



Posl.broj:Z-6012/2026-7

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Renata Vajdića iz Marije Bistrice, Selnica 16, OIB:54700474046, zastupan po pun. Davoru Škudaru, odvjetniku u Donjoj Stubici, protiv protustranaka Brezovečki-Kurešić-Kreber Tome, Hum Bistrički 160 i dr., radi uknjižbe prava vlasništva nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. rujna 2026.god.

r i j e š i o j e

I.Određuje se na nekretninama:

1. k.č.br. 7, upisana u z.k.ul.br. 899, k.o. Selnica, površine 2 jutra i 97 čhv, upisano kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$, Brezovečki-Kurešić-Kreber Tomo, Hum Bistrički 160

2. Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$, Kreber Vid, Jakobov, Hum Bistrički 189

brisanje prava vlasništva upisanog suvlasnika 1. Brezovečki-Kurešić-Kreber Tomo, Hum Bistrički 160, i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Renata Vajdića iz Marije Bistrice, Selnica 16, OIB:54700474046, u $\frac{1}{2}$ dijela.

2. u z.k.ul.br. 768, k.o. Selnica:

-k.č.br. 22/1, oranica Brezovec u Brezovcu, površine 259 čhv

-k.č.br. 52/3, oranica Brezovec u Brezovcu, površine 284 čhv

upisane kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: $\frac{6}{12}$, Vajdić Janko, Selnica 5

3. Suvlasnički dio: $\frac{1}{12}$, Posavec Štefica, Banšćica 33 A

4. Suvlasnički dio: $\frac{1}{12}$, Sokol Biserka, Belec 11

5. Suvlasnički dio: $\frac{4}{12}$, Posavec Štefanija dj. Habazin, Banšćica 33 A

brisanje prava vlasništva upisanog suvlasnika 1. Vajdić Janka, Selnica 5, i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Renata Vajdića iz Marije Bistrice, Selnica 16, OIB:54700474046, u $\frac{6}{12}$ dijela.

3. u z.k.ul.br. 335, k.o. Selnica:

-k.č.br. 6039, oranica Sklopčenjak u Skeleščaku, površine 686 čhv

-k.č.br. 6040, šuma Sklopčenjak u Skeleščaku, površine 237 čhv

upisane kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/2, Prlić Vid, Bistrički Hum 17

2. Suvlasnički dio: 1/2, Kreber Stjepan, Ivanov, Bistrički Hum 179

brisanje prava vlasništva upisanog suvlasnika 1. Prlić Vida, Bistrički Hum 17, i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Renata Vajdića iz Marije Bistrice, Selnica 16, OIB:54700474046, u 1/2 dijela.

4. u z.k.ul.br. 829, k.o. Selnica:

-k.č.br. 6165, oranica pri zdencu u Vajdiću, površine 259 čhv

-k.č.br. 6291, oranica Trdice u Skarjaščaku, površine 535 čhv

upisana kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 3/12, Vajdić Tomo, Selnica 5

3. Suvlasnički dio: 1/12, Posavec Štefica, Banščica 33A

4. Suvlasnički dio: 1/12, Sokol Biserka, Belec 11

5. Suvlasnički dio: 4/12, Posavec Štefanija Dj. Habazin, Banščica 33 A

6. Suvlasnički dio: 3/12, Matanić Stanislav, Stankov, Oib: 24393945533, Zagreb, Božidara Magovca 23

1. k.č.br. 6165, oranica pri zdencu u Vajdiću, površine 259 čhv,

brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika, otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Selnica, i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Renata Vajdića iz Marije Bistrice, Selnica 16, OIB:54700474046, u 1/1 dijela,

2. k.č.br. 6291, oranica Trdice u Skarjaščaku, površine 535 čhv,

brisanje prava vlasništva upisanog suvlasnika 1. Vajdić Tome, Selnica 5, i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Renata Vajdića iz Marije Bistrice, Selnica 16, OIB:54700474046, u 3/12 dijela.

5. k.č.br. 6223/1, livada doma klesta, površine 514 m², upisana u izvatku BZP-a br. 3023, k.o. Selnica, kao suvlasništvo:

2. Suvlasnički dio: 1/9, Posavec Štefica, Banščica 33A

3. Suvlasnički dio: 1/9, Sokol Biserka, Belec 11

4. Suvlasnički dio: 4/9, Posavec Štefanija Dj. Habazin, Banščica 33 A

5. Suvlasnički dio: 3/9, Matanić Stanislav, Stankov, Oib: 24393945533, Zagreb, Božidara Magovca 23

brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika, i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Renata Vajdića iz Marije Bistrice, Selnica 16, OIB:54700474046, u 1/1 dijela.

6. k.č.br. 6223/2, livada doma, površine 511 m², upisana u izvatku BZP-a br. 3007, k.o. Selnica, kao vlasništvo Stjepana Vajdića, Tomin, Selnica 16, u 1/1 dijela

brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika, i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Renata Vajdića iz Marije Bistrice, Selnica 16, OIB:54700474046, u 1/1 dijela.

