

N.B.T.-grupa d.o.o. u stečaju

Monterol, Stella Maris 19 - Umag

OIB: 1081996953

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

Čavle, 8. lipnja 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Drščevka 1

52 000 Pazin

Poslovni broj spisa: St-339/2016

Dužnik: N.B.T.-grupa d.o.o. u stečaju Monterol, Stella Maris 19, Umag, OIB: 10819969532

PODNEŠAK

=

ODREĐIVANJE ROČIŠTA ZA

PODIJELU KUPOVNINE

I. (prvo)

Stečajna upraviteljica, obavještava Trgovački sud u Pazinu da je sva imovina stečajnog dužnika unovčena i to putem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama u ovršnom predmetu Posl.br Ovr-764/2019.

- temeljem Rješenja o dosudi kojim se kupcu **Bruno Jurišević, Umag, Babići, Biribaci 25D, OIB: 34881785357** dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u Z.k.ul. 5205 K.o. Umag, k.č.br. 1252/1 –
 - 4. etaža: 31/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 4 (parkirno mjesto 4) – 1 parkirno mjesto površine 13,14 m² za iznos od **54.100,00 kn**
 - 37. etaža: 6/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 2,64 m² za iznos od **10.900,00 kn**
- temeljem Rješenja o dosudi kojim se kupcu **Evgen Dervarič, Republika Slovenija , 3327 Šmartno ob Paki, Rečica Paki 77D, OIB: 98033929977** dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u Z.k.ul. 5205 K.o. Umag, k.č.br. 1252/1 –
 - 5. etaža: 29/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 5 (parkirno mjesto 5) – 1 parkirno mjesto površine 12,59 m² za iznos od **51.900,00 kn**
 - 36. etaža: 8/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 10 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 3,59 m² za iznos od **14.800,00 kn**
- temeljem Rješenja o dosudi kojim se kupcu **Svitlana Piskun, Ukrajina, Kijev, Pavlovskaja 18/37, OIB: 30514691654** dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u Z.k.ul. 5205 K.o. Umag, k.č.br. 1252/1 –
 - 9. etaža: 24/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 9 (parkirno mjesto 9) – 1 parkirno mjesto površine 7,79 m² za iznos od **25.000,00 kn**
 - 53. etaža: 25/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC 113 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 10,75 m² za iznos od **49.000,00 kn**

Općinski sud je donio Rješenje o prijenosu sredstava dana 25. svibnja 2020. godine.

Budući je ukupno unovčeno 205.700,00 kn, i da je ovršni postupak započeo prije otvaranja stečajnog postupka, kupovina će se dijeliti pred Trgovačkim sudom u Pazinu a po prijenosu sredstava sa Općinskoq suda na sudski depozit Trgovačkog suda u Pazinu, stečajna upraviteljica podnosi troškovnik:

TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA:

- temeljem Čl. 254. st. 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava utvrđuju se prema specifikaciji:
- od otvaranja stečajnog postupka po osnovi prodaje nekretnina u Slavonskom brodu koje nisu bile opterećene razlučnim pravom unovčeno je 164.011,79 kn, a potrošeno ukupno 69.149,75 kn

R.br.	Osnova unovčenja	iznos	Postotak u stečajnoj masi (%)
1	Nekretnine u Slavonskom brodu	164.011,79 kn	44,4 %
2	Ovr-764/2019	205.700,00 kn	55,6 %
	<u>Ukupno</u>	369.711,79 kn	100 %

Od ukupno potrošenih **174.750,43 kn**, udio od **55,6%** odgovara iznosu od **97.161,24 kn**.

Specifikacija ukupnih troškova stečajnog postupka:

- knjigovodstvo ACURA za 34 mjesec po 700,00 kn + pdv = 29.750,00 kn
- procjena nekretnina PSC Anteres = 2.812,50 kn
- PDV - POREZI = 6.610,00 kn
- Prekršajni postupak = 400,00 kn
- Usluge Javnog bilježnika/odvjetnika = 2.665,00 kn
- Prijenos i pohrana dokumentacije = 3.500,00 kn
- Trošak vođenja računa u banci – 34 mjeseci = 1.700,00 kn
- Materijalni troškovi (uredski materijal, pošta, državni biljezi, izrada pečata) = 5.040,43 kn
- Trošak prijevoza stečajne upraviteljice (bruto 2 iznos koji uključuje doprinose, porez i prirez) = 15.791,30 kn
- Režijski troškovi paušali i očitavanja = 3.211,20 kn
- Parnični trošak po predmetu Ovr-582/19 = 103.770,00 kn

