

ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o. u stečaju
Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3
OIB: 90597351898
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Na broj: broj: 4 St-105/2023

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
STEČAJNOM SUCU

PODNEŠAK 23/26

PREDMET: OČITOVANJE NA ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ St-105/2023-195.

Obavještava se naslov da do trenutka podnošenja ovog podneska nije zaprimljeno dopunsko očitovanje društva HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA glede dostavljenog prijedloga da ukoliko je prilaz trafostanici sagrađenoj na k.o. CRIKVENICA z.k.ul. 6515, k.č.br. 3112/2 moguće samo preko nekretnine upisane u k.o. CRIKVENICA, z.k.ul. 4259, k.č.br. 3113/1, HEP na kopiji katastarskog plana ucrta predmet služnosti, kolni pristup do trafostanice sukladno prijedlogu vještakinje koji je dostavljen u privitku.

Kao što je navedeno u podnesku broj 22/26 zbog iskazanih dvojbi glede statusa zemljišta upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica, k.o. CRIKVENICA, z.k. ul. 6515, k.č.br. 3112/2, neplodno 30 čhv, Vlasnički dio : 1/1 ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI D.O.O. u stečaju na kojem je sagrađena trafostanica, zatraženo je očitovanje društva HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA u svezi vlasništva nad navedenom trafostanicom, njezine funkcionalnosti te mogućnosti prilaza istoj osim sa nekretnine upisane u k.o. CRIKVENICA, z.k.ul. 4259, k.č.br. 3113/1 u vlasništvu stečajnog dužnika.

HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, očitovalo se u bitnome:

„Rješenjem broj: UP/IO-04-1029/1-1982 od 21. srpnja 1982. godine, Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Crikvenica, pravnom predniku HEP-a dana je na korištenje i predana u posjed predmetna nekretnina oznake k.č. 3112/2 k.o. Crikvenica, a radi izgradnje trafostanice TS Automehanika.

Dakle, od 1982. godine HEP je u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu predmetne nekretnine, na kojoj je izgradio elektroenergetski objekt - trafostanicu TS Automehanika koju koristi i održava preko 40 godina. Također, označenu trafostanicu i zemljište na kojem je izgrađena HEP vodi u svojim poslovnim knjigama kao trajnu materijalnu imovinu od 1982. godine.

U odnosu na pristup elektroenergetskom objektu, ukazujemo Vam je da je odredbom čl. 40. st. 2. Zakona o energiji (NN br. 120/12, 14/14, 102/15, 68/18) izričito propisano kako su pravne fizičke osobe dužne energetskom subjektu omogućiti pristup na njihove nekretnine na kojima su izgrađeni objekti, uređaji, mreža, odnosno, sustav elektroenergetskog subjekta, radi njihovog pregleda i održavanja. Postupanje suprotno navedenoj odredbi kažnjivo je sukladno čl. 51. Zakona o energiji.“

Temeljem navedenog zatraženo je dodatno očitovanje da li navedena trafostanica ima pristup i preko neke druge nekretnine odnosno čestice, osim preko nekretnine upisane u k.o. CRIKVENICA, z.k.ul. 4259, k.č.br. 3113/1, te je temeljem očitovanja vještakinje Lilić Jasminke, dipl. ing. građ., budući da se utjecaj utvrđenja prava služnosti prolaza na vrijednost nekretnine može odrediti tek nakon što HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA na kopiji katastarskog plana ucrtá predmet služnosti, kolni pristup do trafostanice, te odredi koja je površina služnosti, preloženo da se isti ucrtá uz samu među parcele, što prema navodu vještakinje ne bi imalo utjecaja na vrijednost nekretnine.

Budući da očitovanje društva HEP ODS, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA nije zaprimljeno, istom je dostavljen ponovljen upit.

U Osijeku, 05. veljače 2026. godine

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić