

MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju
Zagreb, Stjepana Podhorskog 29
OIB: 57936146412, MBS: 080018151, 89. St-3105/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/III
10 000 ZAGREB
posl.broj 89. St-3105/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA
Primijeno iz ruke-prokupa pošte, dne 18. 01. 2018.
Predato na poštu-obična, prosje, dne 18. 01. 2018.
Pošta: Szak u 073352547
Broj primjeraka 1 Priloga 1 x list
Priloga 12 dostavljeno u 28.00

Stečajni dužnik: MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29

PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno odredbama čl. 221-223 i čl. 227. Stečajnog zakona, za ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupka posl. broj 4 St-603/17, određeno za dan 25. siječnja 2018. godine dostavljam:

1. Popis predmeta stečajne mase
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
5. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima s prilogima
6. Tablicu plaćenih pristojbi

S poštovanjem

U Križevcima, 08. siječnja 2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ

MiD-BiO d.o.o.
u stečaju
Stjepana Podhorskog 29
ZAGREB

Danko Šket


POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. SZ)

r.br.	opis	knjigovodstvena vrijednost u kn
1.	nekretnina upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, čk.br. 733/18, zgrada i dvorište u Oroslavju. Ulica Milana Prpića, sa 648čhv, 2330 m2, sve upisano u zk.ul. 3453,	2.984.382,05
2.	nekretnine upisane u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 1823. k.o.324841, Viškovo, u naravi oranica površine 25m2 nalazeća na kč.br.571/3, oranica površine 108 m2 nalazeća na kč.br.572/2, oranica površine 304m2 nalazeća na kč.br. 574/2, oranica površine372m2 nalazeća na kč.br. 576/1 ukupna površina 809 m2.	348.963,17
3.	nekretnine upisane u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka zk.ul.2060, k.o. 324841, Viškovo, u naravi oranica površine 83 m2 nalazeća na kč.br. 573/2.	78.987,00
4.	oprema (metalni regali i police)	0,00
5.	TERETNI AUTOMOBIL marke CITROEN C 25 SDK, godina proizvodnje 1988. broj šasije VF280B20UA481454, reg. oznaka ZG273TM, objavljeno 10.03.2009. godine. Za vozilo nema podataka o teretima.	0,00
	TERETNI AUTOMOBIL marke IVECO TURBO DAIY35.12 V, godina proizvodnje 1998, broj šasije ZCFC3580105190519, reg. oznaka ZG5624BJ, objavljeno 09.07.2012. godine. Za vozilo nema podataka o teretima.	0,00

U Križevcima, 08. siječnja 2018.

MiD-BiO d.o.o.
u stečaju
Stjepana Podhorskog 29
ZAGREB

Stečajni upravitelj:

Darko Šket



57

MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju, OIB:
57936146412, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29

POPIS VJEROVNIKA

Redni broj	Ime i prezime / Ivrka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	1868313648 7	Ilica 25, Zagreb	424.505,58
2.	Darko Razum			121.826,69
3.	ADDIKO BANK d.d. (ranije: HYPO ALPE ADRIA-BANK d.d.)	1403633387 7	Slavonska 6, Zagreb	10.914,60
4.	VIPNET d.o.o	2952421020 4	Vrtni put 1, Zagreb	2.116,21
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo pravosuđa	2663529333 9	Savska cesta 41, Zagreb	9.766,97
6.	REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	5263423858 7	Savska cesta 41, Zagreb	5.077,79
7.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	2375981084 9	Heinzelova 70, Zagreb	6.140,63
8.	HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektra Zabok	4683060075 1	Matije Gupca 57, 49210 Zabok	1.252,80

9.	HRVATSKE VODE- pravna osoba za upravljanje vodama	2892138300 1	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	11.417,69
10..	FINANCIJSKA AGENCIJA	8582113036 8	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	1.853,04
11.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	8179314656 0	Roberta Frangesa Mihanovića 9 Zagreb	11.151,03
12.	Kent Bank d.d.	7365672592 6	Gundulićev a 1, Zagreb	347.008,59
13.	Fine'sa Credos d.d. consulting finacijska kompanija razvoja i upravljanja projektima štednje i komercijalnog financiranja	2568697567 1	Ivana Kukuljevića 25, Varaždin	1.527.630,56
14.	UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o.	1873614121 0	Heinzelova 33, Zagreb	32.155,17
15.	H-ABDUCO d.o.o.	1366729892 8	Slavonska avenija 6A, Zagreb	2.280.856,59
16.	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.	8706427307 8	Slavonska Avenija 6a, Zagreb	16.538,50
17.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	0253569773 2	Radnička cesta 50, Zagreb	790.299,56
18.	ZAGORSKI VODOVOD d.o.o.	6197947570 5	Ksavera Šandora Gjalskog 1, Zabok	3.510,60
19.	NEKRETNINE PLUS d.o.o.	5654284086 9	Varaždinska cesta, I odvojak 11, Jalkovec, Varaždin	1.648.140,43
U K U P N O				7.252.163,03

U Križevcima, 08. siječnja 2018.

Stožarni upravitelj:

MiD-BioToko, Šket

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

r.br.	imovina	knjigovodstvena vrijednost u kn
1.	k.č.br. 733/18, opisana kao ZGRADA I DVORIŠTE U OROSLAVLJU, Ulica Milana Prpića, površine 648 čhv. 2330 m2, u zk.ul. 3453., k.o. Oroslavije, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru. Stalna služba u Donjoj Stubici	2.984.382,05
	zk.ul. 1823. k.o.324841, Viškovo, u naravi oranica površine 25m2 nalazeća na kč.br.571/3, oranica površine 108 m2 nalazeća na kč.br.572/2, oranica površine 304m2 nalazeća na kč.br. 574/2, oranica površine372m2 nalazeća na kč.br. 576/1 ukupno površine 809 m2, zk.ul.2060, k.o. 324841, Viškovo, u naravi oranica nalazeća na kč.br. 573/2, ukupno površine 83 m2, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka	348.963,17
2.	postrojenja i oprema	78.987,00
3.	potraživanja od kupaca	4.088,02
4.	primljene mjenice	185.814,00
5.	potraživanja od države i drugih institucija	7.727,00
6.	ulaganja u vrijednosne papire	156.346,00
7.	ulaganja u građ. u izgradnji - Viškovo	225.248,46
	imovina ukupno	3.991.555,70
	obveze	
1.	Obveze za zajmove, depozite i slično	8.954,00
2.	obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	6.110.304,00
3.	obaveze prema dobavljačima	419.959,00
4.	obveze za poreze i doprinose i slična davanja	264.017,00
5.	obaveze prema zaposlenicima	193.055,00
	obveze ukupno	6.996.289,00

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89.St-3105/16

Dužnik: MID BIO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge, OIB 57936149412, Stjepana

Podhorskog 29, Zagreb

**1. Tablica prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika
i Viši isplatni red (radnici) – čl.138. st.1. SZ**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Ilica 25, Zagreb	28.813,79	dop. za MO temeljem ind.kap. št. s osnove rada dop. za MO za osiguranike po osnovu rada, doprinos za MO temeljem generacijske solidarnosti temeljem radnog odnosa,	28.813,79	dop. za MO temeljem ind.kap. št. s osnove rada dop. za MO za osiguranike po osnovu rada, doprinos za MO temeljem generacijske solidarnosti temeljem radnog odnosa,	0,00	-	-
2.	Darko Razum	61177623018	Stjepana Podhorskog 29, Zagreb	121.826,69	neto plaća od 10/2012. do otvaranja stečaja	121.826,69		0,00	-	-

U K U P N O			150.640,48	150.640,48				

II VIŠI isplatni red – čl.138. st.2. SZ

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine (kn) ¹	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporava nja tražbine	Oznaka izvršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
ADDIKO BANK d.d. (ranije: HYPO ALPE ADRIA- BANK d.d.)	14036333877	Slavonska 6, Zagreb	10.914,60	Izvod iz poslovnih knjiga od 27.09.2017.	10.914,60	Izvod iz poslovnih knjiga od 27.09.2017.	0,00	-	-
VIPNET d.o.o	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	2.116,21	Izvod otvorenih stavaka i prijepisi računa	2.116,21	Izvod otvorenih stavaka i prijepisi računa	0,00	-	-

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo pravosuđa	26635293339	Savska cesta 41, Zagreb	9.766,97	Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-6668/08 od 27. siječnja 2010., na obračuni kamata	9.766,97	Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-6668/08 od 27. siječnja 2010., na iznos 3.295,94	0,00		P-6668/08 od 27. siječnja 2010., na iznos 3.295,94
	REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	52634238587	Savska cesta 41, Zagreb	5.077,79	Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-6668/08 od 27. siječnja 2010., Rješenje o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovnih broj: Ovrpl-14471/2011. od 08. lipnja 2012. za iznos 2.625,00 kn	5.077,79	Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovnih broj: Ovrpl-14471/2011. od 08. lipnja 2012. za iznos 2.625,00 kn			Rješenje o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovnih broj: Ovrpl-14471/2011. od 08. lipnja 2012. za iznos 2.625,00 k
5	ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Heinzela va 70, Zagreb	6.140,63	predstečajna nagodba posl. br. Stpn-54/13	6.140,63	predstečajna nagodba posl. br. Stpn-54/13	0,00	-	predstečajna nagodba posl. br. Stpn-54/13
6.	HEP- Operater distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektra	46830600751	Matiije Gupca 57, 49210 Zabok	1.252,80	Izvod iz poslovnih knjiga (specifikacija računa za stečaj) sa saldom po dokumentu/kontu na dan 23.10.2017.	1.252,80	Izvod iz poslovnih knjiga (specifikacija računa za stečaj) sa saldom po dokumentu/kontu na dan 23.10.2017.	0,00	-	-

					54/13 od 18.07.2013. Izvadak otvorenih stavaka od 27.09.2017.	395.691,79		54/13 od 18.07.2013. Izvadak otvorenih stavaka od 27.09.2017..	0,00	-		Porezno rješenje K1:UP/1-410-12/13- 01/04804, Ur.Broj:513- 07-01-66/13 od 02.07.2013., Porezno rješenje K1:UP/1-410- 12-/15- 01/05069,Ur.Broj:513- 07-24-05-1 od 17.07.2015., porezno rješenje K1:UP/1-410- 12/16-01/03130, Ur.Broj: 513-07-24-05- 16-1 od 25.07.2016., Prijava poreza na dodanu vrijednost za 01. i 03. mjesec 2017., Prijava poreza na dodanu vrijednost za 2012. i 2013. Godišnji, Izvešće 04. mjesec 2013. godine, JOPPD obraci 14031, 14058, 14090, 14120, 14181, 14185, 14212, 14241, 14273, 14304, 14334, 143651, JOPPD obraci 15032, 15061, 15090, 15120, 15149, 15181, 15212, 15243, 15273, 15303,
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	lica 25, Zagreb	395.691,79	54/13 od 18.07.2013. Izvadak otvorenih stavaka od 27.09.2017	395.691,79		Porezno rješenje K1:UP/1-410-12/13- 01/04804, Ur.Broj:513-07-01- 66/13 od 02.07.2013., Porezno rješenje K1:UP/1-410-12- /15- 01/05069,Ur.Broj:51 3-07-24-05-1 od 17.07.2015., porezno rješenje K1:UP/1-410-12/16- 01/03130, Ur.Broj: 513-07-24-05-16-1 od 25.07.2016., Prijava poreza na dodanu vrijednost za 01. i 03. mjesec 2017., Prijava poreza na dodanu vrijednost za 2012. i 2013. Godišnji, Izvešće 04. mjesec 2013. godine, JOPPD obrasci 14031, 14058, 14090, 14120, 14181, 14185, 14212, 14241,				

				14273, 14304, 14334, 143651, JOPPD obrasci 15032, 15061, 15090, 15120, 15149, 15181, 15212, 15243, 15273, 15303, 15334, 15365, JOPPD obrasci 16029, 16060, 16091, 16120, 16152, 16182, 16196, 16244, 16274, 16335 JOPPD obrasci, 17002, 17031, 17059, 17090, 17150, 17181, 17213, 17243, 17262, Obrazac ID za 08., 09., 11., 12. mjesec 2013. godine, Ovjereni izliti iz ISPU za m. 7560 i 5262 za 2013.-2017.	14273, 14304, 14334, 143651, JOPPD obrasci 15032, 15061, 15090, 15120, 15149, 15181, 15212, 15243, 15273, 15303, 15334, 15365, JOPPD obrasci 16029, 16060, 16091, 16120, 16152, 16182, 16196, 16244, 16274, 16335 JOPPD obrasci, 17002, 17031, 17059, 17090, 17150, 17181, 17213, 17243, 17262, Obrazac ID za 08., 09., 11., 12. mjesec 2013. godine, Ovjereni izliti iz ISPU za m. 7560 i 5262 za 2013.-2017.			15334, 15365, JOPPD obrasci 16029, 16060, 16091, 16120, 16152, 16182, 16196, 16244, 16274, 16335 JOPPD obrasci, 17002, 17031, 17059, 17090, 17150, 17181, 17213, 17243, 17262, Obrazac ID za 08., 09., 11., 12. mjesec 2013. godine, Ovjereni izliti iz ISPU za m. 7560 i 5262 za 2013.-2017.
2.	Fine'sa Credos d.d. consulting finacijska kompanija razvoja i upravljanja projektima štednje i	25686975671	Ivana Kukuljević 25. Varaždin	1.527.630.56	Okviri ugovor o zajmu, Ugovori o kratkoročnoj pozajmici, Ugovori o eskontu mjenica, Rješenja o ovrsi, Izvadak iz poslovnih knjiga na dan	1.527.630.56	Izvadak iz poslovnih knjiga partnera na dan 27.09.2017., obračuni zateznih kamata, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u	Okviri ugovor OV-4031/09 dana 11.05.2009. potvrđen od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić OV-14700/08 dana 23.10.2008. bjanko zadužnica ovjerena

komercijalna og financiranja				27.09.2017., obračuni zateznih kamata,		Donjoj Stubici br. Ovr-690/10, od 19.07.2010. Rješenje o ovrši Općinskog suda u Zlataru br. 3sOVR 670/12 od 31.05.2012. Rješenje o ovrši Općinskog suda u Zlataru br.3sOVR- 481/10 od 22.09.2016.			kod javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina OV-14699/08 dana 23.10.2008.bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina OV-27596/08., dana 26.09.2008.bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Zdenka Frida iz Zagreba OV-27598/08 dana 26.09.2008., bjanko zadužnica, ovjerena kod javnog bilježnika Zdenka Frida iz Zagreba Rješenje Općinskog suda u Zlataru br.3 s OVR-481/10-111 od 22.09.2016.
------------------------------------	--	--	--	--	--	---	--	--	---

UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o.	18736141210	Heinzelo va 33, Zagreb	32.155,17	Pregled plaćanja potraživanja od 07.11.2017., Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 25998/08, Otplatni plan, račun, Zapisnik o primopredaji objekta leasinga, Kopija prometne dovole i knjižica vozila, Raskid Ugovora o financijskom leasingu br.25998/08, bjanko zadužnica	32.155,17	Pregled plaćanja potraživanja od 07.11.2017., Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 25998/08, Otplatni plan, račun, Zapisnik o primopredaji objekta leasinga, Kopija prometne dovole i knjižica vozila, Raskid Ugovora o financijskom leasingu br.25998/08, bjanko zadužnica	0,00	-	Bjanko zadužnica na iznos 500.000,00 kn OV-9717/08, ovjerena kod javnog bilježnika Branka Ranogajeca iz Zagreba,
4. H-ABDUO d.o.o.	13667298928	Slavonsk a avenija 6A, Zagreb	2.280.856,59	Izvadak iz poslovnih knjiga sa 27.09.2017., Ugovor o kreditu broj: 011- 208/2006., sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran 24.04.2006. OU- 889/2006., od strane Javnog bilježnika linke Lisonek iz Zagreba	2.280.856,59	Izvadak iz poslovnih knjiga sa 27.09.2017., Ugovor o kreditu broj: 011- 208/2006., sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran 24.04.2006. OU- 889/2006., od strane Javnog bilježnika linke Lisonek iz Zagreba	0,00	-	Izvadak iz poslovnih knjiga sa 27.09.2017., Ugovor o kreditu broj: 011-208/2006., sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran 24.04.2006. OU- 889/2006., od strane Javnog bilježnika linke Lisonek iz Zagreba

	HIETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.	87064273078	Slavonska Avenija 6a, Zagreb	16.538,50	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovnji broj: 40. Stpn-54/13, od dana 18.07.2013., pravomoćno 07.08.2013., Izvadak is poslovnih knjiga sa stanjem na 27.09.2017.	16.538,50	Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovnji broj: 40. Stpn-54/13, od dana 18.07.2013., koje je pravomoćno 07.08.2013. Izvadak is poslovnih knjiga sa stanjem na 27.09.2017.	0,00		Predstečajna nagodba 40. Stpn-54/13
5.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	790.299,56	Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 153/8, 5010308209 od 23.10.2008., Ugovor o kratkoročnom kreditu 5010348919 od 02.09.2009., Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 25/9, 5010328265 od 13.02.2009. sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na neposrednu ovrhu	790.299,56	Izvatci iz poslovnih knjiga na dan 04.10.2017.: - na iznos 151.505,07, - na iznos od 93.024,12, - na iznos 544.328,89, - na iznos 1.441,48 Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 25/9, 5010328265 od 13.02.2009. sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu	0,00	-	Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 25/9, 5010328265 od 13.02.2009. sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu salemniziran dana 13.02.2009., pod brojem OV-1368/09 od strane javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina

					solemniziran dana 13.02.2009., pod brojem OV-1368/09 od strane javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina s kaluzulom ovršnosti od dana 28.01.2010.	13.02.2009., pod brojem OV-1368/09 od strane javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina s kaluzulom ovršnosti od dana 28.01.2010.			
7.	ZAGORSKI VODOVOD d.o.o.	61979475705	Ksavera Šandara Gjalskog 1, Zabok	3.510,60	računi, Rješenje o ovrši Javnog bilježnika Vlaste Podgajski iz Zaboka, posl. broj: Ovrv-370/12 od 30.03.2012., Rješenje o ovrši Javnog bilježnika Jožice Matko Ružđak iz Zagreba, posl. broj: Ovrv-2394/12 od 28.12.2012.	računi; br.2-330893-11704015 od 30.04.2017., br.2-330893-11705011 od 31.05.2017., br.2-330893-11706018 od 30.06.2017., br.2-330893-11707014 od 31.07.2017., br.2-330893-11708010 od 31.08.2017., br.2-330893-11709017 od 30.09.2017.	0,00	-	Rješenje o ovrši Javnog bilježnika Vlaste Podgajski iz Zaboka, posl. broj: Ovrv-370/12 od 30.03.2012., Rješenje o ovrši Javnog bilježnika Jožice Matko Ružđak iz Zagreba, posl. broj: Ovrv-2394/12 od 28.12.2012. Rješenje o ovrši Javnog bilježnika Jožice Matko Ružđak iz Zagreba, posl. broj: Ovrv-1057/13 od

8.	NEKRETNINE PLUS d.o.o.	56542840869	Varaždinska cesta, I	1.648.140,43	1.648.140,43	<p>Ružđak iz Zagreba, posl. broj: Ovr-1057/13 od 23.10.2013., Rješenje o ovrši Javnog bilježnika Jožice Matko Ružđak iz Zagreba, posl. broj: Ovr-868/14 od 18.12.2014., Rješenje o ovrši Javnog bilježnika Jožice Matko Ružđak iz Zagreba, posl. broj: Ovr-273/17 od 18.05.2017.</p> <p>Ružđak iz Zagreba, posl. broj: Ovr-1057/13 od 23.10.2013., Rješenje o ovrši Javnog bilježnika Jožice Matko Ružđak iz Zagreba, posl. broj: Ovr-273/17 od 18.05.2017.</p>	<p>Ružđak iz Zagreba, posl. broj: Ovr-1057/13 od 23.10.2013., Rješenje o ovrši Javnog bilježnika Jožice Matko Ružđak iz Zagreba, posl. broj: Ovr-273/17 od 18.05.2017.</p> <p>Ružđak iz Zagreba, posl. broj: Ovr-1057/13 od 23.10.2013., Rješenje o ovrši Javnog bilježnika Jožice Matko Ružđak iz Zagreba, posl. broj: Ovr-273/17 od 18.05.2017.</p>	0,00	-	<p>Prijedlog za ovrhu na pokretninama i računima temeljem</p>	<p>23.10.2013., Rješenje o ovrši Javnog bilježnika Jožice Matko Ružđak iz Zagreba, posl. broj: Ovr-868/14 od 18.12.2014., Rješenje o ovrši Javnog bilježnika Jožice Matko Ružđak iz Zagreba, posl. broj: Ovr-273/17 od 18.05.2017.</p>
----	---------------------------	-------------	-------------------------	--------------	--------------	---	---	------	---	---	--

			odvojak 11. Jalkovec , Varaždin	7.101.522,55	temeljem vjerodostojne isprave, mjenice serija A 06328480 i Rješenje o ovrši javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba od dana 28.03.2011., posl. broj: Ovr-6447/11; pravomoćno i ovršno dana 11.04.2011.	temeljem vjerodostojne isprave, mjenice serija A 06328480 i Rješenje o ovrši javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba od dana 28.03.2011., posl. broj: Ovr-6447/11; pravomoćno i ovršno dana 11.04.2011.			vjerodostojne isprave, mjenice serija A 06328480 i Rješenje o ovrši javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba od dana 28.03.2011., posl. broj: Ovr-6447/11; pravomoćno i ovršno dana 11.04.2011.	
				7.101.522,55		7.099.071,70				

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1.	Kent Bank d.d.	73656725926	Gundulićeva 1, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici	347.008,59	Rješenje o ovrši na nekretninama Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, poslovn broj Ovr-481/2010 od 31.05.2010. odnosno zabijezba te iste ovrhe br. Z-1004/10 od 07.06.2010., u zk.ul. 3453, k.o. Oroslavije	k.č.br. 733/18, opisana kao ZGRADA I DVORIŠTE U OROSLAVLJU, Ulica Milana Prpića, površine 648 čhv, 2330 m2, u zk.ul. 3453., k.o. Oroslavije.

