prodaju 07. srpnja 2015. godine za iznos od 7.200,00 kuna što uvećano za PDV iznosi 9.000,00 kuna. Procijenjena vrijednost ove imovine bila je 14.640,00 kuna. Na ovoj imovini postoji priznato razlučno pravo vjerovnika Željeznar d.o.o. Sv. Nedjelja, Novaki. Uz obustavu iznosa od 720,00 kuna naime troškova postupka i unovčenja pokretnine razlučnom vjerovniku isplaćen je iznos od 6.480,00 kuna.

- **Kalupi i ostala oprema** ukupno je procijenjena na 2.849.490,00 Prodaja je vršena pojedinačno na ukupno 20 ročišta te je prodana kako slijedi:

- 17. veljače 2015. godine za iznos od 40.560,00 što uvećano za PDV iznosi 50.700,00 kuna

-22. rujna 2015. godine za iznos od 60.293,90 što uvećano za PDV iznosi 75.367,38 kuna,

-01. prosinca 2015. godine za iznos od 34.100,00 kuna što uvećano za PDV iznosi 42.625,00 kuna

-28. travnja 2016. godine za iznos od 36.500,00 kuna što uvećano za PDV iznosi 45.625,00 kuna

-02. lipnja 2016. godine za iznos od 18.110,00 kuna što uvećano za PDV iznosi 22.637,50 kuna

-20. prosinca 2016. godine za iznos od 193,00 kuna što uvećano za PDV iznosi 241,25 kuna.

-02. veljače 2017. godine za iznos od 32.697,00 kuna što uvećano za PDV iznosi 40.871,25 kuna.

Ukupno ova imovina da sada je prodana za 222.453,90 kuna što uvećano za PDV iznosi 278.067,38 kuna.

Za prodaju je još ostao manji dio ove imovine koja je ocijenjena kao loše kvalitete i zastarjela te je na ročištu od 02. veljače 2017., godine odlučeno da se ista proda stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom od 1,00 kunu. Natječaj je u tijeku.

- Dugotrajna nepokretna imovina, koja se sastojala od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Imotskom., katastarska općina Podbablje, broj uložka: 1611.,XXXV ZK TIJELO, u naravi: poslovna zgrada, pomoćna zgrada, dvorište i pašnjak, ukupne površine 9848 m2 (pašnjak:4827m2, dvorište.2366 m2, pomoćna zgrada:61 m2 (51,90 m2 prema vještvu vještaka) i poslovna zgrada: 2594 m2 (2727,14 m2 prema vještvu vještaka), sve smješteno u Zmijavcima, K.O. Podbablje, kod Imotskog. Na istoj nekretnini bilo je uknjiženo je pravo zalogu u korist založnog vjerovnika koji je namiren

iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim Dužnikom. Dana 24. studenog 2016. godine održano je sedmo ročište radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika na kojem je ista prodana za iznos od 2.935.150,00 kuna te je dana 30 studenog 2016. godine doneseno Rješenje o dosudi broj 14. St.-230/2012 koje je postalo pravomoćno 17. prosinca 2016. godine.Procijenjen vrijednost ove nekretnine bila je 7.783.028,57 kuna.

Na naprijed navedenom ročištu nekretnina je prodana razlučnom vjerovniku FEROTEHNA d.o.o. Kukuljanovo OIB:34452690496 koji je tražbinu i razlučno pravo stekao ustupom tražbine od strane B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41 OIB: 57509775367 Ugovorom od 22. srpnja 2016. godine dok je potonji svoju tražbinu i razlučno pravo stekao od strane ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. iz Rijeke, Jarnski trg 3a OIB:23057039320 Ugovorom od 13. lipnja 2016. godine.

Razlučni vjerovnik - kupac FEROTEHNA d.o.o. Kukuljanovo u cijelosti je izmirio obveze iz naprijed navedenog Rješenja uplatom iznosa od 319.588,00 kuna na ime troškova postupka i unovčenja nekretnine. te prijebojem tražbine u iznosu od 2.615.562,00 kuna čeme je isti namiren u iznosu od 2.615.562,00 kuna.

Kupac je izmirio i sva porezna davanja koja proizlaze iz kupoprodaje predmetne nekretnine kako je navedeno u računu prodavatelja izvršen je prijenos porezne obveze u skladu s člankom 75. st. 3 t.d Zakona o PDV-u.

Tijekom 2015., 2016. i 2017.godine oročavan je iznos od 530.000,00 kuna kod Partner banke d.d. na rok od tri mjeseca s mogućnošću produženja

Kod stavke rashoda posebno ćemo se osvrnuti na stavke:

Akontacija nagrade stečajnom upravitelju isplaćeno je 13 puta po 3.000,00 kuna neto tijekom 2014. i 2015. godine odnosno ukupno bruto u iznosu od 67.241,33 kuna.

