



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-553/2013-316

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom ARHIMAR PROJEKT projektiranje i građevinarstvo d. o. o. u stečaju Poreč (Grad Poreč - Parenzo), Bernarda Parentina 16, OIB: 93111903373, dana 10. lipnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, zemljišno-knjižni odjel Poreč, k.č.br. 2081/15, u naravi oranica, površine 188 m<sup>2</sup>, te k.č. br. 2081/22, u naravi oranica površine 145 m<sup>2</sup> (ukupno 333 m<sup>2</sup>), obje upisane u zk.ul. 5625, k.o. Žbandaj, 1. vlasnički udio: 1/1, zatim k.č.br. 2081/21, u naravi oranica površine 902 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 2577, k.o. Žbandaj, te k.č.br. 2081/16, u naravi oranica, površine 187 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1916, k.o. Žbandaj koja je nekretnina prodana ponuditelju AKTIVA 15 j.d.o.o. Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 60714035074 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za cijenu od 318.453,11 kn prije svega se unose u stečajnu masu dužnika ARHIMAR PROJEKT projektiranje i građevinarstvo d. o. o. u stečaju Poreč (Grad Poreč - Parenzo), Bernarda Parentina 16, OIB: 93111903373 troškovi unovčenja u iznosu od 34.865,91 kn. S preostalim iznosom od 283.587,20 kn djelomično će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznos od 34.865,91 kn na račun stečajnog dužnika IBAN br. HR0923400091190024003 kod PBZ d.d. Zagreb, a razlučnom vjerovniku H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 iznos od 283.587,20 kn na račun IBAN broj HR91 2500 0091 1013 8608 6, model:00, poziv na broj: 25100445.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, zemljišno-knjižni odjel Poreč, k.č.br. 2081/15, u naravi oranica, površine 188 m<sup>2</sup>, te k.č. br. 2081/22, u naravi oranica površine 145 m<sup>2</sup> (ukupno 333 m<sup>2</sup>), obje upisane u zk.ul. 5625, k.o. Žbandaj, 1. vlasnički udio: 1/1, zatim k.č.br. 2081/21, u naravi oranica površine 902 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 2577, k.o. Žbandaj, te k.č.br. 2081/16, u naravi oranica, površine 187 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1916, k.o. Žbandaj prodana je ponuditelju AKTIVA 15 j.d.o.o. Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 60714035074 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za cijenu od 318.453,11 kn. Po pravomoćnosti rješenje o dosudi ovog suda kupac je platio ukupan iznos od 318.453,11 kn.

Na navedenoj su nekretnini bila su u zemljišnim knjigama upisana založna prava:

- pravo zalogu na nekretnine založnog dužnika Arhimar Projekt d.o.o. Poreč, radi osiguranja novčanog potraživanja Banke prema korisniku kredita Arhimar Projekt d.o.o. Poreč za iznos od =521.000,00 EUR (slovima: petstodvadesetijednutisućueura) u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, rokom otplate te svim ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema Ugovoru, u korist: H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj.

Razlučni vjerovnik ne osporava da prije svega treba u dužnikovu stečajnu masu unijeti troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 34.865,91 kn (što je sud utvrdio i uvidom u dokumentaciju priloženu podnesku stečajnog upravitelja od 28. siječnja 2019. na listu 1197-1204 spisa), a stečajni upravitelj ne osporava da je razlučno pravo razlučnog vjerovnika H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 veće od postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 10. lipnja 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788b-efdcd**

Kontrolni broj: **09fd9-02f23-3fa65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.