2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Ilica 25, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica	214.630,99	porezi dopirnosi, javna davanja, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, poslovni broj: Ovr.759/12 od 13.06.2012.	K.O. 304883 Oroslavije, z.k.ul. 3453,k.č.br.733 /18. zgrada i dvoršte u Oroslavju, Ulica Milana Prpića, površine 648 čhv, 2330 m2. vlasnički dio 1/1
3.	Fine'sa Credos d.d. consulting finacijska kompanija razvoja i upravljanja projektima štednje i komercijalnog financiranja	25686975671	Ivana Kukuljevića 25, Varaždin	Zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica	1.527.630,56	Okviri ugovor o zajmu uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretninam a od dana 08.05.2009.. potvrđen od strane javnog bilježnika Jagode Vajdić Sevšek iz Varaždina OV-4031/09 dana 11.05.2009., koji je postao	č.k.br. 733/18, zgrada i dvoršte u Oroslavju, Ulica Milana Prpića, sa 648 čhv, 2330 m2, sve upisano u zk.ul. 3453.

						ovišan dana 31.12.2009..	
4.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Slavonska avenija 6A, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica,	2.280.856,59	Ugovor o kreditu broj: 011- 208/2006., sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran 24.04.2006., OU- 889/2006., od strane Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba	z.k.ul. 3453 k.o 304883, Oroslavje, označenoj kao kč.br.733/18, u naravi zgrada i dvoršte u Oroslavju, Ulica Milana Prpića, površine 648 čhv, 2330 m2.

5.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,	544.238,89	Ugovor o kratkoročno m kreditu broj 25/9, 5010328265 od 13.02.2009. sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretnostima a i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 13.02.2009., pod brojem OV-1368/09 od strane javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Kiler iz Varaždina s kaluzijom ovršnosti od dana 28.01.2010.	zk.ul. 1823. k.o.324841, Viškovo, u naravi oranica površine 25m2 nalazeća na kč.br.571/3, oranica površine 108 m2 nalazeća na kč.br.572/2, oranica površine 304m2 nalazeća na kč.br. 574/2. oranica površine372m2 nalazeća na kč.br. 576/1 ukupno površine 809 m2, zk.ul.2060, k.o. 324841. Viškovo, u naravi oranica površine 83 m2 nalazeća na kč.br. 573/2, ukupno površine 83 m2
					4.914.365,62		

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

U Križevcima, 08. siječnja 2018.

Stečajni upravitelj:

MID-BIO d.o.o.

u stečaju
Stjepana Podhorskog 29
ZAGREB



Darko Šket

77

MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju
Zagreb, Stjepana Podhorskog 29
OIB: 57936146412, MBS: 080018151, 89. St-3105/16

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89. St-3105/16

Dužnik: MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 89. St-3105/16 od 27. rujna 2017. godine, stečajni upravitelj dužnika MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29, podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCIMA

UVODNE NAPOMENE

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 89.St-3105/16 dana 27. rujna 2017. godine. Oglas o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina te održavanju ispitnog i izvještajnog ročišta objavljen je na e-oglasnoj ploči u 14,30 sati.

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29, skraćena lvrka MiD-BiO d.o.o. u stečaju, osnovano je Osnivačkim aktom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15. prosinca 1993. godine i upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta MBS: 080018151.

Državni zavod za statistiku razvrstao je društvo pod jedinstvenim matičnim brojem 0537098, šifra djelatnosti za statističku evidenciju je 46.90 Nespecijalizirana trgovina na veliko

Upisani temeljni kapital društva je 24.600,00 kuna.

Osnivač društva je Darko Razum, OIB: 61177623018, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29, kao jedini osnivač.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka bio je Darko Razum, OIB: 61177623018, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29, direktor.

II. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik je registrirao u sudskom registru kao predmet poslovanja slijedeće djelatnosti:

- Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda (osim odjeće
- Proizvodnja ostalih tekstilnih proizvoda
- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- Trgovina na malo poštom
- Trgovina na malo na štandovima i tržnicama
- Savjet. i pribav. programske opr.(software-a)
- Istraživanje i razvoj u prirodnim znanostima
- Istraž. i razvoj u tehn. i tehnol. znan.
- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- Upravljanje holding-društvima
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Djelatnosti pakiranja
- zastupanje stranih tvrtki
- međunarodno otpremništvo
- ustupanje investicijskih radova stranoj osobi
- trgovina na malo aparatima, uređajima i opremom u medicini
- trgovina na malo ortopedskim pomagalicama i proizvodima
- organizacijske i intelektualne usluge

Dužnik je financijsko poslovanje obavljao putem transakcijskih računa :

- HR3223400091110222174 otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d.,
- HR8641240031170601874 otvoren kod Kent bank d.d.,
- HR9525000091101022749 otvoren kod Addiko Bank d.d.

Računi su zatvoreni.

Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, Zagreb, podnijela je 25. ožujka 2016. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka za dužnika MiD-BiO d.o.o. temeljem evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 596 dana u ukupnom iznosu od 619.543,57 kuna.

Dana 19. srpnja 2017. godine pokrenut je kod Trgovačkog suda u Zagrebu prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem suda od 27. rujna 2017. godine otvoren je stečajni postupak.

III IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Dužnost sam preuzeo danom donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka te uspostavio komunikaciju s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, gosp. Darkom Razum, koji je dostavio traženu dokumentaciju.

U dosadašnjem tijeku postupka poduzete su slijedeće radnje:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- ishodena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku,
- zatvoreni su postojeći transakcijski računi i otvoren novi račun Dužnika u stečaju,
- pribavljeno je uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova o službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila,
- pribavljeno je uvjerenje Državne geodetske uprave o službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama,
- sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- sastavljena je tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava,

IV POSLOVANJE DUŽNIKA - UZROCI STEČAJA

Stečajni dužnik je osnovan 1993. godine. Društvo se specijaliziralo za uvoz i veleprodaju svih vrsta tkanina – modnih kepera, tkanina vunenog tipa, tkanina za radna odijela, posteljnih tkanina, pletiva za majce i ostalih repromaterijala potrebnih tekstilnoj industriji, za prodaju reklamnih tekstilnih artikala, zaštitne odjeće te gotovih tekstilnih proizvoda posteljnog tipa i ima stalni rast svih pokazatelja poslovanja do 2008. godine.

U periodu od 2006.- 2008. godine Društvo je investiralo u vlastite nekretnine, poslovni objekt u Orosavlju i građevinsko zemljište u Viškovu, s ciljem daljnjeg rasta i razvoja poslovanja.

Prvi problemi u poslovanju naziru se već u 2008. godini kada je prvi puta ostvaren pad prihoda. Daljnji, veliki pad prodaje i prihoda slijedi u 2009. i 2010. godini i izravni je rezultat globalne i domaće gospodarske krize, u kojoj brojne tekstilne tvrtke upadaju u teškoće i probleme s likvidnošću.

Dolazi do značajnog pada potražnje za tkaninama, smanjuju se narudžbe u svim segmentima poslovanja, rokovi plaćanja su značajno produženi i u tim uvjetima stečajni dužnik više nije mogao redovno podmirivati financijske obveze.

Račun je blokiran 29. rujna 2009. godine.

Tijekom 2013. godine pokrenut je i proveden predstečajni postupak nad dužnikom. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj 40. Stpn-54/13 od 18.srpnja 2013. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe kojom se dužnik obvezao vjerovnicima isplatiti 50 % od utvrđenih tražbina u pet jednakih godišnjih obroka. Plan financijskog restrukturiranja temeljio se na prodaji nekretnina u vlasništvu dužnika poznatom kupcu, uz sporazum o nastavku poslovne suradnje.

Prodaja nekretnina nije realizirana, dužnik nije mogao ispunjavati obveze preuzete predstečajnom nagodbom i sve je rezultiralo novom blokadom računa i potpunim prestankom bilo kakvih poslovnih aktivnosti.

U nastavku je sažetak osnovnih pokazatelja poslovanja stečajnog dužnika po godinama.

	2012	2013	2014	2015	2016
■ Broj zaposlenih (prosječan broj na temelju sati rada)	1	1	1	1	1
■ Prosječna neto plaća (u kn)	3.018	2.183	1.786	1.788	1.639
■ Ukupni prihodi (u kn)	156.600	25.200	0	0	0
■ Neto dobit (u kn)	-181.700	-192.500	-33.200	-29.100	-26.400
■ EBITDA (u kn)	-181.700	-192.500	-33.200	-29.100	-26.400
■ Novostvorena vrijednost (u kn)	53.973	37.630	28.751	28.776	26.378
■ Izvoz (u kn)	0	0	0	0	0
■ Investicije u novu dugotrajnu imovinu (u kn)	0	0	0	0	0
■ Potraživanja od kupaca (kratkotrajna) (u kn)	957.300	957.300	957.300	957.300	957.300
■ Obveze prema dobavljačima (kratkoročne) (u kn)	1.016.300	1.014.000	1.024.400	1.024.700	1.024.700

Na računima i novčanim sredstvima na dan 03. studenoga 2017. godine evidentirano je 1353 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze po evidentiranim a neizvršenim osnovama za plaćanje iznose 804.186,55 kn.

V STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase stečajni upravitelj utvrdio je uvidom u podatke dostavljene od stečajnog dužnika, podatke iz Javne objave Financijske agencije, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar Donja Stubica, podacima MUP-a, Policijske uprava zagrebačke te Porezne uprave.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

Prema dostavljenim financijskim izvješćima sa stanjem na dan 27. rujna 2017. godine iskazano je slijedeće stanje aktive i pasive:

red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost
dugotrajna imovina (u kn)		
1.	zemljište i zgrade	3.333.345,22
2.	postrojenja i oprema	78.987,00
3.	ulaganja u građ. u izgradnji-Viškovo	225.248,46
kratkotrajna imovina (u kn)		
4.	potraživanja od kupaca	4.088,02
5.	potraživanja od države i drugih institucija	7.727,00
6.	ulaganja u vrijednosne papire	156.346,00
7.	primljene mjenice	185.814,00
	IMOVINA (r.br. 1+2+3+4+5+6+7+8)	3.991.555,70
kratkoročne obveze (u kn)		
1.	obveze za zajmove, depozite i slično	8.954,00
2.	obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	6.110.304,00
3.	obaveze prema dobavljačima	419.959,00
4.	obveze prema zaposlenicima	193.055,00
5.	obveze za poreze, doprinose i slična davanja	264.017,00
	OBVEZE (r.br. 1+2+3+4+5)	6.996.289,00

82

Društvo je u razdoblju 01.01.2017. do 27.09.2017. godine ostvarilo gubitak u iznosu od - 2.121.795,00 kn.

Po izvršenoj analizi prikupljene dokumentacije te evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika, utvrđenog popisa vjerovnika i potraživanja te izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađen je popis imovine i obveza kako slijedi:

POPIS IMOVINE I OBVEZA

a) IMOVINA DUŽNIKA

Imovina dužnika iskazana u bilanci sa stanjem na 27. rujna 2017. godine odnosi se na:

r.br.	Imovina	knjigovodstvena vrijednost u kn
1.	zemljišta i zgrade	3.333.345,22
2.	postrojenja i oprema	78.987,00
3.	potraživanja od kupaca	4.088,02
4.	primljene mjenice	185.814,00
5.	potraživanja od države i drugih institucija	7.727,00
6.	ulaganja u vrijednosne papire	156.346,00
7.	ulaganja u građ. u izgradnji - Viškovo	225.248,46
	imovina ukupno	3.991.555,70

Stečajni dužnik upisan je u zemljišne knjige koje vode:

a/ Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica u zk. ul. br. 3453 k.o. Oroslavlje, čkb. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića

Nekretnina se nalazi u industrijskoj zoni u Oroslavlju, na lokaciji bivše tekstilne tvornice Oroteks. Poslovni objekt se sastoji od : Hala 1 - 690,30 m², Hala 2 - 463,70 m², Ured+sanitarije uz halu 1 - 22,40 m², ured + sanitarije uz halu 2 -154,80 m², parking prostor - dvorište - 996,00 m². Objekt ima 1.154,00 m² skladišnog prostora te 177,20 m² uredskog prostora, priključak električne energije sa 100 KW snage kao i priključak plina, vode i telefona koji su isključeni zbog neplaćanja obveza. Objekt nije u funkciji od 2010.godine.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 2.984.382,05 kn.

