

STEČAJNI UPRAVITELJ SLAVEN GAVRIĆ

ZAGREBAČKA 18, 51000 RIJEKA, TEL: +38551 833 648 MOB: +38599 2267831

U Rijeci, 15. ožujka 2021. godine

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Na poslovni broj: **2 St-162/2020**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza PLAVA OAZA PEROJ d.o.o. u stečaju**, OIB: 41119378627, Rijeka, Zagrebačka 18

ISPRAVAK OBRAČUNA TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA OPTEREĆENOG RAZLUČNIM PRAVOM

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 2 St-162/2020-44 od 29. siječnja 2021. godine nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula i to k.č.br. 923/6, oznake zemljišta „oranica“, površine 606 m² upisane u zk.ul.br. 3830, k.o. Peroj te k.č.br. 923/8, oznake zemljišta „oranica“, površine 718 m² upisane u zk.ul.br. 9710, k.o. Peroj dosuđene su kupcu HAPPY BARS d.o.o., OIB: 69725555602, Zagreb, Trgovačka ulica 2.

Dana 24. veljače 2021. godine stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta opterećenog razlučnim pravom, a koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Pazinu dana 25. veljače 2021. godine.

Obzirom da je nakon podnošenja predmetnog obračuna došlo do promjene iznosa iskazanih u obračunu na način da je dana 10. ožujka 2021. godine zaprimljen djelomični povrat sredstava od strane FINANCIJSKE AGENCIJE, a koji je Stečajni dužnik predujmio radi pokrića troškova elektroničke javne dražbe u nastavku se dostavlja ispravljeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava usklađen s opisanom promjenom.

STEČAJNI UPRAVITELJ SLAVEN GAVRIĆ

ZAGREBAČKA 18, 51000 RIJEKA, TEL: +38551 833 648 MOB: +38599 2267831

OBRAČUN TROŠKOVA PREMA ODREDBI ČLANKA 254. STEČAJNOG ZAKONA

A.	UKUPNI UTRŽAK UNOVČENE STEČAJNE MASE	
	Nekretnine	708.000,00 kn
	Naplate tražbina	98.334,64 kn
	Ostalo	18,68 kn
	UKUPNO:	806.353,32 kn
B.	UTROŠAK UNOVČENOG PREDMETA NA KOJEM POSTOJI RALUČNO PRAVO	
	Nekretnine opterećene razlučnim pravom upisane u z.k.ul.br. 3830 i z.k.ul.br. 3710, obje k.o. Peroj	708.000,00 kn
	UKUPNO:	708.000,00 kn
C.	POSTOTAK UTRŠKA U VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE (B / A)	87,80%
TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA		
D.	TROŠKOVI KOJI U CIJELOSTI TERETE PREDMET RAZLUČNOG PRAVA	
	Troškovi provedbe e-dražbe	700,00 kn
	UKUPNO:	700,00 kn
E.	TROŠKOVI KOJI RAZMJERNO TERETE PREDMET * 87,80 %	
	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II iznos)	90.846,38 kn
	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto II iznos)	1.508,77 kn
	Troškovi računovodstvenih usluga	6.250,00 kn
	Troškovi bankarskih usluga	568,52 kn
	Ostali troškovi (izrada pečata)	180,00 kn
	UKUPNO:	99.353,67 kn
F.	UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA [D + (C*E)]	87.935,21 kn

Slaven Gavrić, stečajni upravitelj