DOKAZ:

- Preslika knjigovodstvene dokumentacije (dostava cjelokupne knjigovodstvene dokumentacije na ročište + u preslici)

Stečajna upraviteljica napominje da nije koristila usluge odvjetnika za ročišta pred Općinskim sudom / Prekršajnim postupkom jer nije bilo potrebe za stvaranjem dodatnog troška, te na taj način stečajnoj masi uštedila slijedeće iznose:

<u>R.br.</u>	<u>Ugovor</u>	<u>VPS</u>	<u>Nagrada po tarifi</u>
<u>1</u>	<u>Ovršni postupak – ročište (2x)</u>	<u>205.700,00 kn</u>	<u>6.250,00 kn + pdv</u>
<u>2</u>	<u>Prekršajni postupak - ročište</u>	<u>15.000,00 kn</u>	<u>1.250,00 kn + pdv</u>
	<u>Ukupan trošak koji nije teretio stečajnu masu</u>		<u>7.500,00 kn + pdv</u> <u>1.875,00 kn</u>

NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI

Vrijednost imovine	unovčene	Postotak (%)	Iznos u kunama
Do 100.000,00		16 %	16.000,00
100.000,01– 300.000,00		12%	24.000,00
300.000,01-369.711,79		10%	6.971,18
UKUPNO			46.971,18

- Nagrada stečajnoj upraviteljici u Bruto II iznosu (ukupno za isplatu – uvećano za 7,5% doprinosa za ZO) od **50.494,02 kn**

Dokaz: - izračun Bruto II nagrade (već u spisu)

II. (drugo)

IZRAČUN ZA SVAKU POJEDINAČNU NEKRETNINU

(1) Tabelarni prikaz troškova unovčenja predmeta za svaku pojedinu prodanu nekretninu stvarni trošak (prema udjelu u cjelokupnoj imovini)– 97.161,24 kn:

(2)

r.br.	Opis nekretnine	Unovčena cijena	Postotak (%)	Iznos
1	4 etaža: 31/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine	<u>54.100,00 kn</u>	<u>26,3%</u>	<u>25.553,40 kn</u>

	na posebnom dijelu zgrade: PM 4 (parkirno mjesto 4) – 1 parkirno mjesto površine 13,14 m ²			
2	5 etaža: 29/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 5 (parkirno mjesto 5) – 1 parkirno mjesto površine 12,59 m ²	<u>51.900,00 kn</u>	<u>25,3%</u>	<u>24.582,87 kn</u>
3	9 etaža: 24/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 9 (parkirno mjesto 9) – 1 parkirno mjesto površine 7,79 m ²	<u>25.000,00 kn</u>	<u>12,2%</u>	<u>11.853,65 kn</u>
4	36 etaža: 8/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 10 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 3,59 m ²	<u>14.800,00 kn</u>	<u>7,2%</u>	<u>6.995,60 kn</u>
5	37 etaža: 6/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 2,64 m ²	<u>10.900,00 kn</u>	<u>5,2 %</u>	<u>5.052,35 kn</u>

6	53 etaža: 25/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC 113 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 10,75 m2	<u>49.000,00 kn</u>	<u>23,8%</u>	<u>23.124,37 kn</u>
<u>UKUPNO:</u>		<u>205.700,00 KN</u>	<u>100%</u>	<u>97.161,24 kn</u>

(3) Tabelarni prikaz sudjelovanja u Bruto II nagradi stečajne upraviteljice za svaku pojedinu prodanu nekretninu (55,6% od 50.494,02 kn) – 28.074,68 kn:

r.br.	Opis nekretnine	Unovčena cijena	Postotak (%)	Iznos
1	4 etaža: 31/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 4 (parkirno mjesto 4) – 1 parkirno mjesto površine 13,14 m2	<u>54.100,00 kn</u>	<u>26,3%</u>	<u>7.383,64 kn</u>
2	5 etaža: 29/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 5 (parkirno mjesto 5) – 1 parkirno mjesto površine 12,59 m2	<u>51.900,00 kn</u>	<u>25,3%</u>	<u>7.102,90 kn</u>
3	9 etaža: 24/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 9 (parkirno mjesto 9) – 1	<u>25.000,00 kn</u>	<u>12,2%</u>	<u>3.425,11 kn</u>

	parkirno mjesto površine 7,79 m ²			
4	36 etaža: 8/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 10 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 3,59 m ²	<u>14.800,00 kn</u>	<u>7,2%</u>	<u>2.021,37 kn</u>
5	37 etaža: 6/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 2,64 m ²	<u>10.900,00 kn</u>	<u>5,2%</u>	<u>1.459,88 kn</u>
6	53 etaža: 25/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC 113 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 10,75 m ²	<u>49.000,00 kn</u>	<u>23,8 %</u>	<u>6.681,77 kn</u>
	<u>UKUPNO</u>	<u>205.700,00 kn</u>	<u>100%</u>	<u>28.074,68 kn</u>