Na nekretnini su upisana založna su prava za korist:

1. H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A, temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 29. svibnja 2014. godine, sklopljen između Hypo Alpe-Adria- Bank d.d. kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o. kao cesionara ugovora o kreditu br. 011-208/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. travnja 2006. godine, radi osiguranja iznosa od 198.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR spp.;
2. FINESA FAKTOR d.d., Varaždin, Ivana Kukuljevića 25, na temelju Okvirnog ugovora o zajmu uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08.05.2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Ševšek dana 11.05.2009.g. pod br. OV-4031/09 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn) vezano uz tečaj eura po srednjem tečaju HN na dan plaćanja, s redovnom kamatnom stopom, zateznom kamatnom stopom te ostalim troškovima i svim ostalima uvjetima;
3. RH-MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA ZAGREB, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru br. Ovr. 759/12 od 13. lipnja 2012. godine i prijedloga ODO u Zlataru br. O-DO-370/12 OD 11.06.2012. godine, uknjiženo je ovršno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 214.630,99 kuna sa zakonskim zateznim kamatama na iznos 185.530,41 kuna po stopi određenoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima kao i troškova ovog ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja do namirenja.

b/ Općinski sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, katastarska općina Viškovo:

- o u zk. ul 1823, čkbr.571/3, oranica 25 m², 572/2, oranica 108 m², 574/2, oranica 304 m², 576/1, oranica 372 m², ukupno 809 m².
- o u zk. ul 2060, čkbr. 573/2, oranica 83m².

Radi se o građevinskom zemljištu sa započetom gradnjom. Temeljem još važeće pravomoćne građevne dozvole, investitoru je dopuštena izgradnja stambene zgrade visine P + 1. Komunalni doprinos je plaćen. Nadležnim tijelima prijavljen je početak gradnje i do sada je uređeno gradilište te su izgrađeni temelji zgrade i armirano – betonska ploča za prizemlje.

Prema informacijama osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, prema urbanističkim uvjetima, a obzirom na veličinu parcele, za građenje je dozvoljena znatno veća tlocrtna površina u odnosu na postojeći tlocrt od 110 m².

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 348.963,17 kn

Na obje nekretnine su upisana založna su prava za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB, d.d., Podružnica 11 Varaždin, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 360.000,00 kuna temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na iznos od 360.000,00 kuna, s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise MF RH na bazi 182 dana uvećano za maržu od 4,00 postotnih poena, minimalno 8% godišnje, promjenjiva, s kamatom po dospijeću

u visini zakonske zatezne kamate za trgovačke ugovor, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i sporazumom od 13.02.2009. godine;

2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB, d.d. Račkoga 6, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 9.736,00 kn spp temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3816/11 od 22. siječnja 2014.

Prema uvjerenju Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, broj: 511-19-22/4-66-5509/2017 od 25.10.2017. godine o službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila MiD-BiO d.o.o. u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29, evidentiran je kao vlasnik vozila:

- TERETNI AUTOMOBIL marke CITROEN C 25 SDK, godina proizvodnje 1988. broj šasije VF280B20UA481454, reg. oznaka ZG273TM, objavljeno 10.03.2009. godine. Za vozilo nema podataka o teretima.
- TERETNI AUTOMOBIL marke IVECO TURBO DAIY35.12 V, godina proizvodnje 1998, broj šasije ZCFC3580105190519, reg. oznaka ZG5624BJ, objavljeno 09.07.2012. godine. Za vozilo nema podataka o teretima.

U prilogu : Uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, broj: 511-19-22/4-66-5509/2017 od 25.10.2017. godine.

Radi se o teretnim vozilima starijeg datuma proizvodnje koja su objavljena prije sedam odnosno pet godina, nisu održavana i nemaju uporabnu vrijednost.

b) OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

	obveze	
1.	Obveze za zajmove, depozite i slično	8.954,00
2.	obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	6.110.304,00
3.	obaveze prema dobavljačima	419.959,00
4.	obveze za poreze i doprinose i slična davanja	264.017,00
5.	obaveze prema zaposlenicima	193.055,00
	obveze ukupno	6.996.289,00

Do izrade ovog izvješća zaprimljeno je 18 tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 7.252.163,03 kuna.

Stečajni upravitelj ispitao je sve prijavljene tražbine.

Temeljem priloženih JOPPD obrazaca i prijave tražbine Ministarstva financija, Porezne uprave Zagreb, stečajni upravitelj sačinio je prijavu tražbine 1. višeg isplatnog reda u

85

za jednog zaposlenog radnika stečajnog dužnika iznosu od 121.826,69 kuna, na ime neisplaćene neto plaće za posljednjih pet godina prije otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj ispitao je i priznao tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.249.712,18 kuna.

