



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj : 6 St-321/2018-47

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad imovinom brisanog društva LUMI d.o.o. za sportske djelatnosti, ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 49796314605, Zagreb, Dubrava 116, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Anita Velić Fabijanić, iz Zagreba, Dubrava 116, izvan ročišta 5. siječnja 2024., donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Aniti Velić Fabijanić iz Zagreba, Dubrava 116, da u roku 30 dana od dana primitka ovog zaključka u ime i za račun prodavatelja - stečajne mase iza LUMI d.o.o. za sportske djelatnosti, ugostiteljstvo i trgovinu, Dubrava 116, 10000 Zagreb, OIB: 49796314605, sklopi u pisanom obliku ugovor o prodaji pokretnine - Montažno demontažne hale za dva tenis igrališta u kojoj su smješteni: dva tenis igrališta, sanitarni čvorovi, tuševi, svlačione, smještene u Varaždinu, Zagrebačka bb, tlocrtne površine 35,80 x 32,90 m, aneks 5,00 x 32,90 m, visine do vijenca 4,00 m, a sljemena 9,18 m, krovnište dvostrešno sa padom istok-zapad, za iznos kupovnine od 34.653,93 eura¹ / 261.100,00 kuna koja uvećana za PDV ukupno iznosi 43.317,41 eura¹ / 326.375,00 kuna i to s kupcem SPORT TEAM j.d.o.o., Varaždin, Ulica Franje Račkog 33A, OIB: 53754477643, a u kojem će ugovoru o prodaji biti ispravno navedene nekretnine, i to, kč.br. 3928/5 i kč.br. 3928/4 k. o. Varaždin na kojima se nalazi predmetna pokretnina – Montažno demontažna hala koja je predmetom kupoprodaje te u kojem će ugovoru prodavatelj ovlasti kupca da od vlasnika nekretnine na kojima se nalazi predmetna pokretnina može zatražiti preuzimanje u posjed iste.

II. Upućuje se stečajna upraviteljica da je ista sukladno odredbi čl. 89. st. 1. t. 15. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ-a) dužna postupati savjesno i uredno, a osobito, između ostalog, nakon zaključenja stečajnoga postupka zastupati stečajnu masu u skladu s ovim Zakonom, te da sukladno odredbi čl. 90. st. 2. SZ-a sud može stečajnog upravitelja kazniti novčanom kaznom do 10.000,00 kuna ako ne postupi po nalogu suda za obavljanje dužnosti iz čl. 89. ovoga Zakona.

¹ Fiksni tečaj konverzije je 7,53450

Obrazloženje

1. Sukladno odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta održanog 28. listopada 2020. stečajna je upraviteljica pristupila unovčenju pokretne stvari na kojoj je postojalo razlučno pravo, i to, konkretno, montažno demontažne hale za dva tenis igrališta, detaljnije opisane pod točkom I. izreke ovog zaključka, s time da je ista očito pogreškom u pisanju u zahtjevu za upis u očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku kao i u oglasu o prodaji naznačila da se predmetna montažno demontažna hala nalazi na čestici označenoj kao kč.br. 3928/1 i kč.br. 3928/5, k. o. Varaždin. Naime, sud je uvidom u izvod iz katastarskog plana od 8. prosinca 2022., kao i uvidom u izvatke iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, k.o. Varaždin broj z. k. ul. 13673, z. k. ul. 13672 i z. k. ul. 12186 utvrdio da se na česticama označenim kao kč.br. 3928/1 nalaze teniski tereni koji su u cijelosti u vlasništvu grada Varaždina, da se na čestici kč.br. 3928/5 nalazi dvorište koje je u cijelosti u vlasništvu Republike Hrvatske, a da se na čestici označenoj kao kč.br. 3928/4 i kč.br. 3928/5 u naravi nalazi predmetna montažno demontažna hala koju je u tijeku provođenja ovoga stečajnoga postupka kupio kupac SPORT TEAM j.d.o.o. iz Varaždina. O navedenoj pogrešci u označavanju oznake zemljišnih čestica na kojima se nalazi gore navedena prodana pokretnina kupac trgovačko društvo SPORT TEAM j.d.o.o. iz Varaždina obavijestio je sud u svojim podnescima od 10. veljače 2023., 11. rujna 2023. te od 27. studenoga 2023., pridodavši da je stečajna upraviteljica, u konkretnom slučaju, propustila s njime sklopiti kupoprodajni ugovor, a u kojem će biti ispravno navedene nekretnine na kojima se nalazi predmetna kupljena pokretnina. Kupac je ujedno istaknuo da je stečajna upraviteljica odbila postupiti po njegovom zahtjevu za sklapanje kupoprodajnog ugovora, a što njega onemogućava da stekne ovršnu ispravu za pokretanje ovršnog postupka preuzimanja u posjed kupljene pokretnine jer ju grad Varaždin na čijoj se nekretnini nalazi ta pokretnina odbija dobrovoljno predati u posjed.

2. Odredbom čl. 249. st. 1. SZ-a propisano je da pokretnu stvar na kojoj postoji razlučno pravo, ako se ta stvar nalazi u njegovom posjedu, stečajni upravitelj unovčit će uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka ili slobodnom pogodbom.

3. Odredbom čl. 97. st. 7. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17, 131/20. i 114/22., dalje: OZ-a) propisano je da se ugovor o prodaji neposrednom pogodbom sklapa u pisanom obliku. Ugovor u ime i za račun ovršenika sklapa osoba kojoj je povjerena prodaja na temelju zaključka kojim je sud ovlašćuje na sklapanje toga ugovora. Potpisi osoba koje sklapaju ugovor moraju biti javnobilježnički ovjerenjeni.

4. Iz razloga što je, kako je iznijeto, odlukom skupštine vjerovnika odlučeno da će se predmetna pokretnina prodati uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, a sve sukladno odredbi čl. 249. SZ-a, te kako je stečajna upraviteljica omaškom u pisanju u oglasu i zahtjevu za upis u očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku pogrešno označila nekretnine na kojoj se nalazi navedena montažno demontažna hala, to je temeljem odredbe čl. 18. SZ-a, a u svezi

s odredbom čl. 249. SZ-a te na osnovi arg. iz odredbe čl. 97. st. 7. OZ-a, kao i temeljem odredbe čl. 89. st. 1. SZ-a i čl. 90. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu 5. siječnja 2024.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

Stečajnoj upraviteljici Aniti Velić Fabijanić, iz Zagreba, Dubrava 116,

Punomoćnici kupca Ivani Tušek, odvjetnici iz Varaždina, Franje Račkog 33A,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30861-c30e5**

Kontrolni broj: **0f530-1a5b7-91380**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.