7. k.č.br. 6229, vinograd pod Ključice, površine 475 m², upisana u izvatku BZP-a br. 3871, k.o. Selnica, kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/8, Pugar Franjo, Zagreb, Cvjete Zuzović 9
2. Suvlasnički dio: 4/8, Pugar Ljuba, Selnica 15
3. Suvlasnički dio: 3/8, Pugar Josip, Skopje, Hošimin 276

brisanje prava vlasništva upisanog suvlasnika 3. Pugar Josipa, Skopje, Hošimin 276, otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Selnica uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Renata Vajdića iz Marije Bistrice, Selnica 16, OIB:54700474046, u 3/8 dijela, te dosadašnji suvlasnici pod toč. 2. i 3. u njihovim suvlasničkim omjerima.

8. k.č.br. 6230, vinograd pod Ključeci u vrhima, površine 241 čhv, upisana u z.k.ul.br. 702, k.o. Selnica, kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 12/48, Vajdić Janko, Selnica 5
2. Suvlasnički dio: 12/48, Vajdić Jalža, Selnica 5
3. Suvlasnički dio: 2/48, Posavec Štefica, Banšćica 33A
4. Suvlasnički dio: 2/48, Sokol Biserka, Belec 11
5. Suvlasnički dio: 3/48, Vajdić Josip, Selnica 8
6. Suvlasnički dio: 3/48, Vajdić Stjepan, Selnica 16
7. Suvlasnički dio: 14/48, Posavec Štefanija dj. Habazin, Banšćica 33 A

brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika, otpis iste čestice u novi z.k. uložak br. _____, k.o. Selnica i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Renata Vajdića iz Marije Bistrice, Selnica 16, OIB:54700474046, u 1/1 dijela.

9. k.č.br. 6231, vinograd i gosp. zgr. pod Ključec u Vrhima, površine 434 čhv, upisana u z.k.ul.br. 2096, k.o. Selnica, kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 3/15, Vajdić Jela, Neud., Selnica 4
3. Suvlasnički dio: 1/15, Vajdić Franjo, Stjepanov, Selnica 6
4. Suvlasnički dio: 1/15, Vajdić Ivan, Stjepanov, Zagreb, Kraljevićeva 10
5. Suvlasnički dio: 1/15, Vajdić Franjo, Selnica 17
6. Suvlasnički dio: 3/15, Općina Marija Bistrica, Oib: 67413456362, Trg Pape Ivana Pavla li 34, 49246 Marija Bistrica
8. Suvlasnički dio: 3/15, Lukiški Štefica, rođ. Vajdić, Oib: 42555298484, Zagreb, 1. Petruševac 69 B
9. Suvlasnički dio: 3/15, Biško Ivana, OIB: 42458031928, Ulica Joha 1, 10000 Zagreb

brisanje prava vlasništva upisanog suvlasnika pod toč. 9. Biško Ivane, OIB: 42458031928, Ulica Joha 1, 10000 Zagreb, otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Selnica, uz uknjižbu prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Renata Vajdića iz Marije Bistrice, Selnica 16, OIB:54700474046, u 3/15 dijela, te dosadašnji upisani suvlasnici sa njihovim suvlasničkim omjerima.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja ovog zk. ispravnog postupka provedena pod poslovnim brojem Z-6012/2026.

III. Nalaže se provedba ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi i ulaganje istoga u zbirku isprava.

U Donjoj Stubici, 21. rujna 2026.god.

S u d a c:
Vesna Posavec

DNA:

1. pun. predlagatelja Davor Škudar, odv.

2. protustranke:

poštom

Biško Ivana, Ulica Joha 1, 10000 Zagreb

Lukiški Štefica, Zagreb, 1. Petruševac 69 B

Matanić Stanislav, Zagreb, Božidara Magovca 23

Općina Marija Bistrica, Trg Pape Ivana Pavla II 34, 49246 Marija Bistrica

Posavec Štefanija, Banšćica 33 A

Sokol Biserka, Belec 11

Vajdić Stjepan, Selnica 16

Vajdić Ivan, Zagreb, Kraljevićeva 10

e-oglasna ploča suda

Brezovečki-Kurešić-Kreber Tomo, Hum Bistrički 160

Kreber Stjepan, Bistrički Hum 179

Kreber Vid, Hum Bistrički 189

Prlić Vid, Bistrički Hum 17

Pugar Franjo, Zagreb, Cvjete Zuzović 9

Pugar Josip, Skopje, Hošimin 276

Pugar Ljuba, Selnica 15

Vajdić Franjo, Selnica 17

Vajdić Franjo, Selnica 6

Vajdić Jalža, Selnica 5

Vajdić Janko, Selnica 5

Vajdić Jela, Selnica 4

Vajdić Josip, Selnica 8

Vajdić Tomo, Selnica 5

posjednici u katastru:

Anita Brezovečki, Kolodvorska 17, M.Bistrica

Ivana Biško, Ulica Joha 1, Zagreb

Ivka Prgomet, Cirkovci 56, Zagreb

Marija Habazin, Cirkovci 56, Zagreb

Vajdić Ivan, Selnica 20, M.Bistrica, e-oglasna ploča

Vajdić Katarina, Selnica 17, M.Bistrica

Vajdić Ružica, Selnica 17, M.Bistrica

Vajdić Vladimir, Selnica 17, M.Bistrica

Kreber Ivan, Čakovečka 12, Sesvete

-e-oglasna ploča suda

-z.k. odjel Donja Stubica

O tom obavijest:

1.Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica

2.Porezna uprava, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 12:
14

**Serijski broj
certifikata**

497129120986417305345446201921889012748500154314

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190133853ba227e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-