Priznate su tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu	150.640,48 kuna
Osporene su tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu	0,00 kuna
Priznate su tražbine II. Višeg isplatnog reda u iznosu	7.099.071,70 kuna
Osporene su tražbine II. Višeg isplatnog reda u iznosu od	2.450,85 kuna

Obavijest o razlučnom pravu dostavili su vjerovnici:

1. KENT BANK d.d., OIB 73656725926, radi osiguranja naplate tražbine u iznosu od 347.008,59 kuna, temeljem Rješenja o ovrsi na nekretninama Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, poslovni broj Ovr-481/2010 od 31.05.2010. na nekretninama upisanim na čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića u zk.ul. 3453, k.o. Oroslavlje
Zaprimljeno 07.06.2010 pod broj Z-1004/10;
2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 214.630,99 kuna, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, poslovni broj: Ovr.759/12 od 13.06.2012. godine, na nekretninama upisanim na čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića u zk.ul. 3453, k.o. Oroslavlje
Zaprimljeno 29.06.2012. pod broj Z-1206/12;
3. FINE'SA CREDOS d.d. consulting financijska kompanija razvoja i upravljanja projektima štednje i komercijalnog financiranja, OIB 25686975671, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.527.630,56 kuna, temeljem Okvirnog ugovora o zajmu uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim na čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića u zk.ul. 3453, k.o. Oroslavlje od dana 08.05.2009.
Zaprimljeno 12.05.2009. pod broj Z-818/09;
4. H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.280.856,59 kuna, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-208/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim na čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića u zk.ul. 3453, k.o. Oroslavlje
Zaprimljeno 22.08.2014. pod broj Z-1307/12; Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 29. svibnja 2014. godine, sklopljenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o. kao cesionara prenijeto založno pravo pod Z-727/06;
5. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB 02535697732, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 544.238,89 kuna, temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 25/9, 5010328265 od 13.02.2009. sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran

dana 13.02.2009., pod brojem OV-1368/09 od strane javnog bilježnika Zvezdane Rauš-Klier iz na nekretninama upisanim čkbr.571/3, oranica 25 m², 572/2, oranica 108 m², 574/2, oranica 304 m², 576/1, oranica 372 m², ukupno 809 m² u zk. ul 1823 i u čkbr. 573/2, oranica 83m² zk. ul 2060, oba u k.o. Viškovo.

Rješenjem Općinskog suda u Zlataru posl.br. 3 s Ovr-481/10; Ovr-690/10; Ovr-1016/10; Ovr-670/12 ovrhovoditelja KENT BANK d.d. iz Zagreba, FINESA CREDOS d.d. iz Varaždina i HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. iz Zagreba protiv ovršenika MiD-BiO d.o.o. iz Zagreba, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini ovršenika od 14. lipnja 2016. godine obustavljena je ovrha te su ukinute provedene radnje zabilježbi ovrha u zk.ul. br. 3453 k.o. Oroslavlje provedene pod brojevima Z-1004/10, Z-1317/10, Z-2125/10, Z-1113/12, Z-1210/12.

Slijedom izloženog, temeljem gore naznačenog rješenja razlučno pravo stečajnog vjerovnika KENT BANK d.d. nije zasnovano na valjanoj pravnoj osnovi.

Rješenje o ovrsi na nekretninama Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, poslovni broj Ovr-481/2010 od 31.05.2010. ovrhovoditelja Banka d.d. Slav. Brod na nekretninama upisanim na čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića u zk.ul. 3453, k.o. Oroslavlje zaprimljeno je 07.06.2010 pod broj Z-1004/10. Rješenjem je obustavljena ovrha te su ukinute provedene radnje zabilježbi ovrha u zk.ul.br. 3453 k.o. Oroslavlje provedene pod brojevima Z-1004/10, Z-1317/10, Z-2125/10, Z-1113/12, Z-1210/12.

Založna prava zasnovana naznačenim rješenjem Općinskog suda u Zlataru od 14. lipnja 2016. godine nisu uknjižena. Rješenjem je određeno da se prednosni red tih založnih prava računa od dana stjecanja prava na namirenje u tom postupku, odnosno od zabilježbe ovrhe.

Kako je Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, Zagreb, podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka za dužnika dana 25. ožujka 2016. godine, to su ova založna prava zasnovana nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka a temeljem izričite odredbe čl. 168. Stečajnog zakona pravni učinci uknjižbe takvog založnog/ razlučnog prava prestaju po sili zakona.

Vjerovnici KENT BANK d.d. i NEKRETNINE PLUS d.o.o., OIB 56542840869, radi osiguranja tražbine prema stečajnom dužniku, prijavili su i razlučno pravo na nekretnini u suvlasništvu Darka Razum, osnivača i osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i njegove supruge Mladene Razum, nekretnina upisana u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.odjel Novi Zagreb, u zk.ul.1187 k.o. Jakuševac.

Obavijesti o izlučnom pravu nisu zaprimljene.

VI POSTUPCI U TIJEKU

Kod Općinskog suda u Rijeci vodi se ovršni postupak na nekretnini ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb pod posl.br. Ovr.-2920/14 radi prinudne naplate tražbine. Stečajni upravitelj je obavijestio sud o otvaranju stečajnog postupka

Kod Općinskog suda u Rijeci vodi se ovršni postupak na nekretnini ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb pod posl.br. Ovr.-2920/14 radi prinudne naplate tražbine. Stečajni upravitelj je obavijestio sud o otvaranju stečajnog postupka podneskom od 10. studenoga 2017. Rješenjem posl. broj 47Ovr-2920/2014 od 5. prosinca 2017. godine sud je utvrdio prekid postupka.

VII PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom gore navedenog, utvrđeno je da MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29, nema uvjeta za nastavak poslovanja ni ponovno pokretanje istoga, pa stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici

- prihvate ovo izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
- prihvate do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- donesu odluku o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika,
- daju suglasnost stečajnom upravitelju da izda punomoć za zastupanje odvjetniku za postupke u tijeku te postupke koji će biti nastavljeni ili pokrenuti u korist stečajne mase.

U Križevcima, 08. siječnja 2018.

Stečajni upravitelj

Prilog:

- 1x Bilanca za poduzetnike na dan 27. 09.2017. g.
- 1x Račun dobiti i gubitka na dan 27. 09.2017. g.
- 3x izvadak iz zemljišne knjige
- 1x Uvjerenje MUP, PU zagrebačka, od 25.10.2017. godine

MiD-BiO d.o.o.
u stečaju
Stjepana Podhorskog 29
ZAGREB

Darko Šket