III. (treće)

KONAČNI PRIKAZ ZA SVAKU POJEDINAČNU NEKRETNINU

(1) Stečajna upraviteljica, temeljem Rješenja o dosudi kojim se kupcu **Bruno Jurišević, Umag, Babići, Biribaci 25D, OIB: 34881785357** dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Z.k.ul. 5205 K.o. Umag, k.č.br. 1252/1 –

4 etaža: 31/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 4 (parkirno mjesto 4) – 1 parkirno mjesto površine 13,14 m² za iznos od **54.100,00 kn, podnosi troškovnik**

- Na ime troškova unovčenja predmeta iznos od **25.553,40 kn**
- Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od **7.383,64 kn**

Uplatom ukupnog iznosa od **32.937,04 kn** na račun stečajnog dužnika
IBAN:HR0824020061100797109.

37 etaža: 6/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 11 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 2,64 m2 za iznos od **10.900,00 kn, podnosi troškovnik:**

- Na ime troškova unovčenja predmeta iznos od **5.052,35 kn**
- Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od **1.459,88 kn**

Uplatom ukupnog iznosa od **6.512,23 kn** na račun stečajnog dužnika
IBAN:HR0824020061100797109.

(2) Stečajna upraviteljica, temeljem Rješenja o dosudi kojim se kupcu **Evgen Dervarič, Republika Slovenija, 3327 Šmartno ob Paki, Rečica Paki 77D, OIB: 98033929977** dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Z.k.ul. 5205 K.o. Umag, k.č.br. 1252/1 –

5 etaža: 29/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 5 (parkirno mjesto 5) – 1 parkirno mjesto površine 12,59 m2 za iznos od **51.900,00 kn, podnosi troškovnik:**

- Na ime troškova unovčenja predmeta iznos od **24.582,87 kn**
- Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od **7.102,90 kn**

Uplatom ukupnog iznosa od **31.685,77 kn** na račun stečajnog dužnika
IBAN:HR22240200611009000841.

36 etaža: 8/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OA 10 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 3,59 m2 za iznos od **14.800,00 kn, podnosi troškovnik:**

- Na ime troškova unovčenja predmeta iznos od **6.995,60 kn**
- Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od **2.021,37 kn**

Uplatom ukupnog iznosa od **9.016,97 kn** na račun stečajnog dužnika
IBAN:HR22240200611009000841.

(3) Stečajna upraviteljica, temeljem Rješenja o dosudi kojim se kupcu **Svitlana Piskun, Ukrajina, Kijev, Pavlovskaja 18/37, OIB: 30514691654** dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u Z.k.ul. 5205 K.o. Umag, k.č.br. 1252/1 –

9 etaža: 24/10000 s kojim je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PM 9 (parkirno mjesto 9) – 1 parkirno mjesto površine 7,79 m² za iznos od **25.000,00 kn, podnosi troškovnik:**

- Na ime troškova unovčenja predmeta iznos od **11.853,65 kn**
- Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od **3.425,11 kn**

Uplatom ukupnog iznosa od **15.278,76 kn** na račun stečajnog dužnika **IBAN:HR0824020061100797109.**

53 etaža: 25/10000 s kojom je povezano pravo u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OC 113 (spremište u podrumu), 1 ostava površine 10,75 m² za iznos od **49.000,00 kn , podnosi troškovnik:**

- Na ime troškova unovčenja predmeta iznos od **23.124,37 kn**
- Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od **6.681,77 kn**

Uplatom ukupnog iznosa od **29.806,14 kn** na račun stečajnog dužnika **IBAN:HR0824020061100797109.**

IV. (ČETVRTO)

Slijedom gore navedenog, stečajna upraviteljica predlaže:

- (1) Da se, po prijenosu sredstava sa Općinskog suda u Pazinu, odredi ročište za podjelu kupovnine.
- (2) Da se iznos koji odgovara nagradi stečajne upraviteljice i naknadi stvarnih troškova stečajnog postupka, a kako je u tekstu predloženo u ukupnom iznosu od **125.235,92 kn**, prihvati i uplati na račun stečajnog dužnika **IBAN:HR0824020061100797109.**

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin

