

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb 31-10-2018
OIB 78644180553

St-4867/2016

postom — neposredno
u..... primljeno..... priloga
pristojba

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4867/2016

Dužnik: SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 78644180553

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7.7. DO 29.10.2018.g.

U odnosu na prthodno izvješće koje je obuhvatilo tijek postupka do 6.7.2018.g., u daljnjem tijeku postupka provedene su slijedeće radnje:

- U ovršnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-81/17 po izjavljenoj žalbi na rješenje o dosudi nekretnine upisane u zk.ul. 1260, k.o. Strmec Stubički u korist kupca Erste & Steiermarkische bank dd Rijeka (prvoupisno založno pravo), do podnošenja ovog izvješća nije zaprimljena odluka Visokog trgovačkog suda.

- U ovršnom predmetu pod poslovnim brojem Ovr-173/17 koji se vodi radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu u Zagrebu (prije na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Ovr-9442/2015), po donesenom Zaključaku o prodaji nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog sud u Zagrebu u zk.ul. 25574, poduložak 22, k.o. Grad Zagreb i zk.ul. 6934, poduložak 20, k.o. Vrapče Novo u tijeku je elektronička javna dražba kod FINE. U odnosu na nekrtninu upisanu u zk.ul. 25574, poduložak 22, k.o. Grad Zagreb, ovršni sudac je dana 23.10.2018.g. donio rješenje o dosudi kojom se nekretnina dosuđuje kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka za iznos kupovnine od 238.207,00 kn, pri čemu je također tijekom dražbe navedeni upisani razlučni vjerovnik / kupac posebnim podnskom obavijestio o stjecanju predmetne nekretnine prijebojem. Po zaključku suda nloženo je očitovanje na predmetni podnesak, te se stečajni upravitelj očitovao ovršnom sudu. U donesenom rješenju o dosudi nije navedeno da kupac treba položiti kupovninu niti da li je kao prvoupisani razlučni vjerovnik stječe prijebojem. Slijedom navedenog biti će izjavljena žalba na predmetno rješenje o dosudi.

- za nekretninu upisanu u zk.ul. 19675, poslovno stambena zgrada u Zagrebu, Rabusova 13, doneseno je rješenje o provedbi etažnog elaborata, te su u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku izvršeni upisi etažnih dijelova. Čeka se pravomoćnost rješenja. Predmetne nekretnine sadržane su u ovršnom prijedlogu koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-173/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

- Nadalje su nastavljene radnje na objavi unovčenja pokretnina i to objavom oglasa na stranicama sudačke mreže, FINE, te HGK. Izvršene su daljnje dvije objave prodaje pokretnina, pri čemu se prikupljaju najpovoljnije ponude bez ograničenja u odnosu na početnu vrijednost.

- Kako stečajni dužnik ima na raspolaganju minimalna financijska sredstva u odnosu na ovršne i sudske postupke i vrijednosti spora koje vodi, nema mogućnosti angažiranja stručne pomoći odvjetnika, već se uglavnom radnje poduzimaju po stečajnom upravitelju

- U cilju osiguranja održavanja nekretnina u vlasništvu dužnika i pokrića režijskih troškova, dio nekretnina je i nadalje u zakupu. Ostvareni efekti od zakupa iskazani u novčanom tijeku u daljnjem dijelu izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je u periodu 7.7. do 29.10.2018.g. ostvario slijedeće prilive u korist stečajne mase od zakupnina i refundacije režijskih troškova, odnosno troškove i izdatke postupka:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

- prihodi od najamnina i refundacije režijskih troškova	71.013,10
- unovčenje pokretnina	11.077,00
- ostali prilivi	408,27
Ukupno ostvareni prilivi	82.498,37

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

- plaćena bankarska naknada i FINA	1.541,90
- plaćene sudske pristojbe, odvjetničke usluge i sl.	14.000,00
- naknade suradnika – bruto trošak	2.499,53
- plaćena usluga knjigovodstva	18.000,00
- plaćeni režijski troškovi imovine (struja, voda, kom. Naknada i sl.)	14.760,44
- plaćene obavez Republici Hrvatskoj i drugim institucijama	12.719,36
- ostali troškovi i zaduženje blagajne	2.900,00
Ukupno odlivi	66.421,23

Stanje računa: 116.191,89 kn

Ostvareni plaćeni troškovi predstavljaju nužne operativne troškove stečajnog postupka. Troškovi bankarske naknade i FINE vezani su uz održavanje i naplatu transakcija po računu stečajnog dužnika.

Tijekom postupka u svrhu provdbe prodaje kao i nadzora disperzirane imovine bilo je neophodno angažirati potrebne suradnike. Plaćeni režijski troškovi vezani su uz imovinu dužnika, no u dijelu imovine koja je predmet najma ili zakupa, isti su refundirani od zakupaca i iskazani su u okviru ostvarenih priliva. Plaćeni sudski i odvjetnički troškovi vezani su uz provedbu etažacije nekretnine u Zagrebu, Rabusova 13. Plaćene obaveze prema Republici Hrvatskoj uglavnom predstavljaju plaćene obaveze s osnove PDV-a. Povećani izdaci za knjigovodstvene usluge su iz razloga što u proteklom razdoblju nije izvršeno podmirenje obaveza, te se navedeni iznos odnosi na dva izvještajna perioda od 6 mjeseci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u ovršnim postupcima koji se vode radi unovčenja imovine po ovrhovoditeljima kao razlučnim vjerovnicima. Također će se pokušati pronaći kupce za neunovčene pokretnine za koje nije bilo interesa kupaca .

Mjesto i datum

Zagreb, 29.10.2018.g.

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec.

Prilog: Rješenje o upisu etažnih dijelova zk.ul. 19675 k.o. Grad Zagreb
Rješenje o dosudi za zk.ul. 25574 k.o. Grad Zagreb, Etaža – 22
Očitovanje na Zaključak suda u Ovr-173/17