

Stečajna masa iza DIL PLUS d.o.o.

Putine 4, Zagreb

OIB:27262706457

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajne upraviteljice:

Adresa: Zagreb, Mirka Viriusa 16

Tel: +385 91 4222 547

E-mail: alma.klepac@gmail.com

Zagreb, 05. lipnja 2025.g.

Posl.br. St-784/2024

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Stečajni sudac Jadranka Mađeruh

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza DIL PLUS d.o.o., Putine 4, Zagreb, OIB: 27262706457, koju zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

Predmet: obračun troškova

Poštovana,

I Rješenjem Naslovnog suda od dana 04. lipnja 2025. godine dosuđena je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak, zk.ul. , k.o. Novi Sisak, k.č.br. 350, broj D.L. 85, dvorište i kuća, Josipa Jurja Strossmayera 15, površine 1000 m2 i to 2. suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-2) i 1/3 dijela čestice broj 350, kuća u Ulici J.J.Strossmayera 15 od 152 m2 i dvorište od 850 m2 s kojim je povezan poseban dio Stan B u prizemlju u površini od 42,71 m2 s podrumom površine 41,49 m2 u stambenoj kući broj 19 na čest.br. 350, kupcu/razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupano po odvjetniku Miroslavu Lovriću.

Na predmetnoj nekretnini su postojala upisana razlučna prava i to:

- Fiducijarno vlasništvo u korist društva H-ABDUCO d.o.o., temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 09. travnja 2002.g., a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 eura, datum prvenstva 15.05.2002.g., Z-2142/2002.
- Založno pravo Republike Hrvatske u iznosu od 3.483,97 eura, od 24.11.2006., Z-6721/06

II U nastavku Vam dostavljam obračun troškova, uz napomenu da se kao unovčena stečajna masa uzima samo predmetna unovčena nekretnina, a sve iz razloga što je to jedina imovina stečajnog dužnika.

Stečajna masa iza DIL PLUS d.o.o.

Ured stečajne upraviteljice:

Putine 4, Zagreb

Adresa: Zagreb, Mirka Viriusa 16

OIB:27262706457

Tel: +385 91 4222 547

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

E-mail: alma.klepac@gmail.com

- a) iznos od 836,26 eura za usluge knjigovodstvenog servisa
- b) iznos od 19,82 eura za troškove izrade pečata i poštarine
- c) iznos od 101,00 eur za troškove bravara
- d) iznos od 377,06 eura za troškove procjene
- e) iznos od 185,80 eura za troškove provođenja javne dražbe pred Fina-om
- f) iznos od 155,40 eura za troškove otvaranja, vođenja i zatvaranja računa
- g) iznos od 6.292,23 eura bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju.

Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagradu za obavljene poslove s stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan, tako da nagrada stečajnom upravitelju nije određena u trenutku prodaje nekretnine, ali se prije isplate razlučnom vjerovniku morala obračunati i izdvojiti troškovi u koje ulazi i nagrada stečajnom upravitelju.

Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade 16.000,00 kn/2.123,56 eura
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade 23.999,99 kn/3.185,35 eura
300.000,01 kn-374.087,93 kn	10%	iznos bruto nagrade 7.408,79 kn/ 983,32 eura

U navedenom smjeru primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu stečajnu masu od 49.650,00 eura/374.087,93 kn ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 6.292,23 eura.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 7.967,57 eura.

V Slijedom navedenog, moli se Naslovni sud pozvati razlučnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. koji je preuzeo nekretninu, da uplati iznos od 7.967,57 eura na ime troškova unovčenja sukladno članku 254. Stečajnog zakona, te naložiti isplatu tih sredstava direktno na račun stečajnog dužnika broj: IBAN: HR44240800211000561598.

S poštovanjem