Plaća jednog radnika za šest mjeseci na ime čuvanja imovine stečajnog dužnika u neto iznosu od 3.000,00 kuna mjesečno odnosno bruto je isplaćeno 20.977,36 u iznos je uključen i doprinos na zdravstveno osiguranje koji predstavlja trošak isplatitelja.

Najamnina prostora za skladištenje zaliha gotovih proizvoda u iznosu od 66.162,46 isplaćena je na ime korištenja prostora Općine Zmijavci od početka najma nekretnine do 31. siječnja 2015. godine te nakon otkaza prostora za prostor KAPPA HRVATSKA d.o.o., u Imotskom od. 01. veljače 2015 godine do prodaje istih rujna 2016. godine. Navedeni najam bio je neophodan budući da je trebalo osloboditi prostor najmoprimcu Ferrotehna d.o.o. te zahvaljujući tome uprihodovan je iznos od najma nekretnine za stečajnu masu tijekom 2014. 2015. i 2016. godine u iznosu od 821.037,73 kuna.

Na ime ugovora o djelu isplaćen je iznos od 21.010,58 kuna što se odnosi na rad u inventurnom povjernstvu, sređivanju knjigovodstvene dokumentacije i obračuna tražbina radnika, dva puta rad na preseljenju zaliha gotovih proizvoda iz prethodnog stavka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do sada su ostvareni prihodi i rashodi za stečajnu masu kako slijedi:

1. PRIHODI

Vrsta prihoda	2013.g	2014. g.	2015. g	2016. g	2017.	Ukupno
Od kamate	2,61	21,93	649,76	4.846,16	620,59	6.141,01
Od naplate potraživanja	3.748,86	0	0			3.748,86
Od najamnine	0	243.118,89	302.916,80	275.002,04		821.037,73
Od prodaje imovine	0	0	239.879,88	343.503,81	2.976.021,25	3.559.404,94
Ukupno	3.751,47	243.140,82	543.446,44	623.352,01	2.976.641,84	4.390.332,59
Svi podaci su izraženi u bruto iznosima.						
2. RASHODI						
Vrsta rashoda	2013.g	2014. g.	2015. g.	2016. g	2017	Ukupno
Bankarska provizija	239,70	1.247,78	1.356,50	711,20		3.555,18
Akontacija nagrade stečajnom upravitelju	0	41.379,28	25.862,05			67.241,33
Doprinos za zdravstveno na nagradu		6.206,88	3.879,30			10.086,18

Plaća jednog radnika za 6 mjeseci	0	20.877,36	0			20.877,36
Usluge knjigovodstvenog servisa	750,00	13.000,00	11.400,00	8.550,00	2.100,00	35.800,00
Oglasi u javnom tisku	0	14.850,00	19.800,00	17.820,08		52.470,08
Usluge sudskih vještaka i odvjetnika	0	26.250,00	0			26.250,00
Porez na dodanu vrijednost PDV	0	36.341,26	84.616,00	129.800,58		250.757,84
Potrošnja vode	0	1.338,38	0			1.338,38
Električna energija	322,59	4.789,83	0			5.112,42
Najamnina za skladištenje zaliha gotove robe	0	4.500,00	31.132,28	30.530,18		66.162,46
Vodna naknada (ovrha Hrvatske vode)	0	357,09	5.823,04			6.180,13
Ugovor o djelu za preseljenje zaliha, sređivanje knjig. dokumentacije, inventure..	0	3.938,38	15.376,01	1.696,19		21.010,58
Plaća 4 zaposlenika od otvaranja stečaja do prekida radnog odnosa	0	22.771,66	68.058,37			90.830,03
Fina naknada za ovrhu	460,00	0	839,00			1.299,00
Hrvatski telekom (ovrha)	0	0	1.468,72			1.468,72
Troškovi stečajnog upravitelja	1.500,00	354,00	0			1.854,00
Namirenje razlučnog vjerovnika					2.615.562,00 6.480,00	2.622.042,00
Ukupno:	3.272,29	198.201,90	269.611,27	189.108,23	2.624.142,00	3.284.335,69

Svi podaci su izraženi u
bruto iznosima.

Svi podaci su izraženi u bruto iznosima.

Razlika prihoda i rashoda iznosi: 1.105.996,90 kuna

Stanje na računu na dan 28. veljače iznosi 1.105.996,89 kuna

Svi do sada evidentirani rashodi su plaćeni kao i prihodi naplaćeni.

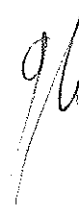
III: RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon prodaje ostatka imovine predložit će se sazvati Skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

- razmatranje izvješća stečajnog upravitelja
- saslušanje stečajnog upravitelja
- odobravanje završnog diobenog popisa
- ispitivanje završnog računa stečajnog upravitelja
- zaključenje stečajnog postupka

Stečajni upravitelj:

Ivan Grbić



DID d.o.o.
STEČAJU
AVI JAVCI