

23 -12- 2016

K R I K u stečaju  
Split, Put Stinica bb  
Stečajni upravitelj: Frano Krišto

POŠTA  
Broj prijanka  
Telefano

23.12.2016.g.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
Stečajni sudac, Jozo Čaleta

14. St -87/2015

**Predmet:** Prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika iz prihoda od prodaje nekretnina

1. Na 7. i 8. dražbi održanima 18. listopada i 06. prosinca 2016. godine prodane su dvije nekretnine ovog stečajnog dužnika i to: na 7. dražbi garaža za 68.000 kuna i na 8. dražbi stan za 1.130.000 kuna.

Kupac garaže Dario Buovac uplatio je ukupnu kupoprodajnu cijenu i to: dana 14.10. jamčevinu u iznosu 5.670 kuna i dana 09.11.2016.godine razliku do kupoprodajne cijene u iznosu 62.330 kuna.

Kupac stana Toni Rakić uplatio je ukupnu kupoprodajnu cijenu i to: dana 02.12. jamčevinu u iznosu 95.000,00 kuna, a razliku do kupoprodajne cijene dana 07.12. u iznosu 903.000 kuna i dana 08.12.2016.godine 132.000 kuna.

Prema tome ukupno je ostvareno od prodaje garaže i stana 1.198.000 kuna.

2. Garaža je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, broj uložka: 20279, Poduložak 50, K.O. Split i opterećena prisinim založnim pravom u korist Dujmovače d.o.o. iz Splita, Solinska 45, kao i ovrhom (Rješenje o ovrši Općinskog suda Split Ovr-106/15) u korist Čurčić Dragana, Split, Lovački put 5.

Kupovnina u iznosu od 68.000 kuna dijeli se na slijedeći način:

- ispravak pretporeza korištenog pri nabavi za (6/10 od 15.479,72 kn)	=	9.287,83 kune
- razlučnom vjerovniku Dujmovača d.o.o. (90% od 8.222,98 kn)	=	7.400,68 kuna
- Čurčić Dragan (90% od 48.408,26 kuna)	=	43.567,43 kune
- <u>stečajna masa (Krik d.o.o. u stečaju)</u>	=	<u>7.744,06 kuna</u>
Ukupno		68.000,00 kuna

Obrazloženje:

- a) ispravak pretporeza vrši se zbog toga što kupac nije u sustavu PDV-a, što je nekretnina starija od dvije godine, te zbog toga što je pri kupnji garaže korišten pretporez (čl. 40. stavak 1. točka j. i čl. 64. i 65. Zakona o porezu na dodanu vrijednost),
- b) Razlučnom vjerovniku Dujmovača d.o.o. prijavljeni iznos visine tražbine osigurano razlučnim pravom umanjuje se za troškove s temelja unovčenja i utvrđenja tražbine i istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu,

c) Kod Čurčić Dragana postupljeno kao i kod Dujmovače d.o.o. s tim da je njemu ranije isplaćen iznos od 12.102,07 kuna koji čini 20% njegove tražbine priznate u prvom isplatnom redu i prema tome nije sadržan u diobi kupovnine garaže.

d) Društvo Petrokov d.o.o. iz Zagreba nije steklo pravo odvojenog namirenja temeljem prijedloga ovrhe, zabilježba br. Z-8399/14, a nije ni prijavilo razlučno pravo. Prijavljena tražbina kao stečajnog vjerovnika priznata i utvrđena u cjelini.

3. Stan je upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, broj uložka: 20279, Poduložak 61, K.O. Split, gdje su zbilježeni prijedlozi ovrha: br. Z-4395/14 društva SCHRACK TECHNIK d.o.o. iz Zagreba (dostavio obavijest o razlučnom pravu u iznosu 45.309,02 kune) i br. Z-8399/14 društva Petrokov d.o.o. iz Zagreba. Upisana je i ovrha (Rješenje o ovrsi Općinskog suda Split Ovr-106/15) u korist Čurčić Dragana, Split, Lovački put 5, koji će se u potpunosti namiriti iz kupovnine garaže. S obzirom da društva SCHRACK TECHNIK d.o.o. i Petrokov d.o.o. temeljem prijedloga za ovrhu nisu stekli prava za odvojeno namirenje i da će Čurčić Dragan biti namiren iz kupovnine garaže, kupovna stana od 1.130.000 kuna, nakon ispravka pretporeza od 164.964,64 kune, tj. iznos od 965.035,36 kuna bi trebao pripasti stečajnoj masi za namirivanje troškova stečajnog postupka i stečajnih vjerovnika.
4. Podneskom od 24.10.2016.godine predložena je dioba kupovnine od prodaje poslovnih prostora u Solinu iz koje se namiruje razlučni vjerovnik SG Splitska banka d.d.

**KRIK** d.o.o.  
u stečaju  
SPLIT, Put stinica bb

