



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13, 35 000 Slavonski Brod

3 St-953/2013-487

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, OIB 04819551934, dana 04. lipnja 2021,

z a k l j u č i o j e

I – Određuje se ročište za diobu kupovnine za slijedeću nekretninu:

- 3. Suvlasnički dio: 2777/10000, etažno vlasništvo (E-1) 1. poslovni prostor Trgovina koji se nalazi u prizemlju građevine, ulaz direktno s ulice, ukupne korisne površine 66,31 m², koji se sastoji od uslužno – prodajnog prostora, površine 41,78 m², skladišta površine 9,59 m², skladišta površine 6,39 m², spremišta površine 6,48 m² i wc – a površine 2,17 m², s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na k.č. br. 298/2 gradsko područje 220 m², tj. zgrada mješovite uporabe 129 m², izgrađeno zemljište 37 m², dvorište 54m², koje nekretnine su upisane u zemljišno knjižnom ulošku broj 1261 k.o. Požega.

II Ročište se određuje za dan 14. Lipnja 2021. u 11,45 h, na ovom sudu soba 73/III kat a na ročište se poziva stečajni upravitelj koji se poziva dostaviti ponovo prijedlog raspodjele utška te razlučni vjerovnici i svi koji polažu pravo na namirenje iz ostvarene kupoprodajne cijene koji se pozivaju dostaviti uplati račun i obračun tražbine.

o b r a z l o ž e n j e

1. Na predmetnim nekretninama je u z. k. knjigama upisan kao prvi razlučni vjerovnik RH za Poreznu upravu.

2. Leventić d. o. o. tvrdi da ima prvenstveni red namirenja na predmetnoj nekretnini i nekretni a koju je održano ročište za diobu kupovnine dana 10. 07. 2019, a radi se o slijedećoj nekretnini:

6. suvlasnički dio: 3264/10000, etažno vlasništvo (E-4) "4" stan 3. koji se nalazi u potkrovlju građevine, ukupne korisne površine 77,95 m², sastoji se od hodnika površine 6,00 m², kupaonice površine 7,99 m², dnevnog boravka s kuhinjom površine 30,13 m², sobe površine 9,16 m², sobe površine 9,31 m², sobe površine 13,10 m² i ostave površine 2,26 m² s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo na k.č.br. 298/2 Gradsko područje 220 m², tj. zgrada mješovite uporabe 129 m², izgrađeno zemljište 37 m², dvorište 54 m², koje nekretnine su upisane u zk ulošku 1261 k.o. Požega , za diobu kupovnine ostvarene prodajom koje nekretnine je

doneseno rješenje o namirenju 3 St-953/2013-321 dana 26. 9. 2019 koje je postalo pravomoćnim i kojim Rješenjem je određeno namirenje za kupoprodajnu cijenu 190.080,00 kn kako slijedi:

„A) Prvenstveno

1. Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine u iznosu od 14.635,07 kn i to na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR4023400091190021699 kod PBZ d.d. Zagreb

B) Ostale tražbine

1. Dio tražbine s osnova razlučnog prava: koje je upisano u zemljišnim knjigama temeljem zabilježbe u korist razlučnog vjerovnika Leventić d.o.o. Zagreb, OIB 34170164473 po Z- 576/16, a prednosni red tog založnog prava se računa od dana zabilježbe ovrhe od 21.12.2012. u iznosu od 153.780,58 kn;

2. Dio tražbine sa osnove razlučnog prava Slavka Nikolić, Gornji Emovci 15, 34 000 Požega, OIB 22577864700, po Z-576/16 od 10.02.2016., a prednosni red ovog založnog prava se računa od dana zabilježbe ovrhe odnosno od 17.01.2013. u iznosu od 21.664,35 kn“.

3. Kako je u oba rješenja o namirenju bilo potrebno odlučiti o istom prethodnom pitanju, iz razloga ekonomičnosti, stečajni upravitelj i RH za Poreznu upravu su predložili da se ne održava ročište za diobu za predmetnu nekretnu, dok se ne donese pravomoćna odluka o diobi kupovnine za nevedenu drugu nekretninu. Sud je isti prijedlog smatrao opravdanim.

4. Jer su se nakon pravomoćnosti 3 St-953/2013-321 dana 26. 9. 2019 stekli uvjeti za zakazivanje novog ročišta za diobu kupovnine za predmetne nekretnine, a isto još nije održano, na što je upozorio stečajni upravitelj podneskom od 30. svibnja 2021, odlučeno je kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 04. lipnja 2021.

STEČAJNI SUDAC:
Daniela Martini Maoduš

Broj zapisa: eb2fb-aa68c

Kontrolni broj: 0d4d6-7acb2-1806a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.