

MG - GRUPA d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

8 St-311/2014

LORIS RAK, stečajni upravitelj

9. siječnja 2017. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-311/2014
STEČAJNI DUŽNIK:	MG – GRUPA d.o.o. u stečaju Pula, Mletačka 12, OIB: 88166554180
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 15. listopada 2016. godine stečajni upravitelj je preuzeo u posjed nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika od zakupnika NEAPOLIS d.o.o.

Dana 17. listopada 2016. godine održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika.

U razdoblju od 9. studenoga 2016. do 15. studenoga 2016. godine zaprimljene su ponude za uzimanje u zakup dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 18. studenog 2016. godine stečajni upravitelj je obišao nekretnine koje ulaze u stečajnu masu.

Dana 28. studenog 2016. godine stečajni upravitelj je održao je sastanak s predstavnikom potencijalnog zakupnika glede pregovora oko sklapanja ugovora o zakupu te obišao nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 28. studenog 2016. godine stečajni upravitelj je podnio zahtjev za izmjenu rješenja o naknadi za uređenje voda, čemu je udovoljeno. Hrvatskim vodama upućen je zahtjev za povratom preplaćenih sredstava po osnovi naknade za uređenje voda.

Dana 29. studenog 2016. dovršeno je izvođenje radova na ograđivanju nekretnina stečajnog dužnika koje u predmetnom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj naručio na zahtjev razlučnog vjerovnika.

U predmetnom razdoblju pravomoćno je obustavljena ovrha nad nekretninama stečajnog dužnika nad kojima postoji razlučno pravo.

Dana 27. prosinca 2016. godine stečajni upravitelj je podnio Trgovačkom sudu u Rijeci prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplataima plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina.

Nekretnine stečajnog dužnika čine k.č.br. 2266, k.č.br. 2267, k.č.br. 2269/1, k.č.br. 2269/4 upisane u z.k.ul.br. 2961 k.o. NOVIGRAD upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajne mase.

U izvještajnom razdoblju nisu naplaćivane tražbine.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna i izlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni dužnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. listopada 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	88,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	88,00 kn
UKUPNO PRITCI		88,00 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	124.027,50 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	4.443,87 kn
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	4.443,87 kn
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	119.583,63 kn
2.11.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	213,70 kn
2.12.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne nakande	5.883,58 kn
2.14.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	4.093,75 kn
2.16.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	5.625,00 kn
2.19.	Porezi, doprinosi i javna davanja (osim za radnike)	6.573,85 kn
2.20.	Ostali nespomenuti troškovi (nabava i usluge ugradnje panel ograde)	97.193,75 kn
UKUPNO IZDACI		124.027,50 kn

Dana 28. lipnja 2016. godine formiran je blagajnički polog u iznosu od 5.000,00 kuna za pokriće materijalnih troškova.

Stanje na transakcijskom računu na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 84.570,78 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2016. godine do 30. rujna 2016. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretnine koje ulaze u stečajnu masu.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj namjerava sklopiti ugovor o zakupu dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sve prethodno opisane aktivnosti poduzimat će se u suradnji sa predstavnicima razlučnog vjerovnika.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pratiti će postupak donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj u dogovoru s razlučnim vjerovnikom predložiti će unovčenje imovine opterećene razlučnim pravom putem neposredne pogodbe.

U narednom razdoblju objavit će se prodaja nekretnina.

U Rijeci, 9. siječnja 2017. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj