



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-338/2016-80

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VRT DECORE d.o.o. u stečaju, Čakovec, F. Debana 12, OIB: 01507104880, zastupan po stečajnom upravitelju Davoru Ivančiću, dana 10. rujna 2019.

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to:

a) nekretnine upisane u zk. ul. 557, u naravi oranica Barićev gaj srednji put, ukupne površine 651 čhv i to u 1/1 dijela na kčbr. 706/A, k.o. Čakovec, identifikator predmeta prodaje 13622, prodane za cijenu od 2.470,43 kn,

b) nekretnine upisane u zk. ul. 1353, u naravi oranica Barićev gaj Putjane, ukupne površine 651 čhv i to u 1/1 dijela na kčbr. 706/B, k.o. Čakovec, identifikator predmeta prodaje 13627, prodane za cijenu od 2.470,43 kn,

c) nekretnine upisane u zk. ul. 1335, u naravi oranica srednji put, ukupne površine 2475 m<sup>2</sup> i to u 1/1 dijela na kčbr. 707, k.o. Čakovec, identifikator predmeta prodaje 13624, prodane za cijenu od 3.211,13 kn,

d) nekretnine upisane u zk. ul. 340, u naravi oranica Barićev gaj Putjane, ukupne površine 710 čhv i to u 1/1 dijela na kčbr. 708, k.o. Čakovec, identifikator predmeta prodaje 13632, prodane za cijenu od 2.694,33 kn,

namiruju se:

a) troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 543,21 kn,

b) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 10.303,11 kn.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 10.846,32 kn prenese na račun stečajnog dužnika VRT DECORE d.o.o. u stečaju, Čakovec, Dr. Franje Debana 12, OIB: 01507104880, broj računa IBAN: HR66 2340 0091 1900 2501 4, po pravomoćnosti ovog rješenja.

## Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika na kojim nekretninama postoji razlučno pravo, za iznos od 10.846,32 kn sud je pristupio raspodjeli utška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajni upravitelj je dostavio sudu prijedlog za diobu kupovnine zajedno sa obračunom nastalih troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i obračunom troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava iznose 5% od utška, odnosno 543,21 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 10.303,11 kn, a odnose se na troškove Fine u vezi prodaje nekretnina u iznosu od 3.900,00 kn, nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 1.868,66 kn te troškove vođenja knjigovodstva u iznosu od 4.534,45 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015), a koja nagrada za prodane nekretnine iznosi 1.868,66 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 28. kolovoza 2019. zastupnik razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske izjavio je da nema primjedbi na predloženi način diobe.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj obrazložen, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 10. rujna 2019.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Davor Ivančić, Čakovec, Ivana pl. Zajca 17
2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu
3. E-oglasna ploča suda
4. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788d-e7193**

Kontrolni broj: **0494c-58e3d-08ccb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.