

OPĆINSKI SUD
U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU

Pravna stvar:

Tužiteljica: Gaurina Danijela pok.Jerka, OIB:20728103782, Komiža, Gurnji put 23,
zastupana po punomoćnici Neni Vujević, odvjetnici u Sinju,
OIB:04221251714. Punomoć u privitku.

Tuženici: 1.Bulj Marija ud.Lovre, nepoznata boravišta,
2.Romac Šima Dujina, nepoznata boravišta,
3.Romac Ana iz Sinja, Ulica Ante Konstantina Matasa 2 (**kao nasljednica Romac
Marije Dujine prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju
posl.br.O-6525/15 od 16.10.2015.g.**),
4.Bulj Mara ud.Ivana, nepoznata boravišta,
5.Bulj Ivan, OIB:69973491480, Sinj, Suhač 52 A,
6.Bulj Marin pok.Mladana-Mladena, OIB:23295026609, Suhač 54,
7.Gaurina Nikolina ž.Joze, OIB:82787155566, Sinj, Domovinskog rata 78,
8.Bulj Ana ud.Petra, Suhač 53,
9.Bulj Nikola pok.Lovre, nepoznata boravišta,
10.Bulj Joško pok.Lovre, nepoznata boravišta,
11.Bulj Dragan pok.Lovre, nepoznata boravišta,
12.Bulj Miro, OIB:40503820483, Suhač 55,
13.Sabalić Dinka, OIB:69143424846, Zagreb, Ulica Stjepana Širole 9,
14.Hrgović (ex.Bulj) Mirjana ud.Mladana-Mladena, OIB:44623329001, Suhač 54.

T U Ž B A

radi prava vlasništva nekretnina

Vrijednost predmeta spora: 1.327,36 EUR

I.U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju tuženici od 1-13 upisani su kao suvlasnici čest.zem.1557 Z.U.1958 K.O.Karakašica, te je tužena pod 14.Hrgović (ex.Bulj) Mirjana ud.Mladana-Mladena upisana kao korisnica prava plodouživanja na teret određenih suvlasničkih udjela navedene nekretnine.

Dokaz: uvid u zemljišnoknjižni izvadak.

II. Međutim, tužiteljica je stvarna vlasnica i posjednica novoformirane čest.zem.1557/6 K.O.Karakašica, površine 552 m2, koja je nastala od dijela postojeće čest.zem.1557

K.O.Karakašica, a sve kako je prikazano na skici izmjere izrađene od strane GEOSTART d.o.o. Sinj, Fra Rafe Kalinića 71, po ovlaštenom geodetu Anti Šušnjari u svibnju 2026.godine.

Tužiteljica je stekla predmetnu nekretninu na temelju usmenog darovanja od svog brata Gaurina Marka, koji je prethodno istu nekretninu naslijedio od oca Jerka Gaurine pok.Ivana prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju posl.br.O-4107/15, UPP/OS-119/15 od 25.05.2015.g.

Tužiteljica se zajedno sa svojim prednicima nalazi u mirnom i neprekidnom posjedu predmetne nekretnine više od 50 godina, te je iste stekla u vlasništvo po osnovu dosjelosti.

Dokaz: pregled Rješenja o nasljeđivanju iza Jerka Gaurine, očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke i da se saslušaju svjedoci:

- 1.Miroslav Gaurina, Suhač 104,
- 2.Marinko Gaurina, Suhač 103,
- 3.Ivica Gaurina, Suhač 99,
- 4.Jozo Gaurina, Suhač 102.

III.Kako tužiteljica nema podobnu ispravu za upis prava vlasništva na odnosnoj nekretnini na svoje ime, to podnosi ovu tužbu s prijedlogom da sud nakon provedene glavne rasprave donese

p r e s u d u

Utvrđuje se da je tužiteljica Gaurina Danijela pok.Jerka, OIB:20728103782, Komiža, Gurnji put 23, vlasnica novoformirane čest.zem.1557/6 K.O.Karakašica, površine 552 m2, koja je nastala od dijela postojeće čest.zem.1557 K.O.Karakašica, a sve kako je prikazano na skici izmjere izrađene od strane GEOSTART d.o.o. Sinj, Fra Rafe Kalinića 71, po ovlaštenom geodetu Anti Šušnjari u svibnju 2026.godine, koja skica čini sastavni dio presude pa je slijedom toga tužiteljica ovlaštena na temelju ove presude u zemljišnim knjigama Naslovljenog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena tuženika odnosno njihovih prednika, kao i brisanja prava plodouživanja sa imena tužene pod 14.Hrgović (ex.Bulj) Mirjane ud.Mladana-Mladena.

PRIJEDLOG TUŽITELJICE:

1.Tužiteljica predlaže sudu da izvrši provjeru kroz službenu MUP-ovu evidenciju radi pribave podataka o prebivalištu odnosno boravištu tuženika, koji su u tužbi označeni kao nepoznata boravišta, te iste dostavi punomoćniku tužiteljice radi uređenja tužbe.

2.U skladu s odredbama čl.84 Zakona o parničnom postupku, tužiteljica predlaže da sud tuženicima za koje se tijekom postupka utvrdi da su nepoznatog boravišta, postavi privremenog zastupnika iz reda odvjetnika.

Za tužiteljicu punomoćnica:

**Nena
Vujević** Digitally signed
by Nena Vujević
Date:
2026.07.03
12:35:03 +02'00'