



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 03321937593, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, 30. ožujka 2021.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza SPALLDI d.o.o. za projektni menadžment u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 03321937593, oznake kat. čest. 1400/1, u naravi gromača, površine 201 m², upisana u zk. ul. 11344, k.o. Zadar, predaje se u posjed kupcu ZLATKU TUTIĆU iz Virovitice, Pavla Radića 46, OIB:36168819468.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u zemljišnu knjigu upiše u korist ZLATKA TUTIĆA iz Virovitice, Pavla Radića 46, OIB:36168819468, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, u zk.ul. 11344, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake kat.čest.1400/1, upisanih pod brojem: Z-6573/2015, Z-7092/2019, 2528/2020, Z-6454/2021, Z-6573/2015 i Z-12924/2015.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 9. ožujka 2021. pod poslovnim brojem St-86/2019-121 kupcu Zlatku Tutiću iz Virovitice, Pavla Radića 46, OIB:36168819468, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu ZLATKU TUTIĆU iz Virovitice, Pavla Radića 46, OIB:36168819468, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 9. ožujka 2021. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

Rješenje o dosudi poslovni broj St-86/2019-121 od 9. ožujka 2021. postalo je pravomoćno 23. ožujka 2021., dok iz obavijesti Financijske agencije od 23. ožujka 2021., zaprimljene kod ovog suda istog dana tj. 23. ožujka 2021. proizlazi da je kupac Zlatko Tutić iz Virovitice uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 48.000,00 kn dana 22. ožujka 2021.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

Zadru 30. ožujka 2021.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. kupcu Zlatku Tutiću iz Virovitice, Pavla Radića 46,
3. razlučnim vjerovnicima:
 - Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Područni ured Zadar po ŽDO-u u Zadru putem web servisa,
 - MUŠIĆ d.o.o. u stečaju, Zadar po punomoćnici Ani Smoljan Zanki, odvjetnici u Zadru putem e-Komunikacije,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 418,
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-86/2019-121 od 9. ožujka 2021. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-86/2019-92,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B,
7. Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar,
8. u spis.

Broj zapisa: **eb2f9-35e90**

Kontrolni broj: **0b4c3-4ba85